



Số: 25/2024/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, August 19th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ/ *Position*: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ *Member of the BODs cum Deputy CEO*

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic 24 hours Irregular On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin sau/ *BCG LAND Joint Stock Company disclosure of information following*:

Nghi quyết số 35/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 19/08/2024 về việc Chuyển nhượng tài sản bảo đảm phần vốn góp tại Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp và thay đổi Bên bảo đảm.

Resolution No. 35/2024/NQ-HĐQT-BCGL dated August 19, 2024 about The collateral assignment of capital contribution at Conbap Ecological Tourist Co. Ltd. and the change of Guarantor.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

TV. HĐQT kiêm PHÓ TGD

Member of the BODs cum

Deputy CEO



Phạm Đại Nghĩa



Số/ No.: 35/2024/NQ-HĐQT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, August 19, 2024

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

V/v: Chuyển nhượng tài sản bảo đảm phần vốn góp tại Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp và thay đổi Bên bảo đảm

Re: The collateral assignment of capital contribution at Conbap Ecological Tourist Co. Ltd. and the change of Guarantor

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
THE BOARD OF DIRECTORS
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Hội đồng quản trị thông qua ngày 12/08/2024 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 13);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the Board of Directors on August 12, 2024 by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (amended and supplemented for the 13th time);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 35/2024/BB-HĐQT-BCGL ngày 19/08/2024 v/v chuyển nhượng tài sản bảo đảm phần vốn góp tại Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp và thay đổi Bên bảo đảm.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 35/2024/BB-HĐQT-BCGL dated August 19, 2024 Re. The collateral assignment of capital contribution at Conbap Ecological Tourist Co. Ltd. and the change of Guarantor.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVES**

Điều 1. Thông qua việc thay đổi Bên bảo đảm của Trái Phiếu do Công ty phát hành.

Article 1. Approving the change of Guarantor of the Bonds issued by the Company.



Cụ thể, Công Ty (với tư cách Tổ Chức Phát Hành) phát hành các trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, không phải là nợ thứ cấp, phát hành vào ngày 31/03/2021, đáo hạn vào ngày 31/03/2026, với tổng mệnh giá trái phiếu đã phát hành thành công là 2.500.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tỷ Đồng Việt Nam) ("**Trái Phiếu**"). Trái Phiếu được Công Ty phát hành riêng lẻ theo Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 19/2021/NQ-HĐQT-BCGL ngày 26/03/2021, Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 29/03/2021 của Công Ty và Các điều khoản, điều kiện Trái Phiếu là Phụ lục V của Bản công bố thông tin.

*Specifically, the Company (as the Issuer) issues non-convertible bonds, without warrants, secured by assets, with a combination of fixed and floating interest rates, not a subordinated debt, issued on March 31, 2021, due on March 31, 2026, with a total face value of successfully issued bonds of 2,500,000,000,000 VND (In words: Two thousand five hundred billion dong) (the "**Bonds**"). The Bonds were issued privately by the Company according to the Resolution of the Board of Directors No. 19/2021/NQ-HĐQT-BCGL dated March 26, 2021, and the Information Disclosure of bond issuance dated March 29, 2021 of the Company and the terms and conditions of the Bonds is Annex V of the Information Disclosure.*

Tài sản bảo đảm của Trái Phiếu hiện tại gồm có **1%** phần vốn góp tại Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Du lịch Sinh thái Cồn Bắp ("**Công Ty Cồn Bắp**") thuộc sở hữu của Ông Nguyễn Hồ Nam ("**Bên Bảo Đảm Hiện Hữu**").

