

Số: 40/2024/CBTT-VĐ

Thái Bình, ngày 26 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng

- Mã chứng khoán: SVD
- Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Đông Phong, xã Đông Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.
- Điện thoại: 0903 022 222
- Email: ctvudang@vudang.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 23/09/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng đã thực hiện công bố thông tin Biên bản họp ĐHCĐ bất thường năm 2024 số 02/2024/BB-ĐHCĐ-VĐ, Nghị quyết ĐHCĐ bất thường năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHCĐ-VĐ và các Tờ trình đính kèm Nghị quyết.

Tuy nhiên, sau khi rà soát, nhận thấy Tờ trình số 10/2024/Ttr-HĐQT-VĐ ngày 23/09/2024 có sai sót, Công ty xin đính chính như sau:

Nội dung đã công bố	Nội dung đính chính
- Thời gian dự kiến triển khai: Tháng 10/2024.	- Thời gian dự kiến triển khai: Từ tháng 10/2024.

Trên đây là nội dung đính chính liên quan đến Tờ trình số 10/2024/Ttr-HĐQT-VĐ ngày 23/09/2024, các nội dung khác trong tờ trình không thay đổi.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/09/2024 tại đường dẫn: <https://www.vudang.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Tờ trình số 10/2024/Ttr-HĐQT-VĐ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY



VŨ TUẤN PHƯƠNG

TỜ TRÌNH

(V/v: thông qua chủ trương đầu tư, phát triển dự án bất động sản)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VĐ ngày 06/6/2024;
- Căn cứ tình hình thực tế và định hướng phát triển của Công ty.

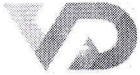
Ngày 06/6/2024, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua định hướng phát triển hoạt động kinh doanh trong năm 2024. Theo đó, song song với việc tập trung phát triển hoạt động kinh doanh chính là sản xuất sợi, ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua việc nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội để mở rộng, đa dạng hóa ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh. Đồng thời, ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua việc bổ sung các ngành nghề liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản để phục vụ định hướng phát triển nêu trên.

Sau một thời gian "đứng hình" vì chịu ảnh hưởng chung bởi nền kinh tế, thị trường bất động sản năm nay đã tích cực hơn năm nay dưới tác động của các bộ luật mới (Nhà ở, Đất đai, Kinh doanh bất động sản). Theo số liệu thống kê, lượt tìm mua đất trên cả nước trong quý III/2024 ghi nhận tăng 49%, nhà riêng tăng 25%, chung cư, biệt thự lần lượt tăng 24% và 22% so với cùng kỳ năm ngoái. Bên cạnh nhu cầu khởi sắc, giá bất động sản cũng đang trên đà tăng.

Trước những diễn biến tích cực của thị trường bất động sản, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ thông qua chủ trương đầu tư, phát triển các dự án bất động sản với các nội dung chính như sau:

- Mục đích: Công ty tham gia đầu tư, phát triển dự án bất động sản để tạo lập, khai thác quỹ đất tiềm năng, phát triển quỹ đất và sở hữu dự án bất động sản nhằm phục vụ định hướng phát triển trong tương lai.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: không giới hạn, tùy thuộc vào khả năng huy động vốn và việc đánh giá hiệu quả đầu tư tại thời điểm triển khai.
- Nguồn vốn thực hiện đầu tư: vốn tự có và vốn huy động từ các cá nhân, tổ chức khác như: phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, phát hành trái phiếu, vay ngân hàng ..., đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật liên quan





VUDANG..JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI VŨ ĐĂNG

- Thời gian dự kiến triển khai: Từ tháng 10/2024.
- Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HĐQT) quyết định các công việc liên quan đến việc triển khai và thực hiện đầu tư dự án, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:
 - + Nghiên cứu, phân tích, đánh giá và lựa chọn dự án bất động sản tiềm năng, phù hợp với tình hình thực tế hoạt động kinh doanh và khả năng huy động vốn của Công ty;
 - + Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư, bao gồm cả các dự án đầu tư trong thẩm quyền và các dự án đầu tư có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
 - + Tìm kiếm, lựa chọn các kênh huy động vốn phù hợp để triển khai dự án, đảm bảo tối ưu chi phí và hiệu quả sử dụng vốn;
 - + Đại diện Công ty thương thảo, phê duyệt và ký kết các hợp đồng vay vốn với các tổ chức, cá nhân để phục vụ triển khai dự án (nếu có);
 - + Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất về việc thực hiện triển khai dự án;
 - + Các công việc khác có liên quan.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu HĐQT, BKS, VT./.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



MAI ANH TUẤN

