

(V/v: Giải trình chênh lệch 5% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC bán niên năm 2024)

Hà Nội, ngày 05 tháng 09 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng
dẫn CBTT trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình nguyên nhân LNST trong kỳ báo
cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên,

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 lập ngày 30/07/2024 của Công
ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo
Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2024 Đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 Đến 30/06/2023	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	81.496.496.183	70.366.546.850	11.129.949.333	16%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	81.496.496.183	70.366.546.850	11.129.949.333	16%
4 Giá vốn hàng bán	66.498.465.180	56.681.568.584	9.816.896.596	17%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	14.998.031.003	13.684.978.266	1.313.052.737	10%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	1.090.612.494	4.562.125.997	(3.471.513.503)	-76%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	-	-	-	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.131.478.152	10.077.365.242	(3.945.887.090)	-39%
10 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	9.957.165.345	8.169.739.021	1.787.426.324	22%
11 Thu nhập khác	3.982.325.191	11.477.465.553	(7.495.140.362)	-65%

12	Chi phí khác	4.909.227.196	5.816.921.919	(907.694.723)	-16%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	(926.902.005)	5.660.543.634	(6.587.445.639)	-116%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	9.030.263.340	13.830.282.655	(4.800.019.315)	-35%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	2.251.507.072	3.714.228.553	(1.462.721.481)	-39%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	6.778.756.268	10.116.054.102	(3.337.297.834)	-33%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm trước do năm trước doanh nghiệp trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ có số dư trên 3 năm.
- Thu nhập khác giảm do năm trước thu hồi được khoản công nợ của Ban Quản trị tòa nhà E1 và E4 tại khu đô thị Yên Hòa.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2024.

Công văn này thay thế cho công văn số 137/CV-HCCI-KTTV ngày 30/7/2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g

- Lưu VT, PTV, BPTK

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI



GIAM ĐỐC CÔNG TY

Phạm Tiến Điệp