



Số: 473/BC-PTN

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Tên viết tắt: HODECO
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 tòa nhà HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu
- Số điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205
Website: www.hodeco.vn
- Vốn điều lệ: 1.550.951.250.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: HDC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV
Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 05/07/2024.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 155.095.125 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 155.095.125 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 23.264.268 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 15%

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 15)/100 = 45,15$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 17/09/2024

9. Ngày dự kiến chuyên giao cổ phiếu: Tháng 10 năm 2024

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 23.259.841 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 23.259.841 cổ phiếu cho 18.141 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: đã hủy bỏ

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 17/09/2024): 178.354.966 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 178.354.966 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận