

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 80/2024/CV-HTI ngày 14/10/2024 V/v đính chính bổ sung thông tin thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Hưng Thịnh Incons.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/10/2024 tại đường dẫn: www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 80/2024/CV-HTI ngày 14/10/2024

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG VĂN VIỆT

Số: 80/2024/CV-HTI
V/v Thông tin trên Báo cáo tài chính hợp
nhất đã kiểm toán năm 2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Đồng kính gửi: - Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Ngày 29 tháng 3 năm 2024, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“Công ty”) đã công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và trang thông tin điện tử của Công ty. Tuy nhiên, qua rà soát sau đó, Công ty đã phát hiện sai sót trong thông tin được trình bày tại **Thuyết minh số 10 – Hàng tồn kho**, và **Thuyết minh số 33 - Thông tin theo bộ phận** của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, do sơ suất trong khâu soạn thảo. Các sai sót này không làm thay đổi số liệu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất đã công bố. Chi tiết như sau:

Thông tin có sai sót được trình bày tại Thuyết minh số 10 – Hàng tồn kho của Báo cáo tài chính hợp nhất đã phát hành:

(i) Chi tiết chi phí các công trình, dự án xây dựng dở dang được trình bày như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công trình Khải Vy	182.933.126.006	215.970.383.188
Công trình Resort Phát Đạt	158.292.438.463	151.384.626.365
Linh Dam Apartment	53.009.682.199	17.476.036.721
Công trình Melody of the sea	42.417.222.644	42.417.222.644
Công trình Lũy Bán Bích	40.511.943.225	40.086.049.586
Công trình Merry Land - Hollywood Hills	39.369.993.730	36.623.509.367
Công trình Hưng Thịnh Residential	38.700.108.334	31.006.622.737
Công trình Angel Island - Sông Tiên	33.487.919.141	27.086.505.053
Công trình Khách sạn Tam Quan	30.993.605.603	30.099.748.216
Công trình Trung Sơn 3.4 - Trung tâm văn hoá	29.063.493.717	29.063.493.717
Công trình Khách sạn Phát Đạt	26.181.017.147	16.846.732.233
Công trình Ghềnh Ráng - Nhà liền kề	18.893.021.120	17.731.263.789
Các công trình khác	235.543.524.242	1.096.696.463.860
TỔNG CỘNG	929.397.095.571	1.752.488.657.476

Thông tin đúng của Thuyết minh số 10 – Hàng tồn kho của Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chi tiết chi phí các công trình, dự án xây dựng dở dang được trình bày như sau:

	<i>Số cuối năm</i>	<i>VND</i> <i>Số đầu năm</i>
Công trình Khải Vy	182.933.126.006	215.970.383.188
Công trình Resort Phát Đạt	158.292.438.463	151.384.626.365
Linh Dam Apartment	53.009.682.199	17.476.036.721
Công trình Melody of the sea	42.417.222.644	42.417.222.644
Công trình Lũy Bán Bích	40.511.943.225	40.086.049.586
Công trình Merry Land - Hollywood Hills	39.369.993.730	36.623.509.367
Công trình Hung Thịnh Residential	38.700.108.334	31.006.622.737
Công trình Angel Island - Sông Tiên	33.487.919.141	27.086.505.053
Công trình Khách sạn Tam Quan	30.993.605.603	30.099.748.216
Công trình Trung Sơn 3.4 - Trung tâm văn hoá	29.063.493.717	29.063.493.717
Công trình Khách sạn Phát Đạt	26.181.017.147	16.846.732.233
Công trình Ghềnh Ráng - Nhà liền kề	18.893.021.120	17.731.263.789
Các công trình khác	235.543.524.242	1.047.400.820.269
TỔNG CỘNG	929.397.095.571	1.703.193.013.885

Thông tin có sai sót được trình bày tại Thuyết minh số 33 – Thông tin theo bộ phận của Báo cáo tài chính hợp nhất đã phát hành:

		<i>Kinh doanh</i> <i>bất động sản</i>	<i>VND</i> <i>Tổng cộng</i>
Năm nay			
Doanh thu bộ phận	2.652.391.141.462	29.091.375.957	2.681.482.517.419
Lợi nhuận bộ phận	45.748.504.546	4.748.215.863	50.496.720.409
...			
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023			
Tài sản bộ phận	6.383.762.263.266	1.241.035.071.412	7.624.797.334.678
Nợ phải trả bộ phận	5.609.473.077.059	495.867.771.696	6.105.340.848.755



Thông tin đúng của Thuyết minh số 33 – Thông tin theo bộ phận của Báo cáo tài chính hợp nhất:

			VND
	Dịch vụ xây dựng	Kinh doanh bất động sản	Tổng cộng
Năm nay			
Doanh thu bộ phận	2.652.391.141.462	29.091.375.957	2.681.482.517.419
Lợi nhuận bộ phận	46.317.567.746	4.748.215.863	51.065.783.609
...			
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023			
Tài sản bộ phận	6.381.098.053.966	1.241.035.071.412	7.622.133.125.378
Nợ phải trả bộ phận	5.606.319.473.407	495.867.771.696	6.102.187.245.103

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã công bố.

Chúng tôi xin thông tin đến Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông Công ty các nội dung như trên.

Văn bản này được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons.

Nơi nhân:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Trương Văn Việt



XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Chúng tôi đã xem xét và đồng ý với nội dung giải trình tại Công văn số 80/2024/CV-HTI ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons ("Công ty") liên quan đến sai sót trong một số thông tin trình bày tại **Thuyết minh số 10 - Hàng tồn kho** và **Thuyết minh số 33 - Thông tin theo bộ phận** của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty đã phát hành ngày 29 tháng 3 năm 2024 và thông tin đúng để sửa sai sót này.

THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CHO
CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM


HÀNG NHẬT QUANG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

