

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 13.10/TCKT - CT6
Giải trình báo cáo tài chính riêng
quý 3 năm 2024.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 23 tháng 10 năm 2024

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 3 NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng quý 3 năm 2024 thay đổi so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024 (VND)	Quý 3 năm 2023 (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	287.355.107	94.950.652	192.404.455	202,64%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo riêng của Công ty quý 3 năm 2024 tăng 0,19 tỷ đồng tương ứng tăng 202,64 % so với quý 3 năm 2023 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 0,402 tỷ đồng tương ứng giảm 14,78 %, do doanh thu tăng 16,94 tỷ đồng tương ứng 115,9% giá vốn tăng 17,34 tỷ đồng tương ứng 145,78% công trình vào giai đoạn kết thúc Công ty quyết toán với đơn vị thi công phát sinh chi phí làm tỷ lệ giá vốn tăng hơn so với cùng kỳ do đó lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 1,035 tỷ đồng so với năm trước tương ứng giảm 1.140 % do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,051 tỷ đồng tương ứng tăng 1.932,34%:
Do trong quý phát sinh lãi tiền gửi ngân hàng cao hơn so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí hoạt động tài chính giảm 0,262 tỷ đồng tương ứng giảm 95,46%: Do hoạt động xây lắp của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc quyết toán nên nhu cầu cung cấp vốn cho dự án giảm, Công ty thu khối lượng của dự án về trả nợ các khoản vay làm chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,946 tỷ đồng tương ứng tăng 40,13 %: Do điều chuyển nhân sự từ Dự án E1 Hạ Long về làm việc Văn phòng Công ty làm chi phí quản lý phát sinh trong quý tăng so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác tăng 1,147 tỷ đồng tương ứng tăng 1.364%: Do quý 3/2024 Công ty phát sinh khoản thu nhập từ hợp đồng cho thuê hệ thống điều hoà trung tâm DA C1-THNC, làm lợi nhuận khác tăng so với cùng kỳ.

- Thuế TNDN hiện hành giảm 0,079 tỷ tương ứng giảm 100 %: Do trong quý Công ty thu cổ tức của Công ty con, làm thuế TNDN hiện hành giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 3 năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long