

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS

Số: 573 /2024/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
Q3.2024 so với cùng kỳ năm 2023)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Mã chứng khoán: PHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung
Vân, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Quý 3 năm 2024 (Q3.2024) và BCTC Hợp nhất Q3.2024
của Công ty được lập ngày 29/10/2024 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

ĐVT: đồng

Nội dung	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ	734.604.672	2.322.148.616
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	2.100.637.455	3.026.938.366

Giải trình chênh lệch LNST Q3.2024 so với cùng kỳ năm 2023:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q3.2024 Công ty Mẹ:

Doanh thu thuần Q3.2024 ghi nhận 355 tỷ đồng, chỉ bằng 84% so với Q3.2023. Lợi nhuận gộp
xấp xỉ 75% so với Q3.2023. Chi phí tài chính giảm đáng kể so với Q3.2023.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 21% so với Quý 3.2023 do công ty đẩy mạnh đầu tư về công
nghệ và nâng cao chất lượng lao động nên chi phí về nhân sự và khấu hao có tăng nhẹ. Tổng
hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q3.2024 Hợp nhất:

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ giảm dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp nhất giảm so với cùng kỳ
năm trước.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN



Nguyễn Như Phi