



Số/ No.: 07/2024/GUQ-HĐQT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2024
Ho Chi Minh City, November 5, 2024

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ Trading name of organization, company: Công ty cổ phần BCG Land/ BCG Land Joint Stock Company
- Tên quỹ đầu tư chứng khoán đại chúng (trường hợp công ty quản lý quỹ đăng ký người được ủy quyền công bố thông tin cho quỹ đại chúng)/ Name of public securities investment fund (in case the fund management company registers authorized person to disclose information for public fund): Không có/ None
- Mã chứng khoán/Securities code: BCR
- Địa chỉ liên lạc/Address: Số 22A Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 22A Street No. 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Điện thoại/Telephone: 02822216868 Fax: Email:.....Website:

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

- Ông/Mr: Phạm Hữu Quốc/ Pham Huu Quoc
- Số CCCD/ ID card No.: 999999999999999999
- Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội / Police Department for Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence: Số 7, Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Phó Tổng Giám đốc



Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Giám đốc Tài chính/ Deputy CEO in charge of Finance cum CFO

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/*Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.*
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật/*Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 05/11/2024 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty cổ phần BCG Land/*This Power of Attorney shall take effect from 05/11/2024 until a written notice of revocation is submitted by BCG Land Joint Stock Company.*

**BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A / LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Thanh Hùng
Nguyen Thanh Hung**

**BÊN B / PARTY B
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ
TRÁCH TÀI CHÍNH KIÊM GIÁM
ĐỐC TÀI CHÍNH
DEPUTY CEO IN CHARGE OF
FINANCE CUM CFO**

A blue ink signature of Phạm Hữu Quốc.

**Phạm Hữu Quốc
Pham Huu Quoc**

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/*Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;*
- Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền/*Note: For an organisation that is a foreign investor, party A is the legal representative instead of authorised representative.*



TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2024
Ho Chi Minh City, November 05, 2024

Số: 31/2024/CBTT-BCGL

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐQT-BCGL ngày 05/11/2024 của Công ty cổ phần BCG Land về việc Thay đổi Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty cổ phần BCG Land.
Pursuant to Resolution No. 42/2024/NQ-HĐQT-BCGL dated November 05, 2024 about The change of the Authorized person to disclose information of BCG Land Joint Stock Company

I. Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

Ông /Mr.: PHẠM HỮU QUỐC

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc tài chính/ Deputy CEO cum Chief Finance Officer

- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc tài chính và Người ủy quyền công bố thông tin/ Deputy CEO cum Chief Finance Officer and the authorized person to disclose information.

- Thời hạn bổ nhiệm/Term: từ ngày 05/11/2024

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 05/11/2024

II. Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

Ông /Mr.: BÙI THIÊN PHƯƠNG ĐÔNG

- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: Người ủy quyền công bố thông tin/ The authorized person to disclose information.

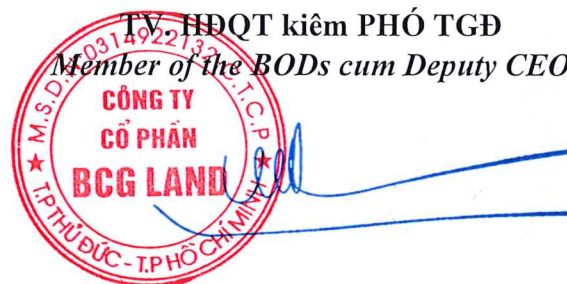
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any):

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 05/11/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2024 tại đường dẫn /This information was published on the company's website on dated 05/11/2024, as in the link://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 42/NQ-HĐQT-BCGL/
Resolution No. 42/2024/NQ-HĐQT-BCGL



Phạm Đại Nghĩa

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



Số/ No.: 42/2024/NQ-HĐQT-BCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2024
Ho Chi Minh City, November 5, 2024

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Thay đổi Người được ủy quyền công bố thông tin của
Công ty cổ phần BCG Land

Re: The change of the Authorized Person to perform Information Disclosure of
BCG Land Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
THE BOARD OF DIRECTORS
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Hội đồng quản trị thông qua ngày 12/08/2024 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 13);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the Board of Directors on August 12, 2024 by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (amended and supplemented for the 13th time);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 42/2024/BB-HĐQT-BCGL ngày 05/11/2024 v/v Thay đổi Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty cổ phần BCG Land.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 42/2024/BB-HĐQT-BCGL dated November 5, 2024 regarding The change of the Authorized Person to perform Information Disclosure of BCG Land Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh Người được Ủy quyền Công bố thông tin đối với ông Bùi Thiệu Phương Đông kể từ ngày 05/11/2024.



Article 1. The dismissal of Mr. Bui Thien Phuong Dong as Authorized Person to perform Information Disclosure from November 5, 2024.

Điều 2. Bổ nhiệm ông Phạm Hữu Quốc giữ chức danh Người được Ủy quyền Công bố thông tin kể từ ngày 05/11/2024.

Article 2. The appointment of Mr. Pham Huu Quoc as Authorized Person to perform Information Disclosure from November 5, 2024.

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hùng – Phó Chủ tịch Điều hành HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan triển khai thủ tục liên quan đến việc thay đổi Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty.

Article 3. Approving the authorization for Mr. Nguyen Thanh Hung – Executive Vice Chairman of the BOD cum Chief Executive Officer and Legal Representative of the Company and relevant Departments to implement procedures related to the change of the Authorized Person to perform Information Disclosure of the Company.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị Ban điều hành Công ty cổ phần BCG Land và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 4. This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Executive Board of BCG Land Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ As Article 4;
- BKS/ Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/ Filing: Business Support Dept., BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



Tan Bo Quan, Andy