

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ.

- Mã chứng khoán: TMP.

- Địa chỉ: Khu 5, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Điện thoại liên hệ: 028.36223376 Fax: 0271.3778268.

- Email: nabtk@tmhpp.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ (“Công ty”) công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua phương án và bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ (kèm theo Nghị quyết số 877/NQ-TMP-HĐQT ngày 02/10/2024).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/10/2024 tại đường dẫn <https://www.tmhpp.com.vn/c2/pages-c/Co-dong-5.aspx>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT;
- Lưu: VT, TCKT.

ĐẠI DIỆN CTCP THỦY ĐIỆN THÁC MƠ  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Văn Non

## NGHỊ QUYẾT

Về việc: Thông qua phương án và bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/06/2023;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ ban hành kèm theo quyết định số 667/QĐ-TMP-HĐQT ngày 05/07/2023;

Căn cứ Bảng tổng hợp phiếu biểu quyết số 876/TH-TMP-HĐQT ngày 02/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty sau khi xem xét Tờ trình số 3256/TTr-TMP-TCKT ngày 17/09/2024 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua phương án và bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ, nội dung chi tiết như Tờ trình số 3256/TTr-TMP-TCKT ngày 17/09/2024 của Tổng giám đốc Công ty.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc Công ty tổ chức thực hiện thủ tục chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ theo đúng quy định và báo cáo kết quả đến Hội đồng quản trị Công ty.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các đơn vị và các cá nhân, tổ chức có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Nghị quyết này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TCKT, NPTQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Khánh

## TỜ TRÌNH

### V/v phê duyệt Phương án và Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn cổ phần của CTCP Thủy điện Thác Mơ đầu tư tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản pháp luật liên quan;

Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản pháp luật liên quan;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/06/2023;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ ban hành kèm theo quyết định số 667/QĐ-TMHPC-HĐQT ngày 05/07/2023,

Nhằm thực hiện theo chủ trương thoái vốn/chuyển nhượng vốn của Hội đồng quản trị, nay Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét thông qua Phương án chuyển nhượng vốn và Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ với các nội dung chính như sau:

#### **1. Phương án chuyển nhượng vốn cổ phần tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ**

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần.

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

- Giá khởi điểm: 10.300 đồng/cổ phần. Và được chia thành 05 gói tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản đấu giá	Số lượng cổ phần	Giá trị định giá của đơn vị thẩm định tại 31/12/2023 (đồng)	Giá trị theo sổ sách kế toán tại 31/12/2023 (đồng)	Giá khởi điểm tài sản đấu giá (đồng)
Tài sản 1	24.000	219.912.000	246.644.823	247.200.000
Tài sản 2	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 3	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 4	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 5	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
<b>Tổng</b>	<b>140.000</b>	<b>1.282.820.000</b>	<b>1.438.761.468</b>	<b>1.442.000.000</b>

- Đối tượng chào bán: Được quy định cụ thể trong Phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Phương thức chào bán: Gồm 03 bước, cụ thể:

(01) Bán đấu giá công khai;

(02) Chào bán cạnh tranh;

(03) Phương thức thỏa thuận.

Trong đó:

+ Nếu bước 01 chào bán thành công thì không thực hiện bước 02;

+ Nếu bước 02 chào bán thành công thì không thực hiện bước 03;

+ Và ngược lại, nếu bước 01 chào bán không thành công hoặc số lượng chào bán cổ phần tại bước 01 không được bán hết thì triển khai thực hiện tiếp bước 02;

+ Trường hợp bước 02 chào bán không thành công và chỉ có một nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ, thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự bước 02 thì thực hiện tiếp bước 03.

- Trình tự thực hiện: Theo lộ trình tại Phụ lục đính kèm Phương án chuyển nhượng vốn.

**2. Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn cổ phần của TMP tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ (Chi tiết như Dự thảo đính kèm).**

Kính trình./.

**Đính kèm:**

- Phương án chuyển nhượng vốn;
- Dự thảo bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn cổ phần;
- Chứng thư số 24061801;

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



**Nguyễn Văn Non**

## PHƯƠNG ÁN

### CHUYỂN NHƯỢNG VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHAI THÁC HỒ THỦY ĐIỆN THÁC MƠ

---

#### I. Căn cứ thực hiện:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản pháp luật liên quan;

- Luật đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản pháp luật liên quan;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ được Đại hội cổ đông thành lập thông qua ngày 22/06/2023;

- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 12/06/2012;

- Chứng thư thẩm định giá số 24061801/CT-DN-TĐGVIET ngày 18/06/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt.

