

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**

Số: 687/2024/CV-ICON4
Về việc giải trình chênh lệch kết quả kinh
doanh so với cùng kỳ năm trước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
 - Mã chứng khoán: CC4
 - Mã số thuế: 0100105574
 - Địa chỉ: 243A Đê La Thành - Phường Láng Thượng - Quận Đống Đa - Thành phố Hà Nội
 - Điện thoại: 024 3766 8976
 - Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất
- 6.1. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính riêng quý III/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 7,2 tỷ VNĐ, tăng 26,9% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2023 là 5,7 tỷ VNĐ.

Công ty xin giải trình như sau: Trong 9 tháng đầu năm 2023, Công ty ghi nhận lỗ từ việc thoái vốn tại Công ty liên kết là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 – Thăng Long với giá trị 4,5 tỷ VNĐ khiến kết quả kinh doanh bị ảnh hưởng đáng kể. Trong kỳ này, Công ty không có khoản chi phí bất thường lớn như trên, tuy nhiên doanh thu và lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm, do đó kết quả kinh doanh cũng chỉ tăng trưởng 26,9% so với cùng kỳ năm trước.

6.2. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 30,1 tỷ VNĐ, chênh lệch không đáng kể so với 9 tháng năm 2023 là 29,7 tỷ VNĐ. Tuy nhiên kết quả của riêng quý III/2024 chỉ là 5,1 tỷ, giảm mạnh so với kết quả của quý III/2023 là 12,9 tỷ (tương đương giảm 60,8%)

Công ty xin giải trình như sau: Trong quý III/2024, kết quả kinh doanh của cả công ty mẹ và các công ty con đều giảm mạnh, doanh thu của hoạt động xây lắp giảm tới hơn



62% so với cùng kỳ, dẫn tới lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm tới hơn 50% nên kết quả kinh doanh hợp nhất tại Quý III/2024 giảm mạnh so với quý III/2023. Mặc dù vậy, do lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh của hai quý đầu năm 2024 tăng trưởng tương đối tốt, đồng thời không bị ảnh hưởng bởi các khoản chi phí lớn như lỗ thoái vốn công ty liên kết như năm 2023 nên lợi nhuận lũy kế đến quý III/2024 không biến động nhiều so với cùng kỳ năm 2023.

Trên đây là giải trình của công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 về việc chênh lệch kết quả kinh doanh của báo cáo tài chính với kỳ trước. Rất mong nhận được sự chấp thuận từ phía quý cơ quan.

Công ty chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Địa chỉ Website đăng tải Báo cáo tài chính quý III năm 2024 : Icon4.com.vn

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT. *BT*

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Lai