



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4196**/CNNB-TCHC

Quận 7, ngày 17 tháng 10 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

### **1. Tên tổ chức:**

- Mã chứng khoán: NBW
- Địa chỉ: 1179 đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 19001210      Fax: .....
- Email: [tchccapnuocnhabe@gmail.com](mailto:tchccapnuocnhabe@gmail.com); Website: [www.capnuocnhabe.vn](http://www.capnuocnhabe.vn)

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

- BCTC quý 3 năm 2024
- ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có      ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có      ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày: 17/10/2024 tại đường dẫn: [www.capnuocnhabe.vn](http://www.capnuocnhabe.vn)

### **3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ báo cáo.**

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: mua bán sỉ nước sạch năm 2024.

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính): 49,60%.

- Ngày hoàn thành giao dịch: quý 3 năm 2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCHC.

#### **Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý 3 năm 2024;
- Văn bản giải trình liên quan đến BCTC Quý 3 năm 2024.





TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ

-----\*\*\*-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ III NĂM 2024**



## **MỤC LỤC**

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2024**

- 1/ Bảng cân đối kế toán.
- 2/ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.
- 3/ Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- 4/ Thuyết minh báo cáo tài chính.



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>134.076.971.020</b>	<b>141.418.211.823</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>3</b>	<b>19.528.835.272</b>	<b>33.614.792.552</b>
1. Tiền	111		19.528.835.272	33.614.792.552
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>4</b>	<b>65.000.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		65.000.000.000	65.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>23.110.241.098</b>	<b>12.521.445.758</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	20.958.389.379	13.161.806.847
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		3.035.070.583	326.142.500
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	6	1.218.572.775	1.135.777.140
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	7	(2.101.791.639)	(2.102.280.729)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>24.956.348.909</b>	<b>28.252.561.678</b>
1. Hàng tồn kho	141	8	24.956.348.909	28.252.561.678
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.481.545.741</b>	<b>2.029.411.835</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12	1.481.545.741	511.937.825
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			1.516.835.542
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15		638.468
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>169.303.644.675</b>	<b>161.237.852.193</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>39.000.000</b>	<b>39.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		39.000.000	39.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>156.941.932.754</b>	<b>146.158.952.942</b>

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	155.680.835.098	144.597.056.554
- Nguyên giá	222		532.236.997.530	495.727.095.866
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(376.556.162.432)	(351.130.039.312)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	11	1.261.097.656	1.561.896.388
- Nguyên giá	228		14.186.235.253	13.518.850.253
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(12.925.137.597)	(11.956.953.865)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>3.171.385.064</b>	<b>8.884.700.088</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	9	3.171.385.064	8.884.700.088
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9.151.326.857</b>	<b>6.155.199.163</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	4.891.172.598	1.678.532.935
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		4.260.154.259	4.476.666.228
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>303.380.615.695</b>	<b>302.656.064.016</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>128.877.385.352</b>	<b>126.945.338.797</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>128.552.385.352</b>	<b>126.620.338.797</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	73.845.401.383	85.712.602.815
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		852.679.333	558.062.829
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	15	25.669.079.157	17.847.056.117
4. Phải trả người lao động	314		18.818.881.713	16.023.538.326
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		63.524.429	191.616.915
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	13	3.764.280.819	6.220.774.254
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.538.538.518	66.687.541
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Đầu năm
1	2	3	4	5
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>325.000.000</b>	<b>325.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		325.000.000	325.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>16</b>	<b>174.503.230.343</b>	<b>175.710.725.219</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>174.503.230.343</b>	<b>175.710.725.219</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		109.000.000.000	109.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		431.588.293	431.588.293
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		41.595.763.549	41.595.763.549
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		23.475.878.501	24.683.373.377
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			24.683.373.377
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		23.475.878.501	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>303.380.615.695</b>	<b>302.656.064.016</b>

Người lập biểu



Võ Thị Kim Loan

Kế toán trưởng



Vũ Thị Thùy Nga

Lập ngày 15 tháng 10 năm 2024

Giám đốc



Ly Thành Tài

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

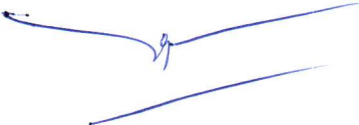
(Dạng đầy đủ)