#### II. Hiện trạng CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ và CTCP Thủy điện Thác Mơ

##### 1. CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Vốn điều lệ: 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng*)

- Tổng số cổ phần: 400.000 cổ phần

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (*Mệnh giá ghi nhận trên GCNĐKDN*)

- Cơ cấu sở hữu:

1. CTCP Thủy điện Thác Mơ, sở hữu 140.000 cổ phần tương ứng 35% Vốn điều lệ

2. Nguyễn Thanh Phú, sở hữu 140.000 cổ phần tương ứng 35% Vốn điều lệ

3. Phạm Đức Doanh, sở hữu 33.000 cổ phần tương ứng 8,25% Vốn điều lệ

4. Đinh Văn Sơn, sở hữu 20.000 cổ phần tương ứng 5% Vốn điều lệ

5. Đào Nguyên Hạnh, sở hữu 1.000 cổ phần tương ứng 0,25% Vốn điều lệ

6. Đậu Đình Trung, sở hữu 66.000 cổ phần tương ứng 16,5% Vốn điều lệ

## **2. CTCP thủy điện Thác Mơ**

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Vốn điều lệ: 700.000.000.000 đồng (*Bảy trăm tỷ đồng*)
- Tổng số cổ phần: 70.000.000 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (*Mệnh giá ghi nhận trên GCNĐKDN*)
- Giá trị đầu tư của CTCP Thủy điện Thác Mơ vào CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ (theo số liệu trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ xác định theo giá trị vốn chủ sở hữu ghi trên sổ sách kế toán là 10.283,77 đồng/cổ phần) là **1.439.727.800 đồng** (*Một tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm đồng*).

### **III. Nội dung Phương án:**

#### **1. Xem xét các quy định hiện hành về chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhà nước theo Nghị định của Chính phủ**

Điều 2 Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp, thì:

*“Điều 2. Đối tượng áp dụng*

*1. Cơ quan đại diện chủ sở hữu.*

*2. Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ bao gồm:*  
*a) Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ là công ty mẹ của tập đoàn kinh tế nhà nước, công ty mẹ của tổng công ty nhà nước, công ty mẹ trong nhóm công ty mẹ - công ty con.*

*b) Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên độc lập do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.*

*3. Người đại diện phần vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên (sau đây gọi là người đại diện phần vốn nhà nước).*

*4. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đầu tư, quản lý, sử dụng vốn tài sản tại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.”*

Hiện, TMP là Công ty cổ phần có vốn góp nhà nước (do Tổng Công ty Phát điện 2 – Công ty cổ phần đại diện sở hữu 51,92% vốn điều lệ). Vì vậy, TMP không thuộc đối tượng bắt buộc phải áp dụng theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn,

tài sản tại doanh nghiệp khi thực hiện thoái vốn đầu tư tại doanh nghiệp khác. Tuy nhiên, TMP vẫn lựa chọn tham khảo các quy định về thoái vốn đầu tư theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 để làm cơ sở thực hiện việc chuyển nhượng vốn tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

## 2. Phương án chuyển nhượng vốn của CTCP Thủy điện Thác Mơ tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ (TMP);
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ;
- Áp dụng tương tự pháp luật quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

### 2.1. Nguyên tắc chuyển nhượng

Bảo đảm theo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, bảo toàn vốn đầu tư ra ngoài ở mức cao nhất, hạn chế tối đa tổn thất đầu tư trong chuyển nhượng vốn.

### 2.2. Tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

**Bảng Tóm tắt một số chỉ tiêu Doanh thu - Chi phí - Lợi nhuận**

ĐVT: Đồng

Stt	Một số chỉ tiêu chính	6 tháng năm 2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>1</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>5.124.427.853</b>	<b>5.301.098.979</b>	<b>5.310.868.646</b>
	<i>Nợ phải trả</i>	<i>1.010.920.763</i>	<i>1.190.351.927</i>	<i>1.158.908.788</i>
	<i>Vốn chủ sở hữu</i>	<i>4.113.507.090</i>	<i>4.110.747.052</i>	<i>4.151.959.858</i>
<b>2</b>	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>513.696.310</b>	<b>1.127.512.238</b>	<b>1.348.445.408</b>
	<i>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	<i>513.492.420</i>	<i>1.127.124.390</i>	<i>1.348.114.390</i>
	<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	<i>203.890</i>	<i>387.848</i>	<i>331.018</i>
	<i>Thu nhập khác</i>			-
<b>3</b>	<b>Chi phí</b>	<b>510.936.272</b>	<b>1.018.725.044</b>	<b>1.197.948.492</b>
	<i>Các khoản giảm trừ doanh thu</i>			
	<i>Giá vốn hàng bán</i>	<i>367.171.672</i>	<i>735.591.700</i>	<i>934.305.992</i>
	<i>Chi phí tài chính</i>			
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>			
	<i>Chi phí bán hàng</i>			
	<i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>143.764.600</i>	<i>277.223.492</i>	<i>255.669.345</i>
	<i>Chi phí khác</i>			

Stt	Một số chỉ tiêu chính	6 tháng năm 2024	31/12/2023	31/12/2022
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	5.909.852	7.973.155
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-
4	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>2.760.038</b>	<b>114.697.046</b>	<b>158.470.071</b>
5	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>2.760.038</b>	<b>108.787.194</b>	<b>150.496.916</b>

**Giải trình chi tiết:**

**\* Năm 2022:**

- Tổng doanh thu 1.348.445.408 đồng, tổng chi phí 1.197.948.492 đồng. Kết quả: Lãi 150.496.916 đồng. Trong năm hoạt động sản xuất kinh doanh 2022 của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có lợi nhuận.

- Các chi phí hoạt động chính gồm:

+ Giá vốn của hàng bán là 934.305.992 đồng, gồm chi phí thuê nhân công và mua văn phòng phẩm thực hiện dịch vụ vệ sinh công nghiệp.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp là: 255.669.345 đồng, gồm chi phí lương của người quản lý và chi phí quản lý doanh nghiệp khác.

