

Phụ lục VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT ngày 14/11/2024 về việc sử dụng dịch vụ cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Toàn văn Nghị quyết được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/11/2024 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Đoàn Văn Thuận*



BBHDQT-2411140002



Số: 23/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua việc sử dụng dịch vụ cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Công ty TDC);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 21/BB-HĐQT ngày 14/11/2024 về việc thông qua chủ trương sử dụng dịch vụ cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất thông qua chủ trương Công ty TDC sử dụng dịch vụ cấp tín dụng của Ngân hàng TMCP Tiên Phong cụ thể như sau:

- Hình thức cấp tín dụng: Vay vốn
- Phương thức cấp tín dụng:  Hạn mức  Món, từng lần
- Giá trị cấp tín dụng: tối đa **450.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ đồng).
- Mục đích: Vay vốn, phát hành bảo lãnh để thực hiện Công trình “ Chung cư cao tầng – Khu 6 Việt Sing” thuộc dự án “ Nhà ở An sinh Xã hội – Khu 6 Việt Sing” theo Hợp đồng hợp tác đầu tư phát triển nhà ở an sinh xã hội số 29/07/2024/HĐTV/HĐ ký ngày 30/07/2024 giữa Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.

**Điều 2.** Thống nhất thông qua việc Công ty TDC sẽ thế chấp tài sản là Bất động sản/Phương tiện vận tải/Sổ tiết kiệm/Hợp đồng tiền gửi/Quyền tài sản/Quyền đòi nợ/Khoản phải thu/các tài sản khác thuộc sở hữu của Công Ty/Bên thứ ba được bên thứ ba sở hữu tài sản (nếu có) và Ngân hàng chấp thuận (“Tài Sản Bảo Đảm”), để đảm bảo cho việc thực hiện các nghĩa vụ từ (các) hợp đồng cấp tín dụng với Ngân hàng.

**Điều 3.** Thống nhất thông qua việc giao Người đại diện theo pháp luật của Công Ty đại diện cho Công Ty ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung đính kèm và các giấy tờ pháp lý cần thiết theo quy định pháp luật nhằm thực hiện nội dung công việc theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này.



**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng ban trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 “để thi hành”;
- Lưu VP.HDQT;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Quang Văn Việt Cường**

