

Số: 43/2024/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
riêng bán niên 2024 đã soát xét

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng bán niên 2024 đã soát xét như sau:

Chỉ tiêu	BCTC riêng Quý II 2024 đã công bố Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II-2024	BCTC riêng bán niên 2024 đã soát xét Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Tỉ lệ chênh lệch trước/sau kiểm toán	BCTC riêng bán niên 2024 đã soát xét Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Tỉ lệ chênh lệch kì này/kì trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	42.669.160.749	42.669.160.749	0,00%	3.801.877.761	1.022%
Doanh thu hoạt động tài chính	25.217.341.661	25.217.281.661	0,00%	2.490.125.156	913%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25.321.950.310	25.321.890.310	0,00%	(2.735.548.602)	(1.026%)

Lũy kế 6 tháng năm 2024 sau soát xét, lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lỗ sang lãi và tăng 1.026% so với cùng kì năm 2023

Nguyên nhân chủ yếu do:

Quý II năm 2024 một số hạng mục, công trình mà Công ty CP BV Land tiến hành nghiệm thu do đó Công ty phát sinh doanh thu từ hoạt động xây lắp, bên cạnh đó doanh thu từ hoạt động quản lý bán hàng, quản lý dự án cũng có sự gia tăng khiến tổng thể doanh thu 6 tháng đầu năm 2024 tăng 1.022% so với cùng kì. Hiệu quả kinh doanh đạt được nhờ khoản lãi từ kinh doanh chứng khoán và đầu tư vào các công ty con khiến doanh thu tài chính lũy kế 6 tháng năm 2024 tăng 913% so với cùng kì.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

M.S.D.N: 0102983609
TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh