

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG CDC****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 78 /2024/CBTT-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh quý II/2024 của Công ty cổ phần Xây dựng CDC

Công ty cổ phần Xây dựng CDC xin giải trình biến động kết quả kinh doanh quý II/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Nguyên nhân chính dẫn đến biến động tăng lợi nhuận sau thuế của quý II/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2023	Chênh lệch	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	9.195	589	8.606	1461,12%

(1) Tổng doanh thu hoạt động xây lắp của Công ty quý II/2024 là: 431.9 tỷ, tăng 166% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể:

- Doanh thu bán vật liệu xây dựng đạt: 68,8 tỷ, tăng 465% so với cùng kỳ năm ngoái
- Doanh thu hoạt động xây lắp đạt: 362 tỷ, tăng 143% so với cùng kỳ năm ngoái
- Doanh thu cho thuê máy móc, thiết bị đạt: 1,3 tỷ, tăng 8% so với cùng kỳ năm ngoái.

(2) Lợi nhuận từ Hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể: Doanh thu Tài chính đạt: 5,3 tỷ giảm 24% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí Tài chính: 4,6 tỷ giảm 34% so với cùng kỳ năm trước.

(3) Công ty đã siết chặt khâu quản lý thi công, kiểm soát chi phí, giá vốn hoạt động thi công quý II/2024 đã sụt giảm rõ nét so với cùng kỳ năm ngoái. Đây cũng là một trong những yếu tố thúc đẩy tăng trưởng lợi nhuận quý II/2024 so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý II/2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

CHỦ TỊCH HĐQT  
*Ngô Tuấn Long*