

Số: 79 /2024/CV/VINAHUD  
V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên  
BCTC riêng Quý III/2024  
- Giải trình LNST trên BCTC riêng  
Quý III/2024 lỗ

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2024

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý III năm 2024 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC riêng Quý III năm 2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023.

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2023	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(47,702,967,502)	(41,846,867,113)	14.0%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng Quý III năm 2024 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2024
	Lợi nhuận sau thuế	(47,702,967,502)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của công ty lỗ 47,702,967,502 đồng và giảm 14% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Trong Quý III/2024 Công ty phát sinh tăng chi phí tài chính, đồng thời doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty giảm. Dẫn đến Lợi nhuận sau thuế quý III/2024 giảm và chênh lệch với lợi nhuận so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý III năm 2024 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ



Trương Quang Minh