

Số: 689/PLVĐ-TCKT

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2024

T/Y: Giải trình, biện pháp và lộ trình  
Khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát  
(Định kỳ Quý 3/2024)

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điền xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Sở.

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 37 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, cụ thể: “...*Định kỳ hàng quý (tính theo năm dương lịch) tổ chức niêm yết phải giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo và công bố thông tin*”;

Tiếp theo nội dung tại các văn bản trước của Công ty giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát gửi Quý Sở, Công ty chúng tôi xin được giải trình và báo cáo Quý Sở về việc nội dung công việc đã thực hiện trong Quý III/2024, cụ thể như sau:

- Do Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD4 (gọi tắt là Công ty HUD4) không thực hiện đúng thỏa thuận đã cam kết tại hợp đồng nguyên tắc số 96/2022/HĐNT/HUD4-VĐ ngày 20/7/2022 đã được người đại diện pháp luật giữa hai công ty ký kết về việc cho Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điền thuê lại đất để triển khai dự án nên đến nay Công ty không thuê được đất, do đó ngày 18/5/2023 Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp đã thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và chấm dứt hoạt động của dự án.

- Theo bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn, Công ty HUD4 phải thanh toán cho Công ty CP Phân lân NC Văn Điền số tiền: 74.854.703.302 đồng ( số tiền này sẽ được đối trừ vào hợp đồng thuê đất mới giữa hai bên). Đến ngày 18/7/2024, Công ty HUD4 đã trả lại cho Công ty 75,9 tỷ đồng (bao gồm cả tiền lãi suất và tiền lãi chậm thi hành án) và Công ty đã bàn giao lại đất cho Công ty HUD4 theo đúng nội dung bản án 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn đã tuyên.

-- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của Công ty. Hiện nay Công ty đã và đang triển khai các công việc sau:

+ Công ty đã làm thủ tục để Giám đốc thẩm bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 và đã được tòa án nhân dân cấp cao thụ lý;



+ Ngày 06/5/2024, Công ty tiếp tục khởi kiện Công ty HUD4 yêu cầu đòi bồi thường phần chi phí đã đầu tư (tài sản hữu hình và tài sản vô hình) trên phần đất thuê của Công ty HUD4; Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn đã thụ lý vụ án;

+ Hiện tại, Công ty đang tiếp tục khởi kiện lên TAND có thẩm quyền yêu cầu Công ty HUD4 thực hiện nội dung đã cam kết tại hợp đồng nguyên tắc số 96/2022/HĐNT/HUD4-VĐ ngày 20/7/2022 giữa Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD4 và Công ty CP Phân lân NC Văn Điển.

+ Thực hiện theo văn bản số 704/HCVN-ĐT XD ngày 19/5/2023 của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc rà soát, đánh giá lại hiệu quả Dự án, Công ty đã thuê đơn vị tư vấn – Công ty CP Thiết kế công nghiệp hóa chất (CECO) đánh giá lại hiệu quả của dự án.

Sau khi có quyết định của cấp có thẩm quyền về đánh giá lại hiệu quả Dự án cũng như phán quyết của Tòa án cấp cao đối với các nội dung trên, Công ty sẽ triển khai các bước theo đúng trình tự của Pháp luật và sẽ báo cáo Quý Sở kịp thời theo quy định.

Trên đây là nội dung giải trình, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát của Công ty chúng tôi định kỳ trong Quý 3/2024.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu TCKT, P/chế, VT.



**Văn Hồng Sơn**