



TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, August 6th, 2024

Số: 21/2024/CBTT-BCGL

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ/ *Position*: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ *BODs member cum Deputy CEO*

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *24 hours* *Irregular* *On demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin sau/ *BCG LAND Joint Stock Company discloses information as following*:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023/ *Report on the results of shares issuance to pay 2023 dividends*.

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu biểu quyết đang lưu hành/ *Notice of changes in number of outstanding voting shares*.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu/> / *This information published on the Company website at [https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.](https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu/)*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*;

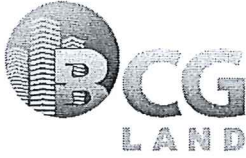
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

TV. HĐQT kiêm PHÓ TGD

BODs member cum Deputy CEO



Phạm Đại Nghĩa



Số: 42/2024/BC-BCGL

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần BCG Land
- Tên viết tắt: BCG LAND
- Địa chỉ trụ sở chính: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (028) 22216 868 Fax: (028) 2200 3168
Website: <https://www.bcgland.com.vn>
- Vốn điều lệ: 4.600.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu: BCR
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trung tâm kinh doanh
Số hiệu tài khoản: 100045608900001
- Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0314922132 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15 tháng 03 năm 2018, thay đổi lần thứ 13 ngày 21 tháng 12 năm 2023.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần BCG Land
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 460.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 460.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 13.800.000 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:3 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 100 quyền nhận được 03 cổ phiếu mới hay Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 03 cổ phiếu mới)



6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023 căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 311 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là $311 * 3\% = 9,33$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phần lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 9 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,33 hàng thập phân sẽ bị hủy.*

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 29/07/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong Quý III năm 2024 sau khi Công ty được UBCKNN thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt phát hành.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **13.799.913** cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: **13.799.913** cổ phiếu cho **3.387** cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: **87** cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 29/07/2024): **473.799.913** cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **473.799.913** cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

IV. Hồ sơ kèm theo

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 26/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 16/07/2024 v/v triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 28/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 06/08/2024 về việc tổng hợp kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 và phương án xử lý cổ phiếu lẻ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP HĐQT, P. QHNDT
P.HTKD

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hùng
Nguyễn Thanh Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND



Số: 43/2024/TB-BCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần BCG Land
- Mã chứng khoán: BCR
- Trụ sở chính: Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (028) 22216 868 Fax: (028) 2200 3168
- Email: info@bcgland.com.vn
- Website: <https://www.bcgland.com.vn>

Căn cứ theo Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 số 42/2024/BC-BCGL ngày 06/08/2024; Công ty cổ phần BCG Land (Mã chứng khoán BCR) thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau:

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi (*)
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	4.600.000.000.000	137.999.130.000	4.737.999.130.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023
2	Tổng số cổ phiếu	460.000.000	13.799.913	473.799.913	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	460.000.000	13.799.913	473.799.913	



STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi (*)
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HTKD, P.QHNDT

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hùng