Quý 3 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2024		Lũy kế từ đầu năm tới cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	17	221.068.624.859	221.971.758.456	672.666.863.065	665.365.777.095
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	18				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		221.068.624.859	221.971.758.456	672.666.863.065	665.365.777.095
4. Giá vốn hàng bán	11	19	151.457.243.432	156.387.440.193	461.215.425.433	464.660.368.174
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		69.611.381.427	65.584.318.263	211.451.437.632	200.705.408.921
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	20	586.711.073	673.692.278	1.940.708.605	3.504.862.464
7. Chi phí tài chính	22	21				
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25	22	42.778.120.248	41.035.869.372	124.192.885.539	120.686.825.499
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	16.821.637.100	18.068.764.890	59.186.523.247	58.301.422.215
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		10.598.335.152	7.153.376.279	30.012.737.451	25.222.023.671
11. Thu nhập khác	31	24	108.922.221	12.041	127.288.191	19.812.316
12. Chi phí khác	32	25	4.904.152	1.324	5.052.033	164.392.277
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		104.018.069	10.717	122.236.158	(144.579.961)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		10.702.353.221	7.153.386.996	30.134.973.609	25.077.443.710
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2.175.211.850	1.430.677.399	6.442.583.139	6.129.874.455
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		455.818.789		216.511.969	(831.121.949)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		8.071.322.582	5.722.709.597	23.475.878.501	19.778.691.204
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu  
  
Võ Thị Kim Loan

Kế toán trưởng  
  
Vũ Thị Thùy Nga

Lập ngày 15 tháng 10 năm 2024  
Giám đốc  
  
Lý Thành Tài  





BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 03 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023
1	2	3	4	4
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>30.134.973.609</b>	<b>25.077.443.710</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		26.394.306.852	24.008.300.059
- Các khoản dự phòng	03		(489.090)	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.940.708.605)	(3.504.862.464)
- Chi phí lãi vay	06			
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>54.588.082.766</b>	<b>45.580.881.305</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(4.864.509.410)	(18.366.635.087)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		3.296.212.769	5.208.771.636
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(3.608.007.010)	(7.940.197.044)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(4.182.247.579)	(1.319.746.274)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(5.267.371.289)	(11.819.873.782)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.775.295.418)	(2.833.257.076)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>38.186.864.829</b>	<b>8.509.943.678</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(37.386.733.302)	(17.452.624.831)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(65.000.000.000)	(65.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		65.000.000.000	55.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.940.708.605	3.504.862.464
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(35.446.024.697)</b>	<b>(23.947.762.367)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(16.826.797.412)	(14.726.286.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(16.826.797.412)</b>	<b>(14.726.286.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(14.085.957.280)</b>	<b>(30.164.104.689)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>33.614.792.552</b>	<b>58.090.668.494</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>19.528.835.272</b>	<b>27.926.563.805</b>

Người lập biểu  
  
Võ Thị Kim Loan

Kế toán trưởng  
  
Vũ Thị Thùy Nga

Lập ngày 15 tháng 10 năm 2024  
Giám đốc  
  
Lý Thanh Tài

**Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

từ 01/07/2024 đến 30/09/2024

**1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè được doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Chi nhánh Cấp nước Nhà Bè theo Quyết định số 6659/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4116000540 cấp lần đầu ngày 21 tháng 10 năm 2005 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần 8 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 05 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 109.000.000.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 109.000.000.000 đồng; tương đương 10.900.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Thương mại, dịch vụ, xây lắp, kinh doanh bất động sản, sản xuất nước tinh khiết.

**Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là:

- Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất;
- Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng - công nghiệp (trừ giám sát, khảo sát công trình);
- Xây dựng công trình cấp thoát nước. Lập dự án, thẩm tra thiết kế. Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác;
- Bán buôn, bán lẻ nước tinh khiết, vật tư, thiết bị ngành nước, thiết bị lọc nước.
- Sản xuất điện: điện mặt trời mái nhà.

