

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (“BCTC”) hợp nhất bán niên năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

- Mã chứng khoán: VC2
- Địa chỉ: Tầng 2 - 4, tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lũ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024. 375 34256 Fax: .

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC HN bán niên 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC HN bán niên 2024:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại đối với BCTC HN bán niên 2024:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/08/2024 tại đường dẫn: <https://vina2.com.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong 6 tháng đầu năm 2024: **Không phát sinh.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC HN bán niên 2024 đã được kiểm toán;
- CV giải trình số: 516/2024/VINA2-CBTT;
- CV giải trình số: 514/2024/VINA2-CBTT

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Trọng Hùng



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số 514 /2024/VINA2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét
so với cùng kỳ năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Biến động
Doanh thu thuần	514.420.824.690	509.776.250.869	1%
Giá vốn hàng bán	476.069.875.257	450.826.282.554	6%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	35.541.521.062	9.375.248.473	279%
Lợi nhuận sau thuế	24.836.874.921	7.948.567.909	212%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 tăng 214% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

Doanh thu thuần và giá vốn hàng bán tăng nhẹ lần lượt là 1% và 6%. Trong khi doanh thu tài chính tăng 152% thì chi phí tài chính tăng 10%. Thu nhập khác tăng 5.081%, chi phí khác lại giảm 70%. Dẫn đến lợi nhuận trước thuế tăng 279%, tuy nhiên, chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 476%, chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng 1.025%. Do đó lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 212%.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



Vũ Trọng Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số: 516 /2024/VINA2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
bán niên năm 2024 hợp nhất sau soát xét

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bán niên năm 2024 có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Sau soát xét	Trước soát xét	Chênh lệch
Doanh thu thuần	514.420.824.690	514.511.988.891	-91.164.201
Giá vốn hàng bán	476.069.875.257	475.877.606.194	192.269.063
Lợi nhuận kế toán trước thuế	35.541.521.062	12.860.595.581	22.680.925.481
Lợi nhuận sau thuế TNDN	24.836.874.921	6.917.059.533	17.919.815.388

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch trước và sau kiểm toán là do:

Thu nhập khác từ hoạt động thoái vốn tại Công ty liên kết tăng 24,1 tỷ do xác định lại giá trị ghi sổ của khoản đầu tư, dẫn đến lợi nhuận trước thuế tăng 22,6 tỷ. Theo đó chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng 4,7 tỷ làm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 17,9 tỷ.

Công ty xin báo cáo, giải trình nội dung biến động Lợi nhuận sau thuế trên BCTC trước và sau kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Trần*

- Như kính gửi; *TR*
- Lưu VT, BTC.



Vũ Trọng Hùng