**Như vậy**, năm 2022 tình hình sản xuất kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có lợi nhuận, không ảnh hưởng đến tổng nguồn vốn là 5.310.868.646 đồng, trong đó gồm: nợ phải trả 1.158.908.788 đồng, kinh doanh lãi, vốn chủ sở hữu là 4.151.959.858 đồng.

**\* Năm 2023:**

- Tổng doanh thu 1.127.512.238 đồng, tổng chi phí 1.018.725.044 đồng. Kết quả: Lãi 108.787.194 đồng. Trong năm hoạt động sản xuất kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có lợi nhuận.

- Các chi phí hoạt động chính gồm:

+ Giá vốn của hàng bán là 735.591.700 đồng, gồm chi phí thuê nhân công và mua văn phòng phẩm thực hiện dịch vụ vệ sinh công nghiệp.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp là: 277.223.492 đồng, gồm chi phí lương của người quản lý và chi phí quản lý doanh nghiệp khác.

**Như vậy**, năm 2023 tình hình sản xuất kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có lợi nhuận và không ảnh hưởng đến tổng nguồn vốn là 5.301.098.979 đồng, trong đó gồm: nợ phải trả 1.190.351.927 đồng, kinh doanh lãi, vốn chủ sở hữu là 4.110.747.052 đồng.



**\* 06 tháng đầu năm 2024:**

- Tổng doanh thu 513.696.310 đồng, tổng chi phí 510.936.272 đồng. Kết quả: Lãi 2.760.038 đồng. Trong 06 tháng đầu năm 2024 hoạt động sản xuất kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có lợi nhuận.

- Các chi phí hoạt động chính gồm:

+ Giá vốn của hàng bán là 367.171.672 đồng, gồm chi phí thuê nhân công và mua văn phòng phẩm thực hiện dịch vụ vệ sinh công nghiệp.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp là: 143.764.600 đồng, gồm chi phí lương của người quản lý và chi phí quản lý doanh nghiệp khác.

**Như vậy**, 06 tháng đầu năm 2024 tình hình sản xuất kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có lợi nhuận nhưng có xu hướng giảm, nhưng không ảnh hưởng đến tổng nguồn vốn là 5.124.427.853 đồng, trong đó gồm: nợ phải trả 1.010.920.763 đồng, kinh doanh lãi, Vốn chủ sở hữu là 4.113.507.090 đồng.

**2.3. Đánh giá tình hình đầu tư vốn, lợi ích thu được và ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn.**

- CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ thành lập và bắt đầu hoạt động vào ngày 21/06/2012 và CTCP Thủy điện Thác Mơ cũng là cổ đông sáng lập ngay từ thời gian đầu.

- CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ (Công ty Hồ) có ngành nghề sản xuất kinh doanh chính là cung cấp nước thô cho nhà máy của Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông (OBF). Tháng 04/2013, Công ty OBF phải ngừng sản xuất do khó khăn đầu ra dẫn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Hồ bị ảnh hưởng. Từ năm 2014 đến nay doanh thu của Công ty Hồ chủ yếu đến từ cung cấp dịch vụ, cụ thể dịch vụ vệ sinh công nghiệp và chăm sóc cây xanh. Công ty duy trì cung cấp dịch vụ và đảm bảo kết quả sản xuất kinh doanh không lỗ, nhằm duy trì nhân sự quản lý đồng thời tiếp tục tìm kiếm các phương án kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Theo Báo cáo tài chính năm 2022, Báo cáo tài chính năm 2023 và Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2024, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có xu hướng giảm, cụ thể trong năm 2022 lợi nhuận sau thuế TNDN là 150.496.916 đồng trong năm 2023 giảm 41.709.722 đồng còn 108.787.194 đồng, trong 06 tháng đầu năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN giảm còn 2.760.038 đồng. Các khoản phải thu là 3.605.994.000 đồng hiện thuộc diện nợ phải thu khó đòi (Xem thêm tại Báo cáo tài chính năm 2023). Hiện trạng Công ty Hồ gồm nhà vận hành, thiết bị trạm bơm và đường dây, trạm biến áp. Nhà vận hành, máy móc thiết bị đã ngưng hoạt động trong thời gian dài, ít bảo dưỡng, có người phụ trách trông coi tài sản.

- Nguyên nhân chính của việc sụt giảm lợi nhuận trong các năm vừa qua chủ yếu đến từ tình hình suy thoái kinh tế chung do Đại dịch Covid-19.

Vì vậy, việc quyết định thoái vốn tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ là cần thiết để tránh việc sử dụng vốn đầu tư kém hiệu quả có khả năng dẫn đến lỗ, đồng thời thu hồi tiền đầu tư nhằm mục đích triển khai các kế hoạch mới của TMP một cách hiệu quả hơn.

#### **2.4. Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn**

Doanh nghiệp lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá. Ngày 18/06/2024, CTCP Thẩm định giá Việt đã ban hành chứng thư số 24061801/CT-DN-TĐGVN với kết quả thẩm định giá là 9.163 đồng/cổ phần căn cứ vào Báo cáo tài chính 2023 của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ. Tuy nhiên, căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024, giá trị thực cổ phần mà TMP sở hữu tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ xác định theo giá trị vốn chủ sở hữu ghi trên sổ sách kế toán là 10.283,77 đồng/cổ phần, để bảo đảm nguyên tắc chuyển nhượng nên xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn là **10.300 đồng/cổ phần**.