**2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY****2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).



## **Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### **2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3 . Công cụ tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### *Tài sản tài chính*

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **2.4 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### **2.5 . Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

### **2.6 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## **Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

### **2.7 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm, dịch vụ chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### **2.8 . Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25	năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10	năm
- Phương tiện vận tải	06 - 15	năm
- Thiết bị văn phòng	06 - 10	năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05	năm

### **2.9 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được tính khấu hao khi các tài sản này hoàn thành và đưa vào sử dụng.

### **2.10 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.



## **Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### **2.11 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **2.12 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

### **2.13 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán Báo cáo tài chính.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

### **2.14 . Doanh thu**

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

## **Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu cho thuê hoạt động*

Doanh thu cho thuê hoạt động là doanh thu cho thuê văn phòng được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê theo quy định của hợp đồng thuê.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## **2.15 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

## **2.16 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

### **a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

### **b) Chi phí thuế TNDN hiện hành**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.



**Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

c) **Ưu đãi thuế**

Công ty được hưởng ưu đãi thuế đối với thu nhập thuộc lĩnh vực hoạt động khai thác trên hệ thống cấp nước phục vụ sinh hoạt, công nghiệp: Từ kỳ tính thuế năm 2009, Công ty áp dụng ưu đãi thuế theo Thông tư 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính, Công ty được áp dụng mức thuế suất ưu đãi đầu tư 10% trong thời hạn 13 năm còn lại từ năm 2009 đến năm 2021 và giảm 50% số thuế phải nộp trong vòng 9 năm (từ năm 2009 đến năm 2017). Bắt đầu từ năm 2022 chính sách ưu đãi thuế đã kết thúc

d) **Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành**

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% cho tất cả các lĩnh vực hoạt động của Doanh nghiệp.

**2.17 . Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

**2.18 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.19 . Thông tin bộ phận**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch và diễn ra chủ yếu tại Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

### 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2024	01/01/2024
- Tiền mặt	170.118.715	84.802.371
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	19.358.716.557	33.529.990.181
- Các khoản tương đương tiền		
	<b>19.528.835.272</b>	<b>33.614.792.552</b>

### 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

- Tiền gửi có kỳ hạn	65.000.000.000	65.000.000.000
	<b>65.000.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>

### 5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

- Tiền thi công sửa chữa đường ống (Trụ cứu hỏa)	125.922.461	125.922.461
- Tiền nước Long An	2.107.131.782	1.637.395.861
- Phải thu gần mới ĐHN	43.200.000	74.249.213
- Phải thu tiền nước	18.390.296.294	11.134.904.650
- Khác	291.838.842	189.334.662
	<b>20.958.389.379</b>	<b>13.161.806.847</b>

#### \*Phải thu khách hàng là các bên liên quan

- Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn	Cty mẹ	139.313.480	161.850.674
- Cty CPCN Phú Hòa Tân	Cty con Tcty	4.300.364	1.460.000
- XN Truyền dẫn nước sạch	Đvị trực thuộc	2.935.637	32.379.000
- Cty CPCN Trung An	Cty con Tcty	4.231.637	13.180.000
- Cty CPCN Thủ Đức	Cty con Tcty	1.747.636	12.440.000
- Nhà Máy nước Thủ Đức	Đvị trực thuộc	2.866.909	-
- Cty CPCN Gia Định	Cty con Tcty	-	2.190.000
- Xí nghiệp cấp nước Cần Giờ	Đvị trực thuộc	722.618	1.095.000

### 6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	30/09/2024		01/01/2024	
Phải thu ngắn hạn khác	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Tạm ứng	377.419.591	-	102.000.000	-
- Ký cược ký quỹ	82.000.000	-	82.000.000	-
- Trích trước lãi TGNH	576.780.822	-	710.356.164	-
- Phải thu khác:	182.372.362		241.420.976	
	<b>1.218.572.775</b>	<b>-</b>	<b>1.135.777.140</b>	<b>-</b>

### 7. NỢ KHÓ ĐÒI

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	G.trị có thể thu hồi	Giá gốc	G.trị có thể thu hồi
- Cty TNHH Monarch Laundry	240.149.880		240.149.880	-
- Tiền nước khách hàng	1.861.641.759		1.862.130.849	
	<b>2.101.791.639</b>		<b>2.102.280.729</b>	<b>-</b>



