

Số: 102/2024/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
 - Mã chứng khoán: LEC
 - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
 - Điện thoại: 0236.2466.466
 - Fax: 0236.3938.445
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
 - Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
 - Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
 - Nội dung thông tin công bố:
 - Đính chính và bổ sung một số nội dung trong Báo cáo quản trị công ty năm 2023 và Báo cáo quản trị công ty 6 tháng năm 2024. Nội dung chi tiết tại văn bản số 101/2024/CV-LEC-TCKT ngày 30/09/2024 kèm theo.
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/09/2024 tại đường dẫn <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm:

- VB số 101/2024/CV-LEC-TCKT

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu HCNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

KT. Tổng Giám Đốc

Thành viên HĐQT



Phạm Ngọc Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN BẬT ĐỘNG SẢN ĐIỆN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
LỰC MIỀN TRUNG **Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 101/2024/CV-LEC-TCKT

V/v: *Đính chính và bổ sung một số nội dung trong Báo cáo quản trị công ty năm 2023 và 6 tháng năm 2024*

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE)

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung đã thực hiện việc công bố thông tin Báo cáo quản trị công ty năm 2023 và Báo cáo quản trị công ty 6 tháng năm 2024 theo đúng quy định, tuy nhiên sau khi thực hiện rà soát Công ty đã phát hiện một số thiếu sót trong các nội dung đã công bố. Vì vậy bằng văn bản này, Công ty xin đính chính và bổ sung một số nội dung trong Báo cáo quản trị công ty năm 2023 và Báo cáo quản trị công ty 6 tháng năm 2024 như sau:

1. Điều chỉnh thông tin tại Mục II. khoản 1: Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT) tại Báo cáo quản trị công ty năm 2023 và Báo cáo quản trị công ty 6 tháng năm 2024:

Stt	Nội dung đã công bố		Nội dung đính chính		Lý do
	<i>Thành viên HDQT</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Thành viên HDQT</i>	<i>Chức vụ</i>	
2	Phạm Ngọc Bình	Thành viên kiêm TGD	Phạm Ngọc Bình	Thành viên HDQT	Do cán bộ thực hiện báo cáo chưa cập nhật kịp thời thay đổi trong chức vụ của thành viên HDQT
3	Nguyễn Thị Minh Phụng	Thành viên	Nguyễn Thị Minh Phụng	Thành viên HDQT không điều hành	

2. Điều chỉnh thông tin tại Mục IV: Thành viên Ban điều hành tại Báo cáo quản trị công ty năm 2023 và Báo cáo quản trị công ty 6 tháng năm 2024:

Stt	Nội dung đã công bố		Nội dung đính chính		Lý do
	<i>Thành viên Ban điều hành</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành</i>	<i>Thành viên Ban điều hành</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành</i>	
1	Lê Hoài Nam	09/04/2023	Lê Hoài Nam	09/04/2022	Do lỗi đánh máy

3. Bổ sung thông tin tại Mục VII. khoản 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

3.1 Đối với Báo cáo quản trị công ty năm 2023:

* Nội dung đã công bố:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng			Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng			Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2.8 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021

* Nội dung bổ sung:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	2023	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 04/03/2021	Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2023
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	2023	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 21/07/2021	Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2023

* Lý do bổ sung: Bổ sung thông tin thời điểm giao dịch và số nghị quyết của HĐQT công ty thông qua.

3.2 Đối với Báo cáo quản trị công ty 6 tháng năm 2024:

* Nội dung đã công bố:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng			Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng			Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021

* Nội dung bổ sung:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	6 tháng 2024	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 04/03/2021	Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến tháng 6 năm 2024
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	6 tháng 2024	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 21/07/2021	Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến tháng 6 năm 2024

* Lý do bổ sung: Bổ sung thông tin thời điểm giao dịch và số nghị quyết của HDQT công ty thông qua.

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung kính báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC *P*
THÀNH VIÊN HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG
M.S.D.N: 040592011 - C.T.C.P
P. SƠN TRÀ - ĐÀ NẴNG

Phạm Ngọc Bình
Phạm Ngọc Bình

C.T.C.P
ĐÀ NẴNG