

Số: 94 /2024/CV-LEC-TCKT

"V/v: CBTT việc cổ phiếu vào diện  
đình chỉ giao dịch và lộ trình khắc  
phục"

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 09 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
  - Mã chứng khoán: LEC
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
  - Điện thoại: 0236.2466.466
  - Fax: 0236.3938.445
  - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
  - Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
  - Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) xin công bố thông tin về việc cổ phiếu công ty vào diện đình chỉ giao dịch và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện đình chỉ giao dịch như sau:

2.1 Cổ phiếu của LEC bị chuyển từ diện hạn chế giao dịch sang diện đình chỉ giao dịch kể từ ngày 16/09/2024 theo Quyết định số 510/QĐ-SGDHCM ngày 09/09/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: LEC chậm công bố thông tin báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 so với thời hạn quy định sau khi đã bị đưa vào diện hạn chế giao dịch.

2.2 Giải trình nguyên nhân và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện đình chỉ giao dịch:

+ Nguyên nhân: Việc soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2024 của LEC được thực hiện bởi đơn vị soát xét mới hoàn toàn nên cần nhiều thời gian cho công tác soát xét tại các công ty con đồng thời trong quá trình giao nhận báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 giữa LEC và đơn vị soát xét đã xảy ra việc thất lạc mất tài liệu dẫn đến việc đơn vị kiểm toán ký phát hành báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 ngày 28/08/2024 nhưng đến ngày 10/09/2024 LEC mới thực hiện được việc công bố thông tin báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024, chậm 11 ngày so với quy định.

+ Lộ trình khắc phục: LEC đã thực hiện xong việc công bố thông tin báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 (bao gồm BCTC riêng và BCTC hợp nhất bán niên 2024 đã được soát xét) cũng như các giải trình theo quy định vào ngày 10/09/2024.



LEC cam kết chấp hành nghiêm túc việc công bố thông tin theo đúng các quy định của Nhà nước và pháp luật, đồng thời không để phát sinh thêm các vi phạm về công bố thông tin của công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/09/2024 tại đường dẫn <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TV HĐQT**



**Phạm Ngọc Bình**