Để tăng tỷ lệ đầu giá thành công, phần vốn góp tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ sẽ chia thành 05 gói tài sản để đầu giá riêng lẻ với giá khởi điểm của từng gói tài sản như sau:

<b>Tài sản đầu giá</b>	<b>Số lượng cổ phần</b>	<b>Giá trị định giá của đơn vị thẩm định tại 31/12/2023 (đồng)</b>	<b>Giá trị theo sổ sách kế toán tại 31/12/2023 (đồng)</b>	<b>Giá khởi điểm tài sản đầu giá (đồng)</b>
Tài sản 1	24.000	219.912.000	246.644.823	247.200.000
Tài sản 2	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 3	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 4	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 5	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
<b>Tổng</b>	<b>140.000</b>	<b>1.282.820.000</b>	<b>1.438.761.468</b>	<b>1.442.000.000</b>

#### **2.5. Phương thức chuyển nhượng vốn**

Gồm 03 bước:

- Nếu bước 01 chào bán thành công thì không thực hiện bước 02;
- Nếu bước 02 chào bán thành công thì không thực hiện bước 03;
- Và ngược lại, nếu bước 01 chào bán không thành công hoặc số lượng chào bán cổ phần tại bước 1 không được bán hết thì triển khai thực hiện tiếp bước 02;

- Trường hợp bước 02 chào bán không thành công và chỉ có một nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ, thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự bước 02 thì thực hiện bước 03.

**\* Bước 01: Chào bán công khai cổ phần thông qua phương thức đấu giá công khai, cụ thể:**

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của CTCP Thủy điện Thác Mơ tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần.

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

- Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và không thuộc đối tượng nhà đầu tư nước ngoài bị hạn chế đầu tư theo pháp luật về đầu tư đối với những ngành nghề kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Giá khởi điểm: **10.300 đồng/cổ phần.**

- Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá trị gói cổ phần vốn góp theo giá khởi điểm. Việc xử lý khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức chào bán: Đấu giá công khai theo phương thức trả giá lên.

- Nguyên tắc đấu giá có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm.

- Thời gian chào bán: Dự kiến 45 ngày.

- Lựa chọn tổ chức đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**\* Bước 02: Chào bán cạnh tranh**

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của CTCP Thủy điện Thác Mơ tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần.

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

- Đối tượng được tham gia mua cổ phần chào bán: Tuân thủ theo quy định của Luật doanh nghiệp, các quy định pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng nhà đầu tư nước ngoài bị hạn chế đầu tư theo pháp luật về đầu tư đối với những ngành nghề kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Phương thức chào bán: Chào bán cạnh tranh thông thường

- Đặt cọc tham gia mua cổ phần chào bán: 10% giá trị cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm.

- Giá khởi điểm: **10.300 đồng/cổ phần.**

- Thời gian chào bán: Dự kiến 30 ngày.

**\* Bước 03: Chào bán cổ phần theo phương thức thỏa thuận, cụ thể:**

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của CTCP Thủy điện Thác Mơ tại CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần.

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

- Đối tượng được tham gia mua cổ phần chào bán: Đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế phiên chào bán cạnh tranh, tuân thủ theo quy định của Luật doanh nghiệp, các quy định pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng nhà đầu tư nước ngoài bị hạn chế đầu tư theo pháp luật về đầu tư đối với những ngành nghề kinh doanh của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

- Phương thức chào bán: Gửi thông báo chào bán cổ phần bằng phương thức thư bảo đảm đến đối tượng chào bán.

- Thời gian chào bán: Tối thiểu 20 ngày kể từ ngày chào bán.

**3. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản, thanh toán tiền mua cổ phần và Kế hoạch sử dụng tiền thu được từ việc chuyển nhượng vốn.**

**3.1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán tiền mua cổ phần.**

Nhà đầu tư mua cổ phần có nghĩa vụ ký hợp đồng mua bán tài sản với CTCP Thủy Điện Thác Mơ, đồng thời thanh toán đủ số tiền mua cổ phần trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá (chấp nhận mua cổ phần).

**3.2. Kế hoạch sử dụng tiền thu được từ việc chuyển nhượng vốn.**

Khoản tiền thu được từ việc chuyển nhượng vốn được sử dụng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

#### **4. Tổ chức thực hiện**

Lộ trình thực hiện dự kiến theo Phụ lục đính kèm Phương án này.

Các nội dung khác liên quan không được quy định tại Phương án này thì áp dụng các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.









**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ ĐẦU TƯ TẠI**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHAI THÁC HỒ THỦY ĐIỆN THÁC MƠ**

---

<b>I. Thông tin Công ty sở hữu cổ phần chào bán</b>
<p><b>Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ</b> Mã số doanh nghiệp: 3800311306 Mã chứng khoán: TMP Trụ sở: Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước Điện thoại: 02712216308 Email: <a href="mailto:info@tmhpp.com.vn">info@tmhpp.com.vn</a> Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc</p>
<b>II. Thông tin Công ty có cổ phần của chủ sở hữu</b>
<p><b>Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ</b> Mã số doanh nghiệp: 3800966253 Trụ sở: Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước Điện thoại: 0919.068787 Đại diện theo pháp luật: ông Phạm Đức Doanh – Chức vụ: Giám đốc</p>
<b>III. Tổ chức thẩm định giá</b>
<p><b>Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt</b> Mã số doanh nghiệp: 0316007629 Trụ sở: Tòa nhà SongDo Tower, số 62A Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 028.3888.8583 Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Minh Tâm – Chức vụ: Tổng Giám đốc</p>
<b>IV. Thông tin cổ phần chào bán</b>
<p>Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần. Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và không thuộc đối tượng nhà đầu tư nước ngoài bị hạn</p>

chế đầu tư theo pháp luật về đầu tư đối với những ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

*Giá khởi điểm chào bán:* 10.300 đồng/cổ phần.

*Thời gian đăng ký mua cổ phần:* Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

*Thời gian thực hiện:* Quý IV/2024.

*Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

*Phương thức chào bán:* Đấu giá công khai theo phương thức trả giá lên.

*Đơn vị thực hiện bán đấu giá:* Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp được lựa chọn để bán đấu giá.

## MỤC LỤC

TÊN MỤC	Trang
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	1
Các khái niệm	1
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng	1-3
Tình hình và đặc điểm của công ty cổ phần có vốn góp của chủ sở hữu vốn chuyên nhượng	3-6
Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn	7-9
Mục đích chuyển nhượng vốn	9
Các đối tác liên quan tới đợt chuyển nhượng vốn	9-10
Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyên nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyên nhượng	10
Thay lời kết	10-11
Đại diện chủ sở hữu vốn chuyên nhượng ký, đóng dấu	11

# NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## I. Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung bản công bố thông tin

### **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ**

*Mã số doanh nghiệp:* 3800311306

*Mã chứng khoán:* TMP

*Trụ sở:* Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

*Điện thoại:* 02712216308

*Email:* [info@tmhpp.com.vn](mailto:info@tmhpp.com.vn)

*Đại diện theo pháp luật:* ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

## II. Các khái niệm

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư;
- TMP: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ
- Công ty Hồ: Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- GCNĐKDN: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- CTCP: Công ty cổ phần

## III. Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

### 1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành, phát triển

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ**

*Mã số doanh nghiệp:* 3800311306

*Mã chứng khoán:* TMP

*Trụ sở:* Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

*Điện thoại:* 02712216308

*Email:* [info@tmhpp.com.vn](mailto:info@tmhpp.com.vn)

*Đại diện theo pháp luật:* ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 700.000.000.000 đồng, chia thành 70.000.000 cổ phần phổ thông với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

- **Vốn đầu tư của chủ sở hữu:**
  - + Tổng công ty phát điện 2 - Cổ đông nhà nước nắm giữ 36.341.500 cổ phần tương ứng với 363.415.000.000 đồng, chiếm 51,92% vốn điều lệ.
  - + Cổ đông khác nắm giữ 33.658.500 cổ phần tương ứng với 336.585.000.000 đồng, chiếm 48,08% vốn điều lệ.
- **Ngành nghề kinh doanh chính:** Hoạt động sản xuất kinh doanh điện năng.
- **Trụ sở hoạt động chính:** Khu 5, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, Việt Nam
  - Địa điểm kinh doanh tại Tòa nhà E.Town1, Số 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- **Quá trình hình thành và phát triển:**
  - + Ngày 11/06/1994: Nhà máy thủy điện Thác Mơ, công suất 150 MW thành lập theo Quyết định số 361/NL-TCCB-LĐ của Bộ Năng lượng;
  - + Ngày 30/03/2005: Nhà máy Thủy điện Thác Mơ chuyển đổi thành Công ty Thủy điện Thác Mơ theo Quyết định số 17/2005/QĐ-BCN của Bộ Công nghiệp;
  - + Ngày 29/12/2006: Bộ trưởng Bộ Công nghiệp phê duyệt phương án và chuyển Công ty Thủy điện Thác Mơ thành Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ theo Quyết định số 3948/QĐ-BCN;
  - + Ngày 01/01/2008: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ chính thức đi vào hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh số 3800311306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp; Số: 1270/BC-TMP-TCKT Bình Phước, ngày 17 tháng 4 năm 2024
  - + Ngày 18/06/2009: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán TMP;
  - + Ngày 12/08/2020: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ khởi công xây dựng Nhà máy điện mặt trời 50 MWp;
  - + Ngày 10/12/2020: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đưa vào vận hành Nhà máy điện mặt trời 50 MWp;
  - + Ngày 06/01/2021: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ khánh thành Nhà máy điện mặt trời 50 MWp;
  - + Ngày 09/5/2022: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ nhận được Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

## **2. Mối quan hệ với Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ**

TMP đầu tư vào Công ty Hồ vào năm 2012 với tư cách là Cổ đông sáng lập với số lượng cổ phần sở hữu là 140.000 cổ phần/400.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 35% vốn điều lệ Công ty Hồ.

