

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG**

Số: 1703 /TXM-KTTKTC  
V/v các biện pháp khắc phục lỗ lũy kế  
tại thời điểm 30/9/2024

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Huế, ngày 17 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần VICEM thạch cao xi măng xin gửi lời cảm ơn và sự hợp tác của quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) trong thời gian qua;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d Khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-SGDHN, ngày 15/03/2024 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu TXM của Công ty cổ phần VICEM thạch cao xi măng vào diện cảnh báo.

Công ty cổ phần VICEM thạch cao xi măng (TXM) báo cáo một số biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán của TXM bị cảnh báo do lỗ lũy kế tại thời điểm 30/9/2024 như sau:

Các chỉ tiêu chính:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Quý I/ 2024	Quý II/ 2024	Quý III/ 2024	9 tháng đầu năm 2024
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	22,785	73,573	70,007	166,365
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	(0,894)	(1,109)	0,351	(1,652)
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	(0,894)	(1,116)	0,351	(1,659)
4	Lợi nhuận lũy kế	Tỷ đồng	(5,534)	(6,650)	(6,299)	(6,299)

9 tháng đầu 2024, tình hình sản xuất kinh doanh của TXM gặp rất nhiều khó khăn do: Thị trường bất động sản chưa phục hồi, cạnh tranh khốc liệt về giá bán giữa các đơn vị sản xuất xi măng đặc biệt tại khu vực Thừa Thiên Huế; các công trình xây dựng dân dụng mới ít được khởi công, các công trình dự án chậm triển khai ... làm ảnh hưởng trực tiếp đến việc kinh doanh thạch cao, xi măng (hai mặt hàng chính của TXM); ngoài ra chi phí tiền thuê đất năm 2024 tăng đột biến dẫn đến lợi nhuận thu được không đủ bù đắp chi phí cố định; quý III/2024, hoạt động kinh doanh của Công ty đã có sự phát triển tương đối khả quan (Quý III lãi 351 triệu đồng).

Do các điều kiện khách quan như trên, lợi nhuận sau thuế lũy kế đến ngày 30/9/2024: lỗ 6,299 tỷ đồng, trong đó lỗ lũy kế đến 31/12/2023 là: 4,640 tỷ đồng

Trên cơ sở dự báo tình hình SXKD trong thời gian tới, TXM xây dựng lộ trình và một số biện pháp trong thời gian đến như sau:

- Về kinh doanh thạch cao:

aw 19/10

+ Cân đối sản lượng từ nguồn nhập khẩu, trong nước để mua hàng, tối ưu hóa Logistics các tuyến để cung cấp đáp ứng đủ nhu cầu của khách hàng, đảm bảo mang lại hiệu quả kinh tế giữa các tuyến.

+ Đa dạng hóa nguồn hàng, điểm giao hàng để đáp ứng đủ nhu cầu kể cả lúc cao điểm; tiếp tục thực hiện các giải pháp về vận tải, điều độ; linh hoạt trong điều hành các tuyến vận tải đảm bảo kế hoạch cung cấp thạch cao; tiếp tục khai thác tối đa năng lực vận chuyển đường thủy từ các cảng để gia tăng hiệu quả thạch cao tiêu thụ; tìm kiếm khai thác các khách hàng mới, tiềm năng để gia tăng sản lượng tiêu thụ; tăng thị phần tiêu thụ thạch cao của TXM.

- Về kinh doanh xi măng: Xây dựng cơ chế bán hàng linh hoạt, chính sách kịp thời, đáp ứng tối đa yêu cầu của khách hàng; tăng cường việc quảng bá, tìm kiếm thêm thị trường mới; giảm tối đa chi phí trung gian; đưa sản phẩm xi măng TXM đang kinh doanh đến tận công trình (chú trọng đến các công trình công); ... để tăng sản lượng và thị phần, kinh doanh có hiệu quả.

- Về kinh doanh các sản phẩm khác: Tiếp tục nghiên cứu, triển khai thực hiện việc kinh doanh vật liệu xây dựng khác (trên cơ sở kinh doanh có lãi và đảm bảo an toàn về công nợ).

- Công tác khác:

+ Tiết giảm tối đa các chi phí quản lý, chi phí lưu thông; đổi mới, tăng cường công tác quản trị.

+ Tái cơ cấu, sắp xếp lại mô hình tổ chức các Chi nhánh trực thuộc Công ty để nâng cao khả năng quản trị, phát huy tối đa nguồn lực, tiết kiệm chi phí, nâng cao khả năng cạnh tranh, kinh doanh có lãi.

+ Triển khai các thủ tục liên quan đến việc trả lại các thửa đất hiện nay Công ty không có nhu cầu sử dụng/hoặc sử dụng không hiệu quả cho nhà nước để giảm chi phí tiền thuê đất.

+ Khai thác tài sản cố định hiện có của TXM (cho thuê kho, nhà cửa, vật kiến trúc ...) để tăng nguồn thu.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN (báo cáo);
- Công bố thông tin;
- Lưu: Văn thư Công ty. *My*



**GIÁM ĐỐC**

**Trương Phú Cường**