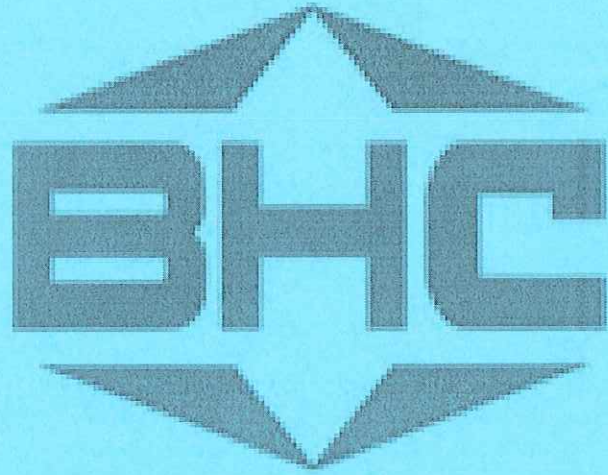


CÔNG TY CP BÊ TÔNG BIÊN HÒA



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
9 tháng đầu năm 2024



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 531,980,347 | 443,278,596 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 86,401,109 | 132,936,877 |
| 1. Tiền | 111 | V.1 | 86,401,109 | 132,936,877 |
| II. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 310,341,719 | 310,341,719 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.2 | 24,939,417,508 | 24,939,417,508 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.3 | 475,163,370 | 475,163,370 |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.4 | 4,275,841,197 | 4,293,841,197 |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | V.5 | (29,380,080,356) | (29,398,080,356) |
| | | | - | - |
| III. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 135,237,519 | - |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.6 | 135,237,519 | - |
| 2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | | - | - |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 35,027,413,970 | 37,443,412,036 |
| I. Tài sản cố định | 220 | | 20,018,389,874 | 22,094,982,264 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.7 | 20,018,389,874 | 22,094,982,264 |
| - Nguyên giá | 222 | | 84,657,474,918 | 84,657,474,918 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (64,639,085,044) | (62,562,492,654) |
| | | | - | - |
| II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | V.8 | - | - |
| 1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 680,000,000 | 680,000,000 |
| 2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | (680,000,000) | (680,000,000) |
| | | | - | - |
| III. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 15,009,024,096 | 15,348,429,772 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.6 | 15,009,024,096 | 15,348,429,772 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 35,559,394,317 | 37,886,690,632 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết minh | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|--|------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 112,690,958,130 | 115,230,109,226 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 74,662,526,568 | 77,201,677,664 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.9 | 52,242,884,451 | 51,691,904,792 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.10 | 11,348,383,148 | 12,573,103,030 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.11 | 431,167,256 | 387,540,964 |
| 4. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.12 | 8,142,699,820 | 8,521,736,985 |
| 5. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.13 | 676,769,080 | 676,769,080 |
| 6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.14 | 1,820,000,000 | 3,350,000,000 |
| 7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 622,813 | 622,813 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 38,028,431,562 | 38,028,431,562 |
| 1. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | V.12 | 13,875,173,326 | 13,875,173,326 |
| 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.14 | 24,153,258,236 | 24,153,258,236 |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | V.15 | (77,131,563,813) | (77,343,418,594) |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | | (77,131,563,813) | (77,343,418,594) |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 45,000,000,000 | 45,000,000,000 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 1,609,818,000 | 1,609,818,000 |
| 3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | 11,813,015 | 11,813,015 |
| 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | (123,753,194,828) | (123,965,049,609) |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | (123,965,049,609) | (124,416,191,043) |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 211,854,781 | 451,141,434 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 35,559,394,317 | 37,886,690,632 |