*The current Bond's collateral includes 1% of the capital contribution at Conbap Ecological Tourist Co. Ltd. ("**Con Bap Company**") owned by Mr. Nguyen Ho Nam (the "**Existing Guarantor**").*

Với việc Bên Bảo Đảm Hiện Hữu dự kiến thực hiện giao dịch chuyển nhượng 1% phần vốn góp tại Công Ty Cồn Bắp với chi tiết như dưới đây ("**Tài Sản Bảo Đảm Phần Vốn Góp Cồn Bắp**"); sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Bảo Đảm Phần Vốn Góp Cồn Bắp theo quy định pháp luật hiện hành và theo quy định của các Văn Kiện Trái Phiếu, Bên Bảo Đảm của Trái Phiếu sẽ được thay đổi từ Bên Bảo Đảm Hiện Hữu thành (1) Công ty Cổ phần Regeneration Investment và (2) ông Nguyễn Tùng Lâm (gọi chung là "**Bên Bảo Đảm Mới**") và theo đó Bên Bảo Đảm Mới sẽ kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ của Bên Bảo Đảm Hiện Hữu với tư cách Bên Bảo Đảm của Trái Phiếu, bảo đảm là Tài Sản Bảo Đảm Phần Vốn Góp Cồn Bắp tiếp tục được duy trì là tài sản bảo đảm của Trái Phiếu theo quy định của các Văn Kiện Trái Phiếu.

*With the Existing Guarantor's intention to implement the transfer transaction of 1% of the capital contribution at Con Bap Company with details as follows ("**Con Bap Contributed Capital Collateral**"); after consummating the transfer of the Collateral Contributed Capital in accordance with regulations of current law and provisions of the Bond Documents, the Guarantor of the Bonds will be changed from the Existing Guarantor to (1) Regeneration Investment Joint Stock Company and (2) Mr. Nguyen Tung Lam (collectively referred to as the "**New Guarantor**") and accordingly the New Guarantor will inherit all rights and obligations of the Existing Guarantor as the Guarantor of the Bonds, ensuring that the Con Bap Contributed Capital Collateral continues to be*



maintained as the collateral of the Bonds in accordance with provisions of the Bond Documents.

Giao dịch chuyển nhượng Tài Sản Bảo Đảm Phần Vốn Góp Còn Bấp cụ thể như sau:

The specific transfer transaction of Con Bap Contributed Capital Collateral are as follows:

Giao dịch chuyển nhượng:

Transfer transaction:

- Giao dịch chuyển nhượng: 0,5% (không phải năm phần trăm) phần vốn góp tại Công Ty Còn Bấp thuộc sở hữu Bên Bảo Đảm Hiện Hữu.
Transfer transaction: 0.5% (point five percent) of the capital contribution at Con Bap Company owned by the Existing Guarantor.
- Bên Nhận Chuyển Nhượng: ông Nguyễn Tùng Lâm.
Transferee: Mr. Nguyen Tung Lam.
 - + Căn cước công dân số: 001087013859, cấp ngày 09/02/2021, tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Citizen Identity Card No.: 001087013859, date of issue: 09/02/2021, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order.
 - + Địa chỉ: P49-D3 Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội.
Address: P49-D3 Trung Tu, Dong Da District, Hanoi City.
- Giá trị phần vốn góp nhận chuyển nhượng tính theo mệnh giá: **1.990.000.000 VND** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm chín mươi triệu Việt Nam đồng).
Value of transferred capital contribution calculated at par value: 1,990,000,000 VND (In words: One billion nine hundred and ninety million dong).
- Tỷ lệ phần vốn góp chuyển nhượng (%/ vốn điều lệ của Công Ty Còn Bấp): 0,5% (không phải năm phần trăm).
Percentage of transferred capital contribution (%/ charter capital of Con Bap Company): 0.5% (point five percent).
- Thời gian chuyển nhượng: theo thỏa thuận của Bên Bảo Đảm Hiện Hữu và Bên Nhận Chuyển Nhượng và được ghi nhận cụ thể tại Hợp đồng chuyển nhượng.
Transfer time: as agreed by the Existing Guarantor and Transferee and specifically recorded in the Transfer Agreement.
- Giá chuyển nhượng: theo thỏa thuận của Bên Bảo Đảm Hiện Hữu và Bên Nhận Chuyển Nhượng và được ghi nhận cụ thể tại Hợp đồng chuyển nhượng.
Transfer price: as agreed by the Existing Guarantor and Transferee and specifically recorded in the Transfer Agreement.

Điều 2. Thông qua giao dịch giữa Công Ty và người có liên quan của Công Ty.
Article 2. Approving transaction between the Company and related persons.