**8. HÀNG TỒN KHO**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	10.271.306.796	-	8.147.167.470	-
- Công cụ, dụng cụ	38.142.371	-	51.066.180	-
- CP SXKD dở dang	139.043.801	-	64.997.825	-
- Nước thương phẩm	14.317.457.566	-	19.952.250.026	-
- Thành phẩm	190.398.375	-	37.080.177	-
	<b>24.956.348.909</b>	<b>-</b>	<b>28.252.561.678</b>	<b>-</b>

**9. XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG**

	30/09/2024	01/01/2024
- Phát triển mạng lưới cấp nước	876.455.707	628.708.407
- Di dời hệ thống cấp nước	168.022.946	168.022.946
- Chi phí sửa chữa ống mục	1.630.878.335	7.491.044.947
- Xây hầm ĐHT DMA	107.234.322	201.208.788
- Khác	388.793.754	395.715.000
	<b>3.171.385.064</b>	<b>8.884.700.088</b>

**10. Tài sản cố định hữu hình (đính kèm)****11. Tài sản cố định vô hình (đính kèm)****12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC****a) Ngắn hạn**

Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ

1.481.545.741 511.937.825

**1.481.545.741 511.937.825****b) Dài hạn**

Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ

4.891.172.598 1.678.532.935

Chi phí phân bổ khác

- -

**4.891.172.598 1.678.532.935****13 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	30/09/2024	01/01/2024
- Tổng công ty cấp nước Sài Gòn	-	2.714.428.919
(xác định tiền nước tại thời điểm cổ phần hóa theo BB KTNN 2021)		
- Cổ tức phải trả	557.898.373	489.695.785
- Tiền miễn giảm của khách hàng đã đóng	918.764.269	918.764.269
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.873.472.000	1.818.472.000
- Phải trả tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng	61.803.995	61.803.995
- Phải trả phải nộp khác	352.342.182	217.609.286
	<b>3.764.280.819</b>	<b>6.220.774.254</b>

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Có khả năng trả nợ	Giá trị	Có khả năng trả nợ
<b>a. Phải trả người bán chi tiết</b>				
- Tổng công ty cấp nước Sài Gòn	60.926.140.437	60.926.140.437	76.065.597.454	76.065.597.454
- Cty TNHH XDTM DL Hồng Đăng	226.322.104	226.322.104	312.939.586	312.939.586
- Cty CPCN Bách Việt	7.542.799.900	7.542.799.900	923.450.000	923.450.000
- Cty TNHH SX & XD Nhân Việt	796.253.094	796.253.094	775.433.258	775.433.258
- Cty TNHH TM NTP	390.420.000	390.420.000	33.660.000	33.660.000

- Cty TNHH V. Tài & DL Vitraco	-	-	1.324.000.000	1.324.000.000
- Cty TNHH CTN & HTĐT MAT	310.555.564	310.555.564	713.241.005	713.241.005
- Cty TNHH XD Hawaco Miền Nam	-	-	76.377.269	76.377.269
- Phải trả các đối tượng khác	3.652.910.284	3.652.910.284	5.487.904.243	5.487.904.243
	<b>73.845.401.383</b>	<b>73.845.401.383</b>	<b>85.712.602.815</b>	<b>85.712.602.815</b>

<b>b. Phải trả các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
Tổng Công ty:	Cty mẹ		
- Mua sỉ nước sạch		60.926.140.437	76.065.597.454

**15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (đính kèm)**



10. Tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình						
Số dư 01/01/2024	36.235.338.928	45.752.412.738	402.789.755.250	10.685.964.950	263.624.000	495.727.095.866
- Mua trong kỳ	26.370.496	6.060.635.000		88.870.000		6.175.875.496
- Đầu tư XDCB hoàn thành			30.394.766.664			30.394.766.664
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác		(34.370.000)	(26.370.496)			(60.740.496)
Số dư 30/09/2024	36.261.709.424	51.778.677.738	433.158.151.418	10.774.834.950	263.624.000	532.236.997.530
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư 01/01/2024	18.641.586.394	31.521.974.007	293.832.805.001	6.870.049.910	263.624.000	351.130.039.312
- Khấu hao trong kỳ	1.479.777.894	5.437.224.660	17.542.743.889	966.376.677		25.426.123.120
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư 30/09/2024	20.121.364.288	36.959.198.667	311.375.548.890	7.836.426.587	263.624.000	376.556.162.432
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
- Tại ngày 01/01/2024	17.593.752.534	14.230.438.731	108.956.950.249	3.815.915.040		144.597.056.554
- Tại ngày 30/09/2024	16.140.345.136	14.819.479.071	121.782.602.528	2.938.408.363		155.680.835.098

