

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness



TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Ho Chi Minh city, October, 22, 2024

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Bia Sài Gòn Miền Tây.

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Saigon Beer Western JSC.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch

*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát  
Sài Gòn

*Name of individual/organisation: Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation*

- Quốc tịch: Việt Nam

*Nationality: Viet Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng  
ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức),  
ngày cấp, nơi cấp: Giấy CN ĐKDN số \_\_\_\_\_ do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ  
Chí Minh cấp lần đầu ngày \_\_\_\_\_, cấp lần gần nhất ngày \_\_\_\_\_.

*Number of ID card/passport (in case of an individual) or number of Business  
Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an  
organisation), date of issue, place of issue: Business registration certificate No. \_\_\_\_\_ issued  
by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on November  
, for the last time on \_\_\_\_\_.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: \_\_\_\_\_

Contact address/address of head office: \_\_\_\_\_



*Chi Minh City*

- Điện thoại: (+84) 28 38 296 342 Fax: (+84) 28 38 296 856

*Telephone: (+84) 28 38 296 342 Fax: (+84) 28 38 296 856*

Email: [sabeco@sabeco.com.vn](mailto:sabeco@sabeco.com.vn) Website: <https://sabeco.com.vn>

*Email: sabeco@sabeco.com.vn Website: https://sabeco.com.vn*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Công ty mẹ

*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Parent Company*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*

- Họ và tên người nội bộ: Tan Teck Chuan Lester

*Name of internal person: Tan Teck Chuan Lester*

- Quốc tịch: Singapore

*Nationality: Singapore*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú: ...

*Permanent address: ....*

- Điện thoại liên hệ: ..... Fax: ..... Email: .....

*Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

*Current position in the public company, the fund management company: Chairman*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Tan Teck Chuan Lester là Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn.

*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Mr. Tan Teck Chuan Lester is the General Director of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%



*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 0 shares, equivalent to 0% of shares*

- Họ và tên người nội bộ: Trần Nguyên Trung

*Name of internal person: Trần Nguyên Trung*

- Quốc tịch: Việt Nam

*Nationality: Viet Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú:

*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ: ..... Fax: ..... Email: .....

*Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên Hội đồng quản trị

*Current position in the public company, the fund management company: The Board of Directors*

- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Trần Nguyên Trung là Kế toán trưởng Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn.

*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Mr. Tran Nguyen Trung is the Chief Accountant of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%

*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 0 shares, equivalent to 0% of shares*

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Thị Kim Cúc

*Name of internal person: Nguyễn Thị Kim Cúc*

- Quốc tịch: Việt Nam

*Nationality: Viet Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú:

*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ: ..... Fax: ..... Email: .....

*Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên Hội đồng quản trị

*Current position in the public company, the fund management company: The*







*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3: \_\_\_\_\_ securities company.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 10.229.750 cổ phần, tỷ lệ 70,55%

*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 10,229,750 shares, equivalent to 70.55% of shares*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm):

*Number, ownership percentage of underlying securities (as mentioned at item 3) held before trading the covered warrants (in case of covered warrants):*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyên nhượng/nhận chuyển nhượng: 2.016.800 cổ phần, tỷ lệ 13,91%

*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred: 2,016,800 shares, equivalent to 13.91% of shares*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Mua

*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): purchase*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 2.016.800 cổ phần, tỷ lệ 13,91%

*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 2,016,800 shares, equivalent to 13.91% of shares*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá) 20.168.000.000 đồng

*The expected value of transaction (which calculated based on par value): 20,168,000,000 dong*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gán nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)

*Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 12.246.550 cổ phần, tỷ lệ 84,46%

*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 12,246,550 shares, equivalent to 84.46% of shares*

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua tăng tỷ lệ sở hữu

*Purpose of transaction: Purchase to increase ownership percentage of shares*

10. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận

*Method of transaction: put-through trade*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 28/10/2024 đến ngày 25/11/2024



*Expected trading time: From October 28, 2024, to November 25, 2024*

*\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice.*

*Nơi nhận:*

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Bia Sài Gòn Miền Tây.

*Recipients:*

- *The State Securities Commission;*
- *The Hanoi Stock Exchange;*
- *Saigon Beer Western JSC;*

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY  
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
*REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION*

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal -if any)*



**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KOO LIANG KWEE**



Số (No.): 40/G4Q - BSG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**GIẤY ỦY QUYỀN**  
**LETTER OF AUTHORIZATION**

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015; Luật doanh nghiệp năm 2014;  
*Pursuant to the Civil Code issued on 2015; Law on Enterprise issued on 2014;*
- Căn cứ Điều lệ của Tổng Công ty CP Bia-Rượu-NGK Sài Gòn (SABECO);  
*Pursuant to the Charter of Saigon Beer-Alcohol-Beverage Corporation;*
- Căn cứ Nghị quyết số 89/2018/NQ-HĐQT ngày 21/7/2018 của Hội đồng quản trị SABECO về việc bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc SABECO;  
*Pursuant to Resolution No. 89/2018/NQ-HĐQT dated 21/7/2018 of the Board of Directors of SABECO on the appointment of the General Director of SABECO.*

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN**  
**CONTENT OF AUTHORIZATION**

- Người ủy quyền: Ông Tan Teck Chuan Lester**  
**Mandator: Mr. Tan Teck Chuan Lester**  
Chức vụ: Tổng giám đốc SABECO  
*Position: General Director of SABECO*
- Người được ủy quyền: Ông Koo Liang Kwee**  
**Authorized Person: Mr. Koo Liang Kwee**  
Chức vụ: Phó Tổng giám đốc SABECO.  
*Position: Deputy General Director of SABECO.*
- Phạm vi ủy quyền - Scope of Authorization:**  
Người nhận ủy quyền được nhân danh Người ủy quyền và thực hiện tất cả các công việc của Tổng Giám đốc SABECO theo quy định của pháp luật, quy định của Điều lệ SABECO và các quy định khác có liên quan.  
Người nhận ủy quyền chịu trách nhiệm trước Người ủy quyền, Hội đồng quản trị và pháp luật về các công việc thực hiện theo nội dung Giấy ủy quyền này.  
  
*To be entitled to act on behalf of the Mandator as and perform the works of the General Director of SABECO in accordance with the laws, the provisions of Sabeco's Charter, relevant regulations;*  
*The authorized person shall be responsible before the mandator, the Board of Directors and the law for the performance of his works in accordance with the contents of this Letter of Authorization.*
- Trách nhiệm người được ủy quyền - Responsibility of authorized party:**
  - Cam kết hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

*Commitment to understand the rights, obligations and legal consequences of the authorization.*

- 4.2. Người được ủy quyền có trách nhiệm thực hiện đúng nội dung và phạm vi được ủy quyền của giấy ủy quyền này, làm đúng quy định của SABECO và những quy định của pháp luật.

*Authorized person shall have to strictly abide by the contents and scope of authorization and the provisions of law.*

5. **Thời hạn ủy quyền:** Từ ngày 18/10/2024 – 27/10/2024 hoặc cho đến khi có văn bản mới của Người ủy quyền hoặc văn bản này hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

*Period of Authorization: From 18<sup>th</sup> Oct 2024 to 27<sup>th</sup> Oct 2024 or until the new documents of the mandator or this document ceases to be effective as prescribed by law.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*Authorized Person*

**Koo Liang Kwee**

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

*Mandator*



**Tan Teck Chuan Lester**

**Nơi nhận/Recipients::**

- Như trên; As above;
- HĐQT/BODs.
- Các đơn vị liên quan,