

Số: 32/2024/NHA-CV
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
so với cùng kỳ năm trước

Hà Nam, ngày 06 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2024 số 2506/2024/BCSX/IAV do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế lập ngày 01/08/2024.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã chứng khoán: NHA) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2024 của NHA đạt 95,19 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế (LNST) đạt 41,14 tỷ đồng, lần lượt gấp 2,5 lần và 50,76 lần so với 6 tháng đầu năm 2023. Do hoạt động kinh doanh bất động sản chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu kỳ này, trong khi doanh thu kỳ trước chỉ đến từ hoạt động xây lắp và dịch vụ, đồng thời biên lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản cao hơn nhiều lần so với các hoạt động khác nên dẫn đến kết quả LNST 6 tháng đầu năm 2024 tăng mạnh và có sự chênh lệch lớn so với cùng kỳ năm trước.


Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long