

Số: ~~118~~ /CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2024

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC soát xét năm 2024 so với năm 2023”**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà (Mã CK: ITC) đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã soát xét.

Công ty giải trình số liệu chênh lệch lợi nhuận liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã soát xét và Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 đã soát xét như sau:

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ:

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	BCTC soát xét 2024	BCTC soát xét 2023	Tăng (giảm)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.150.145.089	10.604.872.554	(6.454.727.465)

Nguyên nhân lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024 sụt giảm so với cùng kỳ năm trước: Thị trường bất động sản ngưng trệ đã làm cho hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản của Công ty bị ảnh hưởng, bên cạnh đó Công ty còn trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào Công ty con là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024 giảm so với 6 tháng đầu năm 2023.

2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	BCTC soát xét 2024	BCTC soát xét 2023	Tăng (giảm)
- Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN	15.332.616.698	16.698.241.314	(1.365.624.616)

Từ kết quả hoạt động kinh doanh sụt giảm của Công ty mẹ dẫn đến lợi nhuận hợp nhất sau thuế của nhóm Công ty 6 tháng đầu năm 2024 giảm so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**ĐOÀN HỮU CHÍ**