Thông tin chi tiết giao dịch thực hiện:
Details of the transaction:

STT No.	Đối tượng Subject	Nội dung giao dịch Transaction	Giá trị TSBD dự kiến (đồng) Expected Capital Collateral (dong)	Mối quan hệ Relationship
1	Ông Nguyễn Tùng Lâm/ Mr. Nguyen Tung Lam	Sử dụng Tài Sản Bảo Đảm Phần Vốn Góp tại Côn Bắp để bảo đảm cho nghĩa vụ của CTCP BCG Land liên quan đến Trái Phiếu <i>Using Con Bap Contributed Capital Collateral to secure BCG Land Joint Stock Company's obligations related to the Bonds</i>	1.990.000.000 VND (Một tỷ chín trăm chín mươi triệu Việt Nam đồng). <i>1,990,000,000 VND (One billion nine hundred and ninety million dong).</i>	Người nội bộ Công ty <i>Internal Actor of the Company</i>

Cụ thể các giao dịch sau:
Specifically, the following transactions:

- Ông Nguyễn Tùng Lâm – Thành viên Hội đồng quản trị của Công Ty đồng thời là Bên Bảo Đảm Mới như được đề cập tại Mục 1 trên đây sẽ sử dụng Tài Sản Bảo Đảm Phần Vốn Góp Côn Bắp thuộc sở hữu của ông Nguyễn Tùng Lâm để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công Ty liên quan đến Trái Phiếu; theo đó, phát sinh giao dịch bảo đảm giữa Công Ty (với tư cách Bên Được Bảo Đảm) và ông Nguyễn Tùng Lâm (với tư cách Bên Bảo Đảm);
Mr. Nguyen Tung Lam – Member of the Board of Directors of the Company and also the New Guarantor as mentioned in Section 1 above will use the Collateral of Con Bap Contributed Capital owned by Mr. Nguyen Tung Lam to secure the Company's obligations related to the Bonds; accordingly, a secured transaction arises between the Company (as the Guaranteed) and Mr. Nguyen Tung Lam (as the Guarantor);

Tại cuộc họp này, các thành viên Hội đồng quản trị dự họp thảo luận và biểu quyết thông qua giao dịch bảo đảm giữa Công Ty và ông Nguyễn Tùng Lâm – Thành viên Hội Đồng Quản Trị của Công Ty phát sinh như trên.

At this meeting, members of the Board of Directors attended to discuss and vote to approve the secured transaction between the Company and Mr. Nguyen Tung Lam – Member of the Board of Directors of the Company arose as above.

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hùng – Tổng Giám đốc và là đại diện pháp luật của Công Ty thực hiện các công việc sau:

Article 3. Approving the authorization for Mr. Nguyen Thanh Hung – Chief Executive Officer cum legal representative of the Company to perform the following tasks:

- Tiến hành chủ trì, toàn quyền triển khai đàm phán, ký kết các hợp đồng, chấm dứt giao dịch liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định Điều lệ Công Ty và quy định pháp luật hiện hành;
To preside over, conduct negotiations with full authority, sign contracts, and terminate transaction related to the above content in accordance with regulations of the Company's Charter and current law;
- Quyết định các nội dung điều chỉnh nhằm đảm bảo lợi ích của Công Ty phù hợp với tình hình thực tế và các thủ tục có liên quan;
To decide the amendments to ensure the Company's interests are consistent with the actual situation and relevant procedures;
- Lập, ký kết và thực hiện các thủ tục khác có liên quan đến Hợp đồng, văn bản, tài liệu liên quan đến các nội dung công việc tại Mục 1 và 2 nêu trên;
To prepare, sign and perform other procedures related to the Agreement and documents related to the tasks in Sections 1 and 2 above;
- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.
To perform other relevant procedures (if any) in accordance with regulations of law.

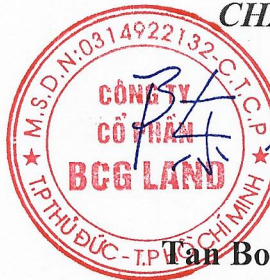
Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần BCG Land và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 4. *This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Executive Board of BCG Land Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ As Article 4;
- BKS/ Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/ Filing:
Business Support Dept., BOD's Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



陈柏全

Tan Bo Quan, Andy