### 11. Tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền phát minh	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Số dư 01/01/2024				13.518.850.253		13.518.850.253
- Mua trong kỳ				667.385.000		667.385.000
- Tạo từ nội bộ doanh nghiệp						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư 30/09/2024				14.186.235.253		14.186.235.253
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư 01/01/2024				11.956.953.865		11.956.953.865
- Khấu hao trong kỳ				968.183.732		968.183.732
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư 30/09/2024				12.925.137.597		12.925.137.597
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						
- Tại ngày 01/01/2024				1.561.896.388		1.561.896.388
- Tại ngày 30/09/2024				1.261.097.656		1.261.097.656



**15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Nội dung	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng			3.648.854.659	3.318.887.005		329.967.654
Tổng thuế TNDN hiện hành		2.235.621.841	6.442.583.139	7.502.993.130		1.175.211.850
Thuế thu nhập cá nhân		996.217.760	1.711.926.608	2.705.994.273		2.150.095
Thuế đất, tiền thuê đất			6.993.318.785	3.522.637.899		3.470.680.886
Thuế môn bài			4.000.000	4.000.000		
Thuế GTGT dịch vụ thoát nước		1.104.095.647	12.051.269.238	11.771.415.315		1.383.949.570
Phí dịch vụ thoát nước		13.511.120.869	149.166.907.994	143.370.909.761		19.307.119.102
Phí, lệ phí	638.468		19.006.258	18.367.790		
Khác			4.967.525	4.967.525		
	<b>638.468</b>	<b>17.847.056.117</b>	<b>180.042.834.206</b>	<b>172.220.172.698</b>		<b>25.669.079.157</b>

Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè  
Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

16. Vốn chủ sở hữu :

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư 01/01/2023</b>	<b>109.000.000.000</b>	<b>431.588.293</b>	<b>41.595.763.549</b>	<b>20.112.438.903</b>	<b>171.139.790.745</b>
Lãi trong năm				25.326.965.811	25.326.965.811
Tăng do phân phối lợi nhuận					-
Trích quỹ khen thưởng				(5.652.406.337)	(5.652.406.337)
Trích quỹ thưởng Ban QL điều hành				(388.625.000)	(388.625.000)
Chi trả cổ tức				(14.715.000.000)	(14.715.000.000)
<b>Số dư 31/12/2023</b>	<b>109.000.000.000</b>	<b>431.588.293</b>	<b>41.595.763.549</b>	<b>24.683.373.377</b>	<b>175.710.725.219</b>
<b>Số dư 01/01/2024</b>	<b>109.000.000.000</b>	<b>431.588.293</b>	<b>41.595.763.549</b>	<b>24.683.373.377</b>	<b>175.710.725.219</b>
Lãi trong năm				23.475.878.501	23.475.878.501
Tăng do phân phối lợi nhuận					
Trích quỹ khen thưởng				(7.334.748.377)	(7.334.748.377)
Trích quỹ thưởng Ban QL điều hành				(453.625.000)	(453.625.000)
Chi trả cổ tức				(16.895.000.000)	(16.895.000.000)
<b>Số dư 30/09/2024</b>	<b>109.000.000.000</b>	<b>431.588.293</b>	<b>41.595.763.549</b>	<b>23.475.878.501</b>	<b>174.503.230.343</b>



**17 . DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý III năm 2024	Quý III năm 2023	9 tháng năm 2024	9 tháng năm 2023
Doanh thu hoạt động cung cấp nước	216.036.530.468	217.091.630.813	656.112.382.145	649.747.178.597
Doanh thu hoạt cấp nước Long An	3.483.837.430	3.328.696.198	11.960.192.561	10.549.681.422
Doanh thu cung cấp đồng hồ nước	375.383.977	431.515.603	979.811.229	1.801.208.137
Doanh thu nước Sawanew	630.003.781	643.664.965	1.952.218.210	1.991.751.723
Doanh thu khác (nhượng v.tư, kiểm định...)	542.869.203	476.250.877	1.662.258.920	1.275.957.216
	<b>221.068.624.859</b>	<b>221.971.758.456</b>	<b>672.666.863.065</b>	<b>665.365.777.095</b>

