

Số : 3384/2024/CV-KTTV
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
6 tháng năm 2024 so với 6 tháng năm
2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2024

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ riêng và hợp nhất tại ngày 30 tháng 06 năm 2024.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY ME

Đvt: Đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023	CHÊNH LỆCH
BCTC RIÊNG - CÔNG TY ME	896,977,050,082	(642.941.948.301)	1.539.918.998.383

Nguyên nhân:

- Doanh thu 6 tháng đầu năm 2024 tăng đáng kể, tuy nhiên do ảnh hưởng kinh tế chung làm giá vốn tăng nên lợi nhuận gộp 6 tháng năm 2024 giảm (125,889,118,629) đồng so với 6 tháng năm 2023;
- Thu nhập từ thoái vốn đầu tư công ty con và thu lãi chậm thanh toán từ khách hàng cùng với việc giảm chi phí tài chính làm cho lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng làm tăng lợi nhuận: 302,953,644,741 đồng so với 6 tháng năm 2023;
- Chi phí quản lý giảm, làm tăng lợi nhuận 834,304,624,343 đồng so với 6 tháng năm 2023 do tăng hoàn nhập chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi; và giảm chi phí lương nhân viên;
- Lợi nhuận khác tăng, do tăng thu nhập từ thanh lý thiết bị xây dựng làm tăng lợi nhuận: 533,615,678,811 đồng so với 6 tháng năm 2023;
- Ngoài ra, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng làm giảm lợi nhuận (5,065,830,883) đồng so với 6 tháng năm 2023;



II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đvt: Đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023	CHÊNH LỆCH
BCTC HỢP NHẤT	829,677,240,041	(713,214,514,670)	1,542,891,754,711

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp giảm làm giảm lợi nhuận (81,705,166,839) đồng so với 6 tháng năm 2024 chủ yếu là do giảm lợi nhuận gộp của lĩnh vực xây dựng;
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng làm tăng lợi nhuận 217,854,931,540 đồng đến từ lãi chuyển nhượng đầu tư công ty con và công ty liên doanh liên kết 127,457,841,168 đồng; tăng lãi tiền gửi, cho vay, giảm chi phí đi vay làm tăng lợi nhuận 62,662,797,962 đồng; còn lại liên quan đến tăng lãi chậm thanh toán và một số khoản nhỏ khác;
- Lỗ trong đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết tăng, làm giảm lợi nhuận (15,516,290,502) đồng so với 6 tháng năm 2023;
- Chi phí bán hàng giảm, làm tăng lợi nhuận 851,314,230 đồng so với 6 tháng năm 2023;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm làm tăng lợi nhuận 874,458,408,675 đồng so với 6 tháng năm 2023 phần lớn do tăng hoàn nhập chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi; và giảm chi phí lương nhân viên;
- Lợi nhuận khác tăng làm tăng lợi nhuận 548,826,389,322 đồng so với 6 tháng đầu năm 2023 chủ yếu đến từ tăng thu nhập liên quan đến thanh lý tài sản;
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng, làm lợi nhuận giảm (12,286,276,549) đồng so với 6 tháng đầu năm 2023;
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm, làm tăng lợi nhuận 10,408,444,834 đồng so với năm 2023;

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.



THÀNH VIÊN HĐQT

LÊ VĂN NAM