

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----  
Số: *103* /CV-VPRO

V/v: *Giải trình lỗ và chênh lệch  
LNST cùng kỳ BCTC quý 3/2024*

*Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2024*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969      Fax: 04-37856888
5. Nội dung của thông tin công bố:
  - Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Quý 03 năm 2024 bị lỗ như sau:

Tại báo cáo Công ty Quý 3 năm 2024 tự lập bị lỗ nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 3 năm 2024 Công ty chưa cho thuê được hết diện tích sàn thương mại Linh Tây và chưa có thêm doanh thu từ hoạt động kinh doanh khác. Từ đó dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2024 bị lỗ.
  - Tại báo cáo Quý 3 năm 2024 năm nay, số lỗ cao hơn so với quý 3 năm 2023 số tiền 262,78 triệu đồng do doanh thu quý 3 năm nay bị giảm và 1 số chi phí quản lý tăng so với quý 3 năm 2023.
6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT** *PK*



**BÙI QUANG MINH**