

Số: 24.5./CV.CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 08 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Báo cáo tài chính Riêng bán niên năm 2024;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên năm 2024;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất bán niên năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/Reason: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 19/08/2024 tại đường dẫn <https://tinnghiaip.com.vn/> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 19/08/2024 available at <https://tinnghiaip.com.vn/> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

- Báo cáo tài chính Riêng bán niên năm 2024;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên năm 2024;
- Công văn giải trình số: 244/BC.CT ngày 19/08/2024.



**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN QUỐC HÙNG**

Số: 22/24./BC-CT

Biên Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất 6 tháng năm 2024 đã được soát xét.

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa.

Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (Mã chứng khoán TIP) có trụ sở chính tại Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa báo cáo giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2023, cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

ĐVT: Triệu đồng.

Chỉ tiêu	Đvt	6 tháng 2024	6 tháng 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	130.438	58.316	72.122	123,7%
2. Tổng chi phí	Trđ	22.694	29.141	(6.447)	-22,1%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	87.053	24.086	62.967	261,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 62,96 tỷ đồng, tương đương tăng 261,4%, ngoài nguyên nhân tăng doanh thu các mảng cung cấp dịch vụ tại KCN Tam Phước do các doanh nghiệp sản xuất các sản phẩm từ gỗ và các doanh nghiệp khác có đơn hàng trở lại và hoạt động ổn định hơn so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là tăng từ khoản doanh thu tài chính từ Hợp đồng hợp tác với Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An, đồng thời việc hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Cà phê Olympic cũng làm tăng lợi nhuận sau thuế, do Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa giảm

tỷ lệ sở hữu vốn góp khi Công ty Cổ phần Cà phê Olympic thực hiện chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

## 2. Biên động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng.

Chỉ tiêu	Đvt	6 tháng 2024	6 tháng 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	151.907	79.896	72.011	90,1%
2. Tổng chi phí	Trđ	34.380	46.935	(12.555)	-26,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	96.094	26.842	69.252	258,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 69,25 tỷ đồng, tương đương tăng 258% do các nguyên nhân chủ yếu như đã phân tích trên báo cáo tài chính riêng.

Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM và toàn thể Quý cổ đông Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.



GIÁM ĐỐC

PHAN ANH DŨNG