**3. Số cổ phần sở hữu:** 140.000 cổ phần phổ thông (Chiếm tỷ lệ 35% tổng số cổ phần phổ thông đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

#### **IV. Tình hình và đặc điểm của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ thủy điện Thác Mơ**

##### **1. Sơ lược về Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ và tóm tắt quá trình hình thành, phát triển**

###### **Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ**

*Mã số doanh nghiệp:* 3800966253 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800966253 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/06/2012)

*Trụ sở:* Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

*Điện thoại:* 0919.068787

*Đại diện theo pháp luật:* ông Phạm Đức Doanh – Chức vụ: Giám đốc

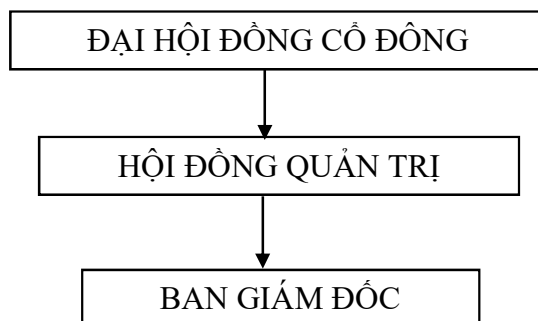
- Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ thành lập và bắt đầu hoạt động vào ngày 21/06/2012 và Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ cũng là cổ đông sáng lập ngay từ thời gian đầu. Với tổng mức đầu tư là 1.400.000.000 đồng (một tỷ bốn trăm triệu đồng), TMP sở hữu 400.000 cổ phần phổ thông trong Công ty Hồ, chiếm 35% tổng vốn điều lệ.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có ngành nghề sản xuất kinh doanh chính là khai thác, xử lý và cung cấp nước cho sản xuất công nghiệp.

- Đối tác chiến lược của Công ty Hồ là Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông (OBF) – hiện đang ngừng hoạt động do gặp khó khăn trong việc tìm đầu ra cho sản phẩm. Điều này đã tác động đáng kể đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Hồ. Để vượt qua giai đoạn khủng hoảng này, Ban lãnh đạo Công ty Hồ đã linh hoạt chuyển hướng, mở rộng sang các lĩnh vực như cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp và chăm sóc cây xanh, nhằm duy trì lợi nhuận và đảm bảo sự phát triển bền vững.

##### **2. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

###### **2.1. Cơ cấu tổ chức:**



- Đại hội đồng cổ đông: Bao gồm toàn bộ các cổ đông của công ty
- Hội đồng quản trị:
  - + Chủ tịch HĐQT: Ông Ngô Thành Danh
  - + Thành viên HĐQT: Ông Phạm Đức Doanh
  - + Thành viên HĐQT: Ông Đậu Đình Trung
- Ban Giám đốc:
  - + Giám đốc: Ông Phạm Đức Doanh –Người đại diện theo pháp luật của công ty.
  - + Phụ trách kế toán: Ông Đậu Đình Trung
- Ngành nghề kinh doanh theo GCNĐKDN:
  - + Khai thác, xử lý và cung cấp nước (Chi tiết: Khai thác và cung cấp nước cho sản xuất công nghiệp) – Ngành nghề kinh doanh chính.
  - + Nuôi trồng thủy sản nội địa (Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản nội địa nước ngọt)
  - + Khai thác thủy sản nội địa (Chi tiết: Khai thác thủy sản nội địa nước ngọt)

## **2.2. Cơ cấu sở hữu:**

- Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ, sở hữu 140.000 cổ phần phổ thông tương ứng 35% Vốn điều lệ;
- Nguyễn Thanh Phú, sở hữu 140.000 cổ phần phổ thông tương ứng 35% vốn điều lệ;
- Phạm Đức Doanh, sở hữu 33.000 cổ phần phổ thông tương ứng 8,25% vốn điều lệ;
- Đình Văn Sơn, sở hữu 20.000 cổ phần phổ thông tương ứng 5% vốn điều lệ;
- Đào Nguyên Hạnh, sở hữu 1.000 cổ phần phổ thông tương ứng 0,25% vốn điều lệ;
- Đậu Đình Trung, sở hữu 66.000 cổ phần phổ thông tương ứng 16,5% vốn điều lệ.

## **2.3. Định hướng phát triển**

### **2.3.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty Hồ**

- Duy trì hoạt động kinh doanh của công ty qua giai đoạn khủng hoảng, tiếp tục tìm kiếm đối tác chiến lược trên địa bàn tỉnh Bình Phước để duy trì doanh thu và lợi nhuận;
- Coi trọng yếu tố con người; Quan tâm, nâng cao chất lượng đào tạo, cập nhật kiến thức công nghệ mới; Chú trọng quy hoạch và phát triển nguồn nhân lực;
- Chú trọng công tác bảo vệ môi trường nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh đi liền với hoạt động bảo vệ môi trường.

### **2.3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn**

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm và kế hoạch trung hạn; đem lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, người lao động và cộng đồng;

- Tìm kiếm cơ hội, đầu tư phát triển các dự án khai thác nước để cung cấp cho sản xuất công nghiệp;
- Phát triển sản xuất và kinh doanh hiệu quả, nâng cao năng lực tài chính, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và năng lực cạnh tranh góp phần mang lại lợi ích cho cổ đông, người lao động và khách hàng;
- Sử dụng hiệu quả tài nguyên nước, bảo vệ đa dạng sinh học và cảnh quan môi trường, nâng cao nhận thức của cán bộ công nhân viên về bảo vệ môi trường;
- Tham gia các công tác xã hội, hoạt động từ thiện, đền ơn đáp nghĩa nhằm chia sẻ, giúp đỡ địa phương, đồng bào khó khăn; xây dựng, củng cố và quảng bá hình ảnh Công ty tạo sự gắn kết với dân cư trên địa bàn.

