

Số: 143/VIR

Vũng tàu, ngày 13 tháng 11 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU
  - Mã chứng khoán: VIR
  - Địa chỉ: Số 1A Thùy Vân, Phường 8, Tp. Vũng tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu
  - Điện thoại liên hệ: 0254. 3 585 325 – 3 585 326 Fax:
  - E-mail: [info@intourcoresort.com](mailto:info@intourcoresort.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 13/11/2024, Công ty nhận được Thông báo số 2792/TB-UBND đề ngày 11/11/2024 về việc tiếp tục thực hiện Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND Tp. Vũng tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40 m<sup>2</sup>/284.199,0 m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) và buộc Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2024 tại đường dẫn <http://www.intourcoresort.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- TB số 2792/TB-UBND, ngày  
11/11/2024 của UBND Tp. Vũng  
tàu

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Tuấn Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2792 /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số lưu cv: .....057.....

Ngày 13 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**

Về việc tiếp tục thực hiện Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Kính gửi:

- Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
(nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC);  
(Địa chỉ: A1.0506, Tầng 5, Tháp A1 Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu.  
(Địa chỉ: 01A Thùy Vân, Phường 8- TP Vũng Tàu)

Ngày 25/7/2024, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 5982/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng theo quy định và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bồi thường đầy đủ theo quy định.

Ngày 12/9/2024, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Thông báo cưỡng chế thu hồi đất số 2536/TB-UBND về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng thực địa theo quy định (trên phần diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất cần tháo dỡ, di dời tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023) để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Căn cứ khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024<sup>1</sup>; trên cơ sở chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Mục 1- Văn bản số 15781/UBND-VP ngày 31/10/2024<sup>2</sup>, Thông báo số 902/TB-UBND ngày 04/11/2024<sup>3</sup> và Thông báo số 911/TB-UBND ngày 06/11/2024<sup>4</sup>; theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9872/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 và Văn bản số 9873/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024<sup>5</sup>;

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu thông báo thời gian tiếp tục tổ chức thực hiện Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng theo quy định và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bồi thường đầy đủ theo quy định theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

**<sup>1</sup> Điều 224. Nguyên tắc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai**

*“5. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính về đất đai chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền và thời gian theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.”*

**<sup>2</sup> Văn bản số 15781/UBND-VP ngày 31/10/2024 của UBND Tỉnh** về kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường về đối tượng thu hồi đất và trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản đối với Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương

*“1. Giao UBND thành phố Vũng Tàu căn cứ Công văn số 9462/STNMT-TTr nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện theo đúng thẩm quyền và đúng quy định pháp luật; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền”*

**<sup>3</sup> Thông báo số 902/TB-UBND ngày 04/11/2024 của UBND Tỉnh** về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Lê Ngọc Khánh tại buổi làm việc với và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương để xem xét đơn của Công ty liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện dự án Chinh trang trục đường Thủy Vân, thành phố Vũng Tàu.

**<sup>4</sup> Thông báo số 911/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND Tỉnh** về kết luận của Chủ tịch UBND Tỉnh Nguyễn Văn Thọ tại cuộc họp Thường trực UBND tỉnh nghe báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát việc giải quyết Đơn của Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương liên quan việc thu hồi đất để thực hiện dự án chỉnh trang trục đường Thủy Vân, thành phố Vũng Tàu; theo đó UBND Tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường: *“- Rà soát, xử lý theo quy định đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H124749 ngày 31/12/1997 đã cấp cho Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Khẩn trương rà soát lại căn cứ pháp lý về thu hồi đất và đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh”*

**<sup>5</sup> Văn bản số 9873/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường** liên quan đến kiến nghị của Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương, theo đó xác định: *“Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương chỉ là đơn vị thứ phát khác thuê hạ tầng, sử dụng mặt bằng tại bãi tắm Thủy Vân (là đối tượng khác có liên quan). Như vậy, việc Nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (người được Nhà nước trao quyền sử dụng đất) là đúng đối tượng thu hồi đất và phù hợp với quy định của pháp luật”. Kiến nghị UBND Tỉnh tiếp tục giao UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện phương án cưỡng chế đúng quy định pháp luật.”*

**1. Thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, áp dụng biện pháp tháo dỡ, di dời tài sản trên đất:** trong 10 ngày, bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/11/2024.

**2. Địa điểm cưỡng chế:** tại thực địa khu đất cần cưỡng chế số 01 Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu.

**3. Yêu cầu Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m<sup>2</sup> đất cần cưỡng chế, bàn giao đất sạch trước ngày 18/11/2024.** Trường hợp Công ty cổ phần không di chuyển tài sản thì UBND Phường 8 tiến hành lập biên bản niêm phong, di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cần cưỡng chế; chi phí bảo quản tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định tại điểm b Khoản Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

**4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 8 giao Thông báo cưỡng chế thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu.**

**5. Giao UBND Phường 8 niêm yết công khai Thông báo cưỡng chế thu hồi đất tại địa điểm khu đất cần cưỡng chế, địa điểm sinh hoạt khu dân cư, Trụ sở khu phố và UBND Phường 8./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Thường vụ Thành ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TNMT;
- TTr. UBND TPVT;
- Các phòng: TNMT, TCKH, QLĐT, KT;
- UBND Phường 8;
- Trung tâm PTQĐ TPVT;
- Ban QLDA ĐTXD TPVT;
- Thành viên Ban THCCTHĐ theo QĐ số 7292/QĐ-UBND, số 8900/QĐ-UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Hồng Thuấn**