Kế toán trưởng

Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024



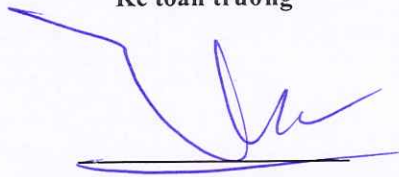
Tổng Giám đốc

Trần Quốc Lập

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
9 tháng đầu năm 2024

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý 3 | | Lũy kế | |
|--|-------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | Năm 2024 | Năm 2023 | Năm 2024 | Năm 2023 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | | 1,924,906,638 | 2,648,696,345 | 5,650,909,096 | 8,075,377,322 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | - | - | - | - |
| 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | VI.1 | 1,924,906,638 | 2,648,696,345 | 5,650,909,096 | 8,075,377,322 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 1,479,229,334 | 1,369,905,838 | 4,338,728,811 | 4,351,831,572 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 445,677,304 | 1,278,790,507 | 1,312,180,285 | 3,723,545,750 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | | 1,502 | 6,025 | 9,169 | 39,592 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | | 445,800,341 | 1,014,979,927 | 977,785,682 | 3,186,100,771 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 445,800,341 | 684,052,958 | 1,364,402,025 | 2,111,638,620 |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | - | - | - | - |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | VI.3 | 737,435 | 6,156,440 | 82,870,296 | 67,119,986 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | (858,970) | 257,660,165 | 251,533,476 | 470,364,585 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 13,285,000 | 152,298,181 | 13,285,000 | 309,811,817 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | - | - | - | 215,796,612 |
| 13. Lợi nhuận khác | 40 | | 13,285,000 | 152,298,181 | 13,285,000 | 94,015,205 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | VI.4 | 12,426,030 | 409,958,346 | 264,818,476 | 564,379,790 |
| 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51 | | 2,485,206 | - | 52,963,695 | - |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | 52 | | - | - | - | - |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 9,940,824 | 409,958,346 | 211,854,781 | 564,379,790 |
| 18. Lãi (Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu | 70 | | - | - | - | - |
| 19. Lãi (Lỗ) suy giảm trên cổ phiếu | 71 | | - | - | - | - |

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024



Tổng Giám đốc

Trần Quốc Lập

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
9 tháng đầu năm 2024

| Chỉ tiêu | Mã số | Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 | Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | 264,818,476 | 564,379,790 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | |
| - Khấu hao TSCĐ | 02 | 2,076,592,390 | 2,283,345,028 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | (18,000,000) | - |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | (9,169) | (94,054,797) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | 1,364,402,025 | 2,111,638,620 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | 3,687,803,722 | 4,865,308,641 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | 18,000,000 | 287,429,101 |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | (1,069,693,969) | (1,675,808,574) |
| - Tăng giảm chi phí trả trước | 12 | 204,168,157 | 204,837,828 |
| - Tiền lãi vay đã trả | 13 | (1,356,822,847) | (2,517,756,840) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 1,483,455,063 | 1,164,010,156 |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | |
| 1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác | 22 | - | 309,811,817 |
| 2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 9,169 | 39,592 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | 9,169 | 309,851,409 |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | |
| 1. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | (1,530,000,000) | (1,530,000,000) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | (1,530,000,000) | (1,530,000,000) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40) | 50 | (46,535,768) | (56,138,435) |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 132,936,877 | 189,619,936 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61) | 70 | 86,401,109 | 133,481,501 |

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Tổng giám đốc



Trần Quốc Lập

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| | VND | VND |
| Tiền mặt | 84,124,560 | 131,945,350 |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 2,276,549 | 991,527 |
| Cộng | 86,401,109 | 132,936,877 |

2. Phải thu khách hàng

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| a) Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 24,939,417,508 | 24,939,417,508 |
| Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD 1.02 | 3,932,001,000 | 3,932,001,000 |
| Công ty Xây dựng Công trình Đường thủy 2 | 1,139,575,699 | 1,139,575,699 |
| Công ty TNHH XD Tầm Cao Việt | 649,972,499 | 649,972,499 |
| Công ty TNHH ĐT BĐS Sài Gòn | 2,385,670,000 | 2,385,670,000 |
| Các khách hàng khác | 16,832,198,310 | 16,832,198,310 |
| b) Phải thu dài hạn của khách hàng | - | - |
| Cộng | 24,939,417,508 | 24,939,417,508 |

