

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 144/CT-TCKT
V/v công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về
việc thông qua hợp đồng, giao dịch với các
bên liên quan.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).
Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan.

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu HCNS, TCKT.



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Phạm Quốc Tài

Long An, ngày 11 tháng 09 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/5/2021, sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2023 (Điều lệ công ty);

Xét Tờ trình số 45/TTr-CT ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Giám đốc công ty về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty số 61/PLYK-HĐQT ngày 30/08/2024;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận toàn bộ các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan (theo Phụ lục đính kèm) thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp, Khoản 5 Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

Điều 2. Căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty, Giao cho Giám đốc toàn quyền quyết định, đàm phán, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết các hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý giao dịch/hợp đồng), đồng thời tổ chức thực hiện các hợp đồng/giao dịch theo các nội dung chính đã được Hội đồng quản trị phê duyệt tại Phụ lục đính kèm của Nghị quyết này, phù hợp với quy định của pháp luật, trên nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, đảm bảo lợi ích của Công ty và các bên liên quan.

Trường hợp tổng giá trị các giao dịch, hợp đồng vượt quá giá trị phê duyệt tại Phụ lục đính kèm, Giám đốc phải trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định.

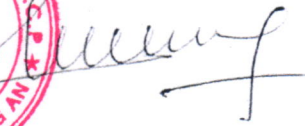
Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận 

- Như Điều 3;
- Lưu: HC, TC.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Đặng Chính Trung

PHỤ LỤC
DANH SÁCH GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /QĐ-HĐQT ngày/09/2024)

STT	Bên liên quan <i>(bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở)</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Loại hợp đồng/ giao dịch	Giá trị hợp đồng/ giao dịch dự kiến	Thời hạn ký kết hợp đồng/giao dịch
1.	Tổng công ty IDICO-CTCP: - Mã số doanh nghiệp 0302177966 - Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Công ty mẹ	- Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ;	Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch

2.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Số 10 IDICO (“INCO 10”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 1800155910 - Địa chỉ trụ sở: Số 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng góp vốn; 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>
3.	<p>Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư IDICO (“INCON”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 0304843611 - Địa chỉ trụ sở: Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, phường 25, Q.Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất..</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>
4	<p>Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (“Urbiz”)</p>	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 3600257771 - Địa chỉ trụ sở: Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiên, H.Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai 		<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo lãnh; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần ; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	<p>đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	dịch
5	<p>Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Khu Công Nghiệp IDICO (“ISC”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 3602478261 - Địa chỉ trụ sở: Số 48, khu phố 3, phường An Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo lãnh; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần ; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. - 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch

6.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Dầu Khí IDICO (“CONAC”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 3500101298 - Địa chỉ trụ sở: Số 326 Nguyễn An Ninh, phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo lãnh; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần ; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. - 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>
7.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị IDICO (“UDICO”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 3600486108 - Địa chỉ trụ sở: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ (bao gồm mua bán điện) 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>

8.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Thái Bình IDICO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 1000214807 - Địa chỉ trụ sở: Số 304, đường Trần Hưng Đạo, Tp.Thái Bình, tỉnh Thái Bình 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>
9.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Đô Thị và Khu Công Nghiệp Quế Võ IDICO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 0102595934 <p>Địa chỉ trụ sở: Tầng 13 Tòa nhà HH3 , đường Mễ Trì, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội</p>	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>

10.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Vật Liệu IDICO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 3600687943 - Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>
11.	<p>Công ty Cổ Phần IDICO Tiền Giang (“ITC”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 1201656805 - Địa chỉ trụ sở: Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường 4, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	<p>Tối đa không quá 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng)/ hợp đồng nhưng trong mọi trường hợp tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng được ký kết không vượt quá 10% tổng tài sản của LINCO theo BCTC gần nhất.</p>	<p>Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch</p>