

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TTBGROUP

Số: 218/2024/TB-TTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 9 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty cổ phần TTBGROUP.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP**

Mã chứng khoán: **TTB**

Trụ sở chính: Tổ 3, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Email: [Chungcutienbo@gmail.com](mailto:Chungcutienbo@gmail.com)

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phùng Văn Thái** – Tổng giám đốc

Điện thoại: 0917 387 222

Cơ quan: 0208 3 75 66 99

Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần TTBGROUP công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2024/NQ-HĐQT ngày 16/9/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án “ Nhà chung cư thương mại tại khu dân cư cạnh đường Xương Giang (GreenCity), thành phố Bắc Giang.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/9/2024 theo đường dẫn: <https://tienbo.vn/category/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phùng Văn Thái*



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TTBGROUP

Số: 07 /2024/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP**

(V/v: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng nhà chung cư thương mại tại khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang)

Căn cứ vào Luật doanh nghiệp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam 2020;

Căn cứ vào điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần TTBGROUP;

Căn cứ vào biên bản họp hội đồng quản trị số: 12./2024/BB-HĐQT ngày 16/9/2024 của Công ty cổ phần TTBGROUP;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thông qua nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án "Nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang được quy định tại các văn bản:

- Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 29/08/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (Green City), thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 27/03/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư thương mại tại khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

- Công văn số 81/UBND-XD ngày 22/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc công nhận Chủ đầu tư dự án nhà chung cư thương mại thuộc Quy hoạch Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Điều chỉnh với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh: Tiến độ thực hiện**

\* Nội dung điều chỉnh Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 29/08/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (Green City), thành phố Bắc Giang:

- Tiến độ thực hiện được phân làm 02 giai đoạn: Giai đoạn I: đầu tư 02 toà số 1 toà tái định cư; giai đoạn II: đầu tư toà số 2 và 2A toà thương mại.

+ Giai đoạn I thực hiện đầu tư xây dựng 02 toà số 01 toà tái định cư: khoảng từ quý IV/2018 đến quý IV/2020.

+ Giai đoạn II dự kiến thực hiện đầu tư xây dựng toà số 02 và 2A toà thương mại từ quý I/2019 đến quý IV/2022.





+ Giai đoạn I đưa dự án vào sử dụng khoảng quý IV/2020, giai đoạn II đưa vào khai thác sử dụng từ quý IV/2022.

**\* Nay, đề nghị điều chỉnh:**

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án và nghiệm thu đưa vào sử dụng: Tháng 7/2026.

**- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:**

Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ được UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà chung cư thương mại tại KDC cạnh đường Xương Giang (Green City) theo Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 29/08/2018. Thời gian thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư 48 tháng, giai đoạn I thực hiện đầu tư xây dựng 02 tòa tái định cư (CT1 và CT1A) từ quý IV/2018 đến quý IV/2020, giai đoạn II thực hiện đầu tư xây dựng 02 tòa thương mại (CT2 và CT2A) từ quý I/2019 đến quý IV/2022.

Ngay sau khi Chủ đầu tư được giao đất, với tinh thần khẩn trương, quyết liệt đưa dự án vào đầu tư xây dựng đến nay dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng 02 tòa tái định cư (CT1 và CT1A), dự kiến bàn giao 01 tòa thương mại (CT2) vào cuối năm nay. Tuy nhiên thời điểm Chủ đầu tư được giao đất và đầu tư xây dựng rơi vào đúng giai đoạn dịch bệnh COVID-19 đợt thứ 4 bùng phát tại Bắc Giang, dự án phải tạm dừng hoạt động phục vụ công tác phòng chống dịch dẫn đến bị chậm tiến độ so với quy định.

Căn cứ điểm a khoản 4 điều 41 Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội Việt Nam.

*"4. Đối với dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư quá 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu, trừ một trong các trường hợp sau đây:*

*a) Để khắc phục hậu quả trong trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật về đất đai"*

Căn cứ điểm 1 Công văn số 6589/UBND-TH ngày 16/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về thời gian ảnh hưởng do dịch bệnh Covid-19 đến tiến độ thực hiện dự án, tiến độ sử dụng đất của các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

*1. Thống nhất xác định thời gian ảnh hưởng trực tiếp của dịch bệnh COVID-19 đến tiến độ thực hiện dự án, tiến độ sử dụng đất của các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang: Từ ngày 28/3/2020 đến ngày 15/10/2021 (từ thời điểm Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 15/CT-TTg ngày 27/3/2020 đến thời điểm Ban Chỉ đạo Phòng, chống dịch COVID-19 tỉnh ban hành Công văn số 735-CV/BCĐ ngày 15/10/2021 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 của Chính phủ).*

Từ những lý do trên, việc điều chỉnh tiến độ dự án là hết sức cần thiết và phù hợp với các quy định của pháp luật.

**2. Các nội dung khác:** Vẫn giữ nguyên theo quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 1230/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2018.

**Điều 2:** Giao cho ông Phùng Văn Thái - Tổng giám đốc chỉ đạo các phòng ban chức năng của Công ty lập hồ sơ và trình các cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Trần Thanh Bình**