**3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất của Công ty Hồ.**

*Đvt: Đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng giảm	Lũy kế đến quý 2 năm 2024
Tổng giá trị tài sản doanh thu thuần	1.348.114.390	1.127.124.390	-16,39%	513.492.420
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	158.470.071	114.697.046	-27,62%	2.760.038
Lợi nhuận khác	-	-	-	-
Lợi nhuận trước thuế	158.470.071	114.697.046	-27,62%	2.760.038
Lợi nhuận sau thuế	150.496.916	108.787.194	-25,88%	2.760.038
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	3%	-	-	-

**4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Hồ**

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,3931	0,3745	
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,3931	0,3745	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,2182	0,2245	



Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,2791	0,2896	
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,1116	0,0965	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	0,0362	0,0265	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,0283	0,0205	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,1175	0,1018	
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	0,0376	0,0272	
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	3%	-	

## 5. Dự kiến kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo của Công ty Hồ

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2023
Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương đương	1.226.000.000	8,77%
Lợi nhuận sau thuế	3.000.000	-97,24%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,0024	-97,46%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	0,0007	-97,24%
Tỷ lệ chia cổ tức	-	-

Công ty Hồ có doanh thu chính đến từ cung cấp nước thô cho Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông (OBF). Hiện tại OBF đã ngừng hoạt động do gặp khó khăn trong việc tìm đầu ra cho sản phẩm, dẫn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Hồ bị ảnh hưởng đáng kể. Trong các năm gần đây, doanh thu của Công ty Hồ chủ yếu đến từ cung cấp dịch vụ. Chi phí thuê nhân công dịch vụ vệ sinh công nghiệp ngày càng tăng dẫn đến doanh thu chỉ đủ để bù đắp chi phí hoạt động. Kế hoạch năm 2024 Công ty Hồ duy trì cung cấp dịch vụ và đảm bảo kết quả sản xuất kinh doanh không lỗ, đồng thời tiếp tục tìm kiếm các phương án kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động.

## V. Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

1. Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

2. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

3. Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần.

4. Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm: Thực hiện theo Nghị quyết số..... ngày..... về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thủy Điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ, trong đó giá khởi điểm là **10.300 đồng/cổ phần**.

Tổng 140.000 cổ phần phổ thông được chia thành 05 gói riêng lẻ như sau:

Tài sản đấu giá	Số lượng cổ phần	Giá trị định giá của đơn vị thẩm định tại 31/12/2023 (đồng)	Giá trị theo sổ sách kế toán tại 31/12/2023 (đồng)	Giá khởi điểm tài sản đấu giá (đồng)
Tài sản 1	24.000	219.912.000	246.644.823	247.200.000
Tài sản 2	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 3	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 4	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 5	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
<b>Tổng</b>	<b>140.000</b>	<b>1.282.820.000</b>	<b>1.438.761.468</b>	<b>1.442.000.000</b>

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai

7. Doanh nghiệp/Tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày lựa chọn tổ chức đấu giá.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến: Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

**10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế):**

Theo quy định của pháp luật về đầu tư Việt Nam và Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

- Đối với ngành “Khai thác, xử lý và cung cấp nước” là ngành chưa được cam kết của Việt Nam. Căn cứ khoản 4 Điều 17 Nghị định 31/2021/NĐ-CP : “Điều kiện tiếp cận thị trường đối với các ngành, nghề Việt Nam chưa cam kết về tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài được áp dụng như sau:

a) Trường hợp các luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, nghị định của Chính phủ (sau đây gọi chung là pháp luật Việt Nam) không có quy định hạn chế tiếp cận thị trường đối với ngành, nghề đó thì nhà đầu tư nước ngoài được tiếp cận thị trường như quy định đối với nhà đầu tư trong nước;

b) Trường hợp pháp luật Việt Nam đã có quy định về hạn chế tiếp cận thị trường của nhà đầu tư nước ngoài đối với ngành, nghề đó thì áp dụng quy định của pháp luật Việt Nam”.

Pháp luật Việt Nam không có quy định liên quan về việc hạn chế tiếp cận thị trường đối với ngành nghề này, do đó nhà đầu tư có thể thực hiện nộp và đề nghị cấp thẩm quyền xem xét với các điều kiện đầu tư. Trong trường hợp có thể đáp ứng, thì có thể được cấp và ngược lại.

- Đối với ngành “Nuôi trồng thủy sản nội địa” được cam kết tại Biểu cam kết dịch vụ 318 giữa Việt Nam và thành viên của WTO là “dịch vụ liên quan đến nông nghiệp, săn bắn và lâm nghiệp” (CPC 881), nhà đầu tư nước ngoài được liên doanh hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh. Phần vốn góp của phía nước ngoài không vượt quá 51% vốn pháp định của liên doanh.

Tuy nhiên, đối với Hiệp định thương mại tự do giữa Việt Nam và Liên minh Châu Âu, việc đánh bắt và nuôi trồng thủy sản là ngành chưa được cam kết.

Mặc khác, đối với Luật Thủy sản năm 2017, nhà đầu tư nước ngoài không có quy định về việc được phép nuôi trồng thủy sản nội địa.

Căn cứ khoản 4 Điều 17 Nghị định 31/2021/NĐ-CP, Trường hợp pháp luật Việt Nam đã có quy định về hạn chế tiếp cận thị trường của nhà đầu tư nước ngoài đối với ngành, nghề đó thì áp dụng quy định của pháp luật Việt Nam.

Do đó, nhà đầu tư nước ngoài bị hạn chế với vấn đề nuôi trồng thủy sản nội địa.

- Đối với ngành “Khai thác thủy sản nội địa nước ngọt” theo Hiệp định CPTPP, không cấp giấy phép đầu tư cho nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực đánh bắt cá nước ngọt, do đó hoạt động khai thác thủy sản nước ngọt không được cấp cho nhà đầu tư nước ngoài.

Căn cứ Điều 24 Luật đầu tư

“Điều 24. Đầu tư theo hình thức góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp

1. Nhà đầu tư có quyền góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của tổ chức kinh tế.
2. Việc nhà đầu tư nước ngoài góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của tổ chức kinh tế phải đáp ứng các quy định, điều kiện sau đây:

a) Điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài quy định tại Điều 9 của Luật này;

b) Bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định của Luật này;

c) Quy định của pháp luật về đất đai về điều kiện nhận quyền sử dụng đất, điều kiện sử dụng đất tại đảo, xã, phường, thị trấn biên giới, xã, phường, thị trấn ven biển.”

Nhà đầu tư nước ngoài khi đầu tư theo hình thức mua cổ phần của tổ chức kinh tế phải đáp ứng các điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài nêu trên. Vì vậy, đối tượng là nhà đầu tư nước ngoài bị hạn chế đầu tư khi mua cổ phần tại Công ty Hồ.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Toàn bộ số cổ phần tại Công ty Hồ do TMP sở hữu được tự do chuyển nhượng theo quy định pháp luật hiện hành, việc chuyển nhượng tuân thủ theo quy định pháp luật có liên quan.

12. Các loại thuế có liên quan: Các loại thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế khác phát sinh từ việc chuyển nhượng vốn được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn: Thông tin công bố liên quan đến việc chuyển nhượng và hồ sơ đấu giá được đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật về đấu giá và trên trang website chính thức của Công ty cổ phần Thủy Điện Thác Mơ: <https://tmhpp.com.vn/>

## **VI. Mục đích chuyển nhượng:**

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư theo chủ trương của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại các doanh nghiệp và thu hồi vốn đầu tư để bổ sung vốn lưu động cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ thực hiện một số kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông trong CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ, không làm thay đổi vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

## **VII. Các tổ chức có liên quan đến chuyển nhượng vốn**

### **1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

#### **Công ty Cổ Phần Thủy Điện Thác Mơ**

*Mã số doanh nghiệp:* 3800311306

*Mã chứng khoán:* TMP

*Trụ sở:* Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

*Điện thoại:* 02712216308

*Email:* [info@tmhpp.com.vn](mailto:info@tmhpp.com.vn)

*Đại diện theo pháp luật:* ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc

### **2. Tổ chức có vốn được chuyển nhượng**

### **Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ**

*Mã số doanh nghiệp:* 3800966253 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800966253 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/06/2012)

*Trụ sở:* Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

*Điện thoại:* 0919.068787

*Đại diện theo pháp luật:* ông Phạm Đức Doanh – Chức vụ: Giám đốc

### **3. Tổ chức thẩm định giá**

#### **Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt**

*Mã số doanh nghiệp:* 0316007629

*Trụ sở:* Tòa nhà SongDo Tower, số 62A Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

*Điện thoại:* 028.3888.8583

*Đại diện theo pháp luật:* ông Nguyễn Minh Tâm – Chức vụ: Tổng Giám đốc

### **VIII. Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin có liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

Các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ được lấy từ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800966253 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/06/2012, Báo cáo tài chính năm 2022, Báo cáo tài chính năm 2023 và Báo cáo tài chính 06 tháng năm 2024, cùng một số thông tin khác do Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ cung cấp.

### **VIII. Thay lời kết**

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Đợt chào bán công khai để chuyển nhượng vốn này nhằm mục đích để thu hồi vốn đầu tư nhằm cơ cấu lại vốn đầu tư vào các công ty khác và cũng nhằm thực hiện các mục tiêu kinh doanh của TMP theo kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vì vậy Bản công bố thông tin được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin đáng tin cậy từ phía Công ty Hồ cung cấp với mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình thực tế của doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố này không bảo đảm rằng sẽ chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia cuộc đấu giá cần tìm hiểu thêm về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn: Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết ĐHĐCĐ, các Báo cáo tài chính mà Công ty đã công bố, cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng, các tổ chức có liên quan của họ sẽ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn.

*Bình Phước, ngày..... tháng..... năm 2024*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN/CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN VĂN NON**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHAI THÁC HỒ THỦY ĐIỆN THÁC MƠ  
GIÁM ĐỐC**

**PHẠM ĐỨC DOANH**