



Số: 427CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 8 năm 2024

V/v: Giải trình doanh thu – lợi nhuận trên báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2024;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét: (đơn vị tính: triệu đồng)

	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	242.805	192.849	(49.956)	(20,57)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	53.683	59.472	5.789	(10,78)

- Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét: (đơn vị tính: triệu đồng)

	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	305.903	256.830	(49.073)	(16,04)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.596	51.618	22	0,04
LN sau thuế của công ty mẹ	51.911	51.615	(296)	(0,57)

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2024 giảm nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 lại tăng so với cùng kỳ liền năm trước là do doanh thu thuần 6 tháng năm 2024 ghi nhận chủ yếu từ dự án Ngọc Tước 2 dự án này có tỷ suất lợi nhuận cao. Tuy nhiên, kinh doanh của Công ty vẫn chưa có khởi sắc do tình hình chung của thị trường bất động sản cũng vẫn rất khó khăn ảnh hưởng đến công tác bán hàng của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VIỆT LIÊN

Lưu