**\* Doanh thu các bên liên quan**

Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn	Cty mẹ	46.156.356	37.703.629	177.314.516	143.771.795
Cty CPCN Bến Thành	Cty con Tcty		318.182	318.182	636.364
Cty CPCN Chợ Lớn	Cty con Tcty	17.072.723	17.654.542	57.236.353	55.845.445
Cty CPCN Thủ Đức	Cty con Tcty	27.059.089	28.868.182	80.459.090	83.668.186
Cty CPCN Gia Định	Cty con Tcty	6.886.365	7.550.001	19.636.368	20.089.094
Cty CPCN Phú Hòa Tân	Cty con Tcty	7.963.637	4.977.273	23.227.275	14.877.272
Cty CPCN Trung An	Cty con Tcty	5.818.183	5.863.636	15.900.003	20.172.728
Cty TNHH MTV NN Sài Gòn	Cty con Tcty	-	-	7.090.909	
Nhà Máy nước Thủ Đức	Đ.vị trực thuộc	5.309.090	3.981.818	13.389.090	11.281.817
Nhà Máy nước Tân Hiệp	Đ.vị trực thuộc	6.636.363	-	23.227.271	17.254.544
XN cấp nước Cần Giờ	Đ.vị trực thuộc	4.882.727	2.469.090	14.040.907	7.123.635
XN CN Sinh hoạt Nông thôn	Đ.vị trực thuộc	3.318.182	-	6.636.364	

**18 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU****19 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

Giá vốn của hoạt động cung cấp nước	147.967.905.641	153.180.983.788	450.578.648.389	453.984.258.362
Giá vốn cung cấp nước Long An	2.505.662.539	2.434.019.561	8.353.825.017	7.749.094.289
Giá vốn cung cấp đồng hồ nước	287.441.922	324.538.589	697.685.443	1.479.002.124
Giá vốn Sawanew	575.285.612	325.431.823	1.246.949.328	1.095.083.562
Giá vốn các hoạt động khác	120.947.718	122.466.432	338.317.256	352.929.837
	<b>151.457.243.432</b>	<b>156.387.440.193</b>	<b>461.215.425.433</b>	<b>464.660.368.174</b>

**20 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

Lãi tiền gửi	586.711.073	673.692.278	1.940.708.605	3.504.862.464
	<b>586.711.073</b>	<b>673.692.278</b>	<b>1.940.708.605</b>	<b>3.504.862.464</b>

**21 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH****22 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

Chi phí nguyên liệu, vật liệu	14.708.911.771	9.843.912.470	30.754.325.281	28.562.403.902
Chi phí nhân công	19.496.531.301	18.253.420.776	58.503.209.743	54.836.677.917
Chi phí khấu hao TSCĐ	5.317.870.868	4.965.818.270	15.896.150.138	15.175.639.524
Chi phí khấu hao TCCĐ Long An	132.830.436	132.830.436	398.491.308	398.491.308
Chi phí bán hàng nước Sawanew	255.638.762	251.044.335	849.907.532	803.600.777
Chi phí chống thất thoát nước	2.479.160.326	6.379.436.475	6.592.407.191	12.027.516.491
Chi phí khác	387.176.784	1.209.406.610	11.198.394.346	8.882.495.580
	<b>42.778.120.248</b>	<b>41.035.869.372</b>	<b>124.192.885.539</b>	<b>120.686.825.499</b>

### 23 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý III năm 2024	Quý III năm 2023	9 tháng năm 2024	9 tháng năm 2023
Chi phí nguyên liệu vật liệu	1.381.229.711	760.971.361	2.474.050.121	1.804.439.952
Chi phí nhân viên quản lý	8.721.258.085	9.143.897.304	27.671.432.920	26.625.674.555
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.250.774.537	1.208.430.854	4.075.503.935	3.535.203.945
Thuế, phí, lệ phí	-	-	6.997.318.785	7.023.463.235
Chi phí dịch vụ mua ngoài	596.571.723	582.256.808	1.672.049.682	1.429.995.232
Chi phí khác	4.871.803.044	6.373.208.563	16.296.167.804	17.882.645.296
	<b>16.821.637.100</b>	<b>18.068.764.890</b>	<b>59.186.523.247</b>	<b>58.301.422.215</b>

### 24 . THU NHẬP KHÁC

Thu nhập khác	108.922.221	12.041	127.288.191	19.812.316
	<b>108.922.221</b>	<b>12.041</b>	<b>127.288.191</b>	<b>19.812.316</b>

### 25 . CHI PHÍ KHÁC

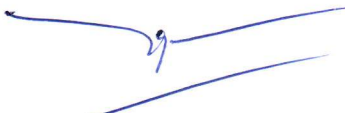
Chi phí khác	4.904.152	1.324	5.052.033	164.392.277
	<b>4.904.152</b>	<b>1.324</b>	<b>5.052.033</b>	<b>164.392.277</b>

Người lập biểu



Võ Thị Kim Loan

Kế toán trưởng



Vũ Thị Thùy Nga

TP. HCM, ngày 15 tháng 10 năm 2024



Giám đốc

Lý Thành Tài





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4195**/CNNB-KTTC

TP.HCM, ngày 7 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình liên quan đến Báo cáo  
tài chính quý III năm 2024

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Trong kỳ sản xuất, kinh doanh quý III năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) đạt 8.071 triệu đồng, tăng 2.349 triệu đồng (+41,04%) so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân cụ thể như sau:

1. **Tổng doanh thu** và thu nhập khác quý III năm 2024 đạt 221.764 triệu đồng, giảm 881 đồng (-0,40%) so với cùng kỳ năm trước:
  - ❖ Doanh thu tiền nước giảm 900 triệu đồng (-0,41%) do sản lượng bán ra giảm 498.688 m<sup>3</sup> và đơn giá bán bình quân tăng 291,6 đ/m<sup>3</sup> ( quý III/2023: 12.134,58 đ/m<sup>3</sup>, quý III năm 2024: 12.426,18 đ/m<sup>3</sup> ).
  - ❖ Doanh thu khác tăng 19 triệu đồng.
2. **Tổng chi phí** quý III năm 2024 là 211.062 triệu đồng, giảm 4.430 triệu đồng (-2,06%) so với cùng kỳ năm trước:
  - ❖ Giá vốn giảm 4.930 triệu đồng (-3,15%) trong đó:
    - Giá vốn mua sỉ nước sạch giảm 5.141 triệu đồng (-3,30%) do sản lượng mua vào giảm 481.068 m<sup>3</sup>, đơn giá mua vào tăng từ 6.949,10 đ/m<sup>3</sup> lên 7.106,15 đ/m<sup>3</sup> theo hợp đồng mua sỉ nước sạch và tốc độ tăng giá bán tăng thêm từ 7.106,15 đ/m<sup>3</sup> lên 7.222,35 đ/m<sup>3</sup> của quý III/2024, ngoài ra trong quý III/2023 trích tốc độ tăng giá bán của 9 tháng đầu năm 2023.
    - Giá vốn khác tăng 211 triệu đồng.
  - ❖ Chi phí bán hàng tăng 1.742 triệu đồng (+4,25%) so với cùng kỳ năm trước do:
    - + Chi phí nhân viên tăng 1.243 triệu đồng (chi phí tiền cơm trưa tăng từ 100.000 lên 120.000 đồng/người/ngày, tiền lương và các khoản trích theo lương tăng); chi phí tu bổ sửa bể, thay thường thay thử ĐHN và chi phí khấu hao tăng 5.197 triệu đồng.
    - + Chi phí bằng tiền khác giảm 4.698 triệu đồng (do chi phí bằng tiền khác và chi phí chống thất thoát nước giảm).
  - ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.247 triệu đồng (-6,90%) do chi phí bằng tiền khác giảm.
3. Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1.200 triệu đồng do lợi nhuận trước thuế tăng và trong kỳ này có tính thuế TNDN hoãn lại.

Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.KTTC.



*Lý Thành Tài*