

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/CBTT/DIC No1- HĐQT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 8 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1

Mã chứng khoán: DC1

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 tòa nhà 265 Lê Hồng Phong Phường 8 Thành phố
Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Điện thoại: 0254 3807394 Fax: 0254 3611739

Email: dic1@dic.vn

Website: www.dic1.vn

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Hoàng Thọ Bắc – Kế toán trưởng

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 29/8/2024 Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng số 1 ký hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất có diện tích 336,8 m² tại phường 8 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu để xây dựng văn phòng làm việc. Giá trị nhận chuyển nhượng là 39.899.685.600 đồng (Bằng chữ: Ba chín tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám năm ngàn sáu trăm đồng).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1 theo đường dẫn: www.dic1.vn mục cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (Báo cáo);
- Lưu: TK HĐQT, VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hoàng Thọ Bắc
Hoàng Thọ Bắc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông : **Nguyễn Minh Tuấn**

Sinh năm : 1961

Căn cước công dân số : 036061002919 cấp ngày 03/06/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Cùng vợ là bà : **Nguyễn Thị Hiền**

Sinh năm : 1965

Căn cước công dân số : 036165003578 cấp ngày 27/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Cùng nơi cư trú : Số 12 lô L, khu Biệt thự Đồi 2, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1

Địa chỉ: 265 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ;

Mã số doanh nghiệp: 3500613828 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 17/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 17/10/2023;

Họ và tên người đại diện: ông **Trần Duy Anh**;

Chức danh: Giám đốc;

Căn cước công dân số: 035072007178 cấp ngày: 10/8/2021 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CR 949046**, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 11/7/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 57

- Tờ bản đồ số : 38

- Địa chỉ thửa đất : Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Diện tích : 336,8m² (Ba trăm ba mươi sáu phẩy tám mét vuông)



- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 39.899.685.600 đồng (bằng chữ: Ba mươi chín tỷ tám trăm chín mươi chín triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn sáu trăm đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm sau khi hợp đồng được công chứng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

- Phí công chứng và thù lao công chứng do bên A chịu trách nhiệm nộp.
- Thuế thu nhập cá nhân do bên A chịu trách nhiệm nộp.
- Lệ phí trước bạ do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

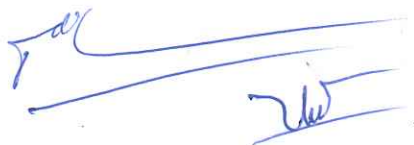
Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

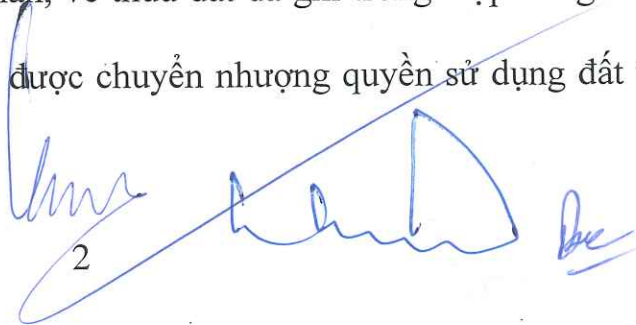
ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;







1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

Bên B

Nguyễn Minh Tiến
Nguyễn Thị Hiền



GIÁM ĐỐC
Lê Văn Anh



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 29 tháng 8 năm 2024 (ngày hai mươi chín tháng tám năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn);

Tại Phòng Công chứng số 3, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 260 Ba Cu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Tôi **Lê Văn An**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

Ông: **Nguyễn Minh Tuấn**, sinh năm: 1961; Căn cước công dân số: 036061002919 cấp ngày: 03/06/2022 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội; Cùng vợ là bà: **Nguyễn Thị Hiền**, sinh năm: 1965; Căn cước công dân số: 036165003578 cấp ngày: 27/12/2021 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội; Cùng nơi cư trú: Số 12 lô L, khu Biệt thự Đồi 2, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bên B: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1

Địa chỉ: 265 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Mã số doanh nghiệp: 3500613828 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 17/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 17/10/2023;

Họ và tên người đại diện: ông **Trần Duy Anh**;

Chức danh: Giám đốc;

Căn cước công dân số: 035072007178 cấp ngày: 10/8/2021 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 04 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Phòng Công chứng số 3, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số công chứng.....1677....., quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

ĐÃ THU PHÍ



Lê Văn An