3. Trả trước cho người bán

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| | VND | VND |
| a) Trả trước người bán ngắn hạn | 475,163,370 | 475,163,370 |
| Công ty TNHH Tiến Nam Phát | 104,500,000 | 104,500,000 |
| Công ty CP Thiết bị Điện Phong | 143,800,000 | 143,800,000 |
| VP Luật sư Lê Quang Y | 75,300,000 | 75,300,000 |
| Công ty TNHH TM & XD nền móng Hùng Kiến Gia | 60,000,000 | 60,000,000 |
| Các nhà cung cấp khác | 91,563,370 | 91,563,370 |
| b) Trả trước người bán dài hạn | - | - |
| Cộng | 475,163,370 | 475,163,370 |

4. Phải thu khác

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| | VND | VND |
| a) Phải thu khác ngắn hạn | 4,275,841,197 | 4,293,841,197 |
| Tạm ứng | 772,602,118 | 772,602,118 |
| Các khoản phải thu khác | 3,503,239,079 | 3,521,239,079 |
| b) Phải thu khác dài hạn | - | - |
| Cộng | 4,275,841,197 | 4,293,841,197 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

5. Dự phòng phải thu khó đòi

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| a) Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 24,629,075,789 | 24,629,075,789 |
| Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD 102 | 3,932,001,000 | 3,932,001,000 |
| Công ty TNHH ĐT BĐS Sài Gòn | 2,385,670,000 | 2,385,670,000 |
| Công ty Xây dựng Công trình Đường thủy 2 | 1,139,575,699 | 1,139,575,699 |
| Công ty TNHH XD Tầm Cao Việt | 649,972,499 | 649,972,499 |
| Công ty TNHH Đầu tư Kinh Bang | 754,410,657 | 754,410,657 |
| Các khách hàng khác | 15,767,445,934 | 15,767,445,934 |
| b) Dự phòng trả trước cho người bán | 475,163,370 | 475,163,370 |
| Công ty TNHH Tiên Nam Phát | 104,500,000 | 104,500,000 |
| Công ty CP Thiết bị Điện Phong | 143,800,000 | 143,800,000 |
| Các khách hàng khác | 226,863,370 | 226,863,370 |
| c) Dự phòng phải thu khác | 4,275,841,197 | 4,293,841,197 |
| Nguyễn Minh Huy | 2,119,576,643 | 2,137,576,643 |
| Phạm Thanh Phong | 366,844,400 | 366,844,400 |
| Phạm Vũ Ngọc | 249,000,000 | 249,000,000 |
| Diêm Đăng Lợi | 243,600,000 | 243,600,000 |
| Lương Văn Sơn | 372,722,600 | 372,722,600 |
| Các khách hàng khác | 924,097,554 | 924,097,554 |
| Cộng | 29,380,080,356 | 29,398,080,356 |

6. Chi phí trả trước

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| a) Chi phí trả trước ngắn hạn | 135,237,519 | - |
| CP sử dụng hạ tầng và tiền thuê đất năm 2023 tại NM bê tông Đồng Nai | 135,237,519 | - |
| b) Chi phí trả trước dài hạn | 15,009,024,096 | 15,348,429,772 |
| CP sử dụng đất tại NM Long An | 14,918,606,493 | 15,255,962,400 |
| Lệ phí trước bạ đất NM Long An | 90,417,603 | 92,467,372 |
| Cộng | 15,144,261,615 | 15,348,429,772 |

8. Đầu tư tài chính dài hạn

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| | VND | VND |
| a) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 680,000,000 | 680,000,000 |
| Góp vốn mua 68 nghìn cổ phiếu Công ty CP Xây dựng số một Việt Hưng | 680,000,000 | 680,000,000 |
| b) Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | (680,000,000) | (680,000,000) |
| Dự phòng mất vốn khoản mua cổ phiếu Công ty CP Xây dựng số một Việt Hưng | (680,000,000) | (680,000,000) |
| Cộng | - | - |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

| | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Tài sản khác | Tổng cộng |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|
| <i>Nguyên giá</i> | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2024 | 30,216,932,895 | 52,541,688,704 | 1,110,755,922 | - | 788,097,397 | 84,657,474,918 |
| Số tăng trong kỳ | - | - | - | - | - | - |
| - Mua trong kỳ | - | - | - | - | - | - |
| Số giảm trong kỳ | - | - | - | - | - | - |
| - Thanh lý, nhượng bán | - | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối kỳ | 30,216,932,895 | 52,541,688,704 | 1,110,755,922 | - | 788,097,397 | 84,657,474,918 |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 18,662,455,812 | 42,321,130,780 | 827,644,786 | - | 751,261,276 | 62,562,492,654 |
| Số tăng trong kỳ | 555,273,822 | 1,494,843,565 | 22,750,002 | - | 3,725,001 | 2,076,592,390 |
| Khấu hao trong kỳ | 555,273,822 | 1,494,843,565 | 22,750,002 | - | 3,725,001 | 2,076,592,390 |
| Số giảm trong kỳ | - | - | - | - | - | - |
| - Thanh lý, nhượng bán | - | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối kỳ | 19,217,729,634 | 43,815,974,345 | 850,394,788 | - | 754,986,277 | 64,639,085,044 |
| <i>Giá trị còn lại</i> | | | | | | |
| Tại ngày đầu kỳ | 11,554,477,083 | 10,220,557,924 | 283,111,136 | - | 36,836,121 | 22,094,982,264 |
| Tại ngày cuối kỳ | 10,999,203,261 | 8,725,714,359 | 260,361,134 | - | 33,111,120 | 20,018,389,874 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

9. Phải trả người bán ngắn hạn

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Công ty TNHH Thành Lợi | 13,175,030,032 | 13,175,030,032 |
| Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP | 5,372,771,286 | 5,372,771,286 |
| Công ty TNHH TM Phương Nga | 5,361,534,288 | 5,361,534,288 |
| Công ty TNHH TM Bảo Nhân | 2,150,450,000 | 2,150,450,000 |
| Các nhà cung cấp khác | 26,183,098,845 | 25,632,119,186 |
| Cộng | 52,242,884,451 | 51,691,904,792 |

10. Người mua trả tiền trước

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 1 Mê Kông | 10,771,152,706 | 11,995,872,588 |
| Công ty TNHH MTV Công trình 875 | 145,225,000 | 145,225,000 |
| Công ty CP XL và vật tư xây dựng 2 | 100,000,000 | 100,000,000 |
| Các khách hàng khác | 332,005,442 | 332,005,442 |
| | 11,348,383,148 | 12,573,103,030 |

12. Chi phí phải trả

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| <i>a) Chi phí phải trả ngắn hạn</i> | <i>8,142,699,820</i> | <i>8,521,736,985</i> |
| Chi phí trợ cấp thôi việc | 547,110,613 | 547,110,613 |
| Chi phí lãi vay | 793,537,280 | 785,958,102 |
| Lãi chậm trả | 6,802,051,927 | 7,188,668,270 |
| <i>b) Chi phí phải trả dài hạn</i> | <i>13,875,173,326</i> | <i>13,875,173,326</i> |
| Chi phí lãi vay chậm trả tại Public Bank | 13,875,173,326 | 13,875,173,326 |
| | 22,017,873,146 | 22,396,910,311 |

13. Phải trả ngắn hạn khác

| | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| | VND | VND |
| Cổ tức phải trả | 645,714,580 | 645,714,580 |
| Phải trả khác | 31,054,500 | 31,054,500 |
| | 676,769,080 | 676,769,080 |

11. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

| STT | Chỉ tiêu | Số được khấu trừ đầu kỳ | Số phải nộp đầu kỳ | Số phát sinh trong kỳ | | Số còn phải nộp cuối kỳ | Số còn được khấu trừ cuối kỳ |
|-----|--|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| | | | | Số phải nộp | Số đã nộp | | |
| | Tổng | - | 387,540,964 | 584,146,870 | 540,520,578 | 431,167,256 | - |
| 1 | Thuế GTGT bán hàng nội địa | - | 54,817,685 | 528,183,175 | 537,520,578 | 45,480,282 | - |
| 2 | Thuế TNDN | - | 326,396,916 | 52,963,695 | - | 379,360,611 | - |
| 3 | Thuế TNCN | - | 69,231 | - | - | 69,231 | - |
| 4 | Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | - | 6,257,132 | 3,000,000 | 3,000,000 | 6,257,132 | - |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

14 Vay và nợ thuê tài chính

| | Cuối kỳ | Phát sinh trong kỳ | | Đơn vị tính: VND |
|--|-----------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| | Giá trị | Tăng | Giảm | Đầu kỳ Giá trị |
| a) <i>Vay ngắn hạn</i> | 1,820,000,000 | - | - | 3,350,000,000 |
| Vay cá nhân | 160,000,000 | - | - | 160,000,000 |
| Vay CCI | 1,150,000,000 | - | - | 1,150,000,000 |
| Vay dài hạn VID CN Bình Dương - đến hạn trả | 510,000,000 | - | 1,530,000,000 | 2,040,000,000 |
| b) <i>Vay dài hạn</i> | 24,153,258,236 | - | - | 24,153,258,236 |
| Vay VID CN Bình Dương | 24,153,258,236 | - | - | 24,153,258,236 |
| Cộng | 25,973,258,236 | - | - | 27,503,258,236 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

15. **Vốn chủ sở hữu**

a) **Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

| | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | LN sau thuế chưa phân phối | Cộng |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Số dư đầu kỳ | 45,000,000,000 | 1,609,818,000 | 11,813,015 | (123,965,049,609) | (77,343,418,594) |
| Tăng vốn trong kỳ | | | | | - |
| Lợi nhuận tăng trong kỳ | | | | 211,854,781 | 211,854,781 |
| Trích lập quỹ đầu tư phát triển | | | | | - |
| Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi | | | | | - |
| Tạm ứng cổ tức | | | | | - |
| Tại ngày 31/12/2022 | 45,000,000,000 | 1,609,818,000 | 11,813,015 | (123,753,194,828) | (77,131,563,813) |

b) **Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của các nhà đầu tư tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

| 1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | Từ 01/01/2024 | Từ 01/01/2023 |
|---|----------------------|-----------------------|
| | Đến 30/09/2024 | Đến 31/12/2023 |
| | VND | VND |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ khác | 5,650,909,096 | 10,398,183,372 |
| Giảm giá hàng bán | - | (200,000,000) |
| Cộng | 5,650,909,096 | 10,198,183,372 |
| 2. Giá vốn hàng bán | Từ 01/01/2024 | Từ 01/01/2023 |
| | Đến 30/09/2024 | Đến 31/12/2023 |
| | VND | VND |
| Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 4,338,728,811 | 5,783,877,895 |
| Cộng | 4,338,728,811 | 5,783,877,895 |
| 3. Chi phí Quản lý doanh nghiệp | Từ 01/01/2024 | Từ 01/01/2023 |
| | Đến 30/09/2024 | Đến 31/12/2023 |
| | VND | VND |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 97,870,296 | 68,392,041 |
| Trích lập (hoàn nhập) dự phòng phải thu khó đòi | (18,000,000) | (46,000,000) |
| Chi phí bằng tiền khác | 3,000,000 | 3,000,000 |
| Cộng | 82,870,296 | 25,392,041 |
| 4. Chi phí thuế TNDN hiện hành | | |
| 4.1 Lợi nhuận kế toán trước thuế | 264,818,476 | |
| 4.2 Các khoản điều chỉnh tăng | - | |
| 4.3 Các khoản điều chỉnh giảm | - | |
| 4.4 Thu nhập tính thuế từ hoạt động SXKD {(4.4)=(4.1)+(4.2)-(4.3)} | 264,818,476 | |
| Thuế suất thuế TNDN hiện hành: | 20% | |
| 4.5 Chi phí thuế TNDN hiện hành | 52,963,695 | |

VII. THÔNG TIN KHÁC

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Kế toán trưởng

Nguyễn Quang Thái

Thành phố Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024



Tổng Giám đốc

Trần Quốc Lập

