

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Số: 430/CBTT-HPX** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
  - Mã chứng khoán: HPX
  - Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
  - Email: info@haiphat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024; Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2024 và Công văn số 427/HP - TCKT ngày 25/10/2024 về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý III/2024 so với cùng kỳ năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/10/2024 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.  
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2024;
- Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024;
- Công văn số 427/HP - TCKT giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC Quý III/2024 so với cùng kỳ năm 2023.

**NGƯỜI ĐƯỢC UQ  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**PHAN THỊ XUYẾN**

Số: 427/HP-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý III/2024 so với cùng kỳ năm 2023

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở giao dịch Chứng khoán TP HCM

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

Mã chứng khoán: HPX

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý III/2024 so với cùng kỳ năm 2023.

ĐVT: Triệu đồng

Nội dung	Quý III năm 2024	Quý III năm 2023	Tăng(+)/Giảm(-)	Tỷ lệ %
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng	7.409	1.983	5.426	273,63
Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất	11.949	4.332	7.617	175,83
Trong đó : Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	10.540	3.717	6.823	183,56

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng tăng so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ Công ty đã bàn giao nhà cho người mua dẫn tới lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất tăng và lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ tăng so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Nguyễn Văn Phương