

Số: 059/VIR

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG 24 GIỜ

“Về quyết định cưỡng chế thu hồi đất”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu

Mã CK : VIR

Trụ sở chính : 1A Thùy vân, Phường 8, Tp. Vũng tàu

Điện thoại : 0254. 3 585 325 – 3 585 326

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Chủ tịch HĐQT – Đại diện theo pháp luật của Công ty.

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 31/7/2024 Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu nhận được Quyết định số 5982/QĐ-UBND, ngày 25/7/2024 của UBND Thành phố Vũng tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu xin thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công bố nội dung nêu trên tại trang thông tin điện tử của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Địa chỉ Website đăng tải nội dung thông tin: www.intourcoresort.com

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

TM. CTY CP DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU

Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



Nguyễn Tuấn Anh

Số: 5982 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 5962/UBND-VP ngày 14/10/2005 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết những vướng mắc về tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân của Công ty Xây lắp trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn số 1260/STNMