

Số: ~~334~~/GT - VRG

"V/v: Giải trình kết quả sản  
xuất kinh doanh Quý 3/2024"

Hải Dương, ngày 09 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết  
thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn  
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời  
chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình một số nội dung trong báo cáo tài chính quý 3/2024 như sau:

1/ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 là: **(3.252.774.845) đồng.**

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 bị lỗ do nguyên nhân chủ yếu sau:

Trong quý 3 năm 2024 công ty chưa ký được hợp đồng mới về thuê lại đất gắn với  
cơ sở hạ tầng. Doanh thu phát sinh trong kỳ chủ yếu là tiền cho thuê lại đất gắn với cơ sở  
hạ tầng phát sinh từ các hợp đồng cũ, công ty hạch toán phân bổ cho các năm, doanh thu  
ít dẫn đến kết quả SXKD trong kỳ bị lỗ.

2/ Lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại báo cáo tài chính quý 3/2024 so  
với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý 3/2023 là: **(4.481.050.720) đồng.**

- Lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 là: **(3.252.774.845) đồng.**

Kết quả lợi nhuận kinh doanh quý 3/2024 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm  
2023 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn tăng lên dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính *(lãi  
tiền gửi có kỳ hạn)* tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

- Các khoản chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm hơn so với  
cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải  
trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ  
đồng.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đặng Văn Thiệu**

