



1369

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

Số: 57/CVGT-C69.24

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 27 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2. Mã chứng khoán: C69
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02203.891.898
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý - Phó Tổng Giám đốc
6. Loại thông tin công bố: định kỳ.
7. Nội dung công bố thông tin:
  - 7.1. Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét giữa năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 23/08/2024 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
  - 7.2. Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo soát xét giữa năm 2024 so với kỳ báo cáo soát xét giữa năm 2023.



Đơn vị tính: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Soát xét 6T/2023	Soát xét 6T/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp	3.017.491.683	7.723.948.309	4.706.456.626	155,97%

**Nguyên nhân:**

Trong kỳ hoạt động kinh doanh thương mại, bất động sản và xây lắp vẫn được duy trì ổn định. Trong 6 tháng đầu năm Công ty tiếp tục bàn giao các sản phẩm bất động sản tới khách hàng.

Công ty tiết kiệm được 23,5% chi phí quản lý và chi phí lãi vay giảm đáng kể 34,6% so với cùng kỳ năm trước đây là những động lực chính giúp lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 trên BCTC tổng hợp có lợi nhuận tích cực so với con số lợi nhuận của cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/08/2024 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ THÚY**

