

Số: 318./CV.CT

Biên Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 3 năm 2024 so với quý 3 năm 2023.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa.

Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (Mã chứng khoán TIP) có trụ sở chính tại Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa báo cáo giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023, cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	34.779	99.746	(64.967)	-65,1%
2. Tổng chi phí	Trđ	15.198	16.423	(1.225)	-7,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	15.470	66.656	(51.186)	-76,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 51,18 tỷ đồng tương đương giảm 76,8%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so với cùng kỳ là 64,96 tỷ đồng tương đương giảm 65,1%, nguyên nhân chủ yếu do thời điểm đủ điều kiện ghi nhận doanh thu tài chính (quy định trong hợp đồng hợp tác) từ hợp tác với Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An. Năm 2023 Công ty đủ điều kiện ghi nhận vào thời điểm quý 3/2023 và năm 2024 Công ty ghi nhận vào thời điểm quý 2/2024 (do đó có sự biến động giữa hai quý). Ngoài ra các hoạt động kinh doanh khác của Công ty đều tăng so với cùng kỳ.



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	48.614	116.339	(67.725)	-58,2%
2. Tổng chi phí	Trđ	23.544	29.500	(5.956)	-20,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	20.303	69.400	(49.097)	-70,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 49,09 tỷ đồng, tương đương giảm 70,7% do nguyên nhân chủ yếu như đã phân tích trên báo cáo tài chính riêng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



PHAN ANH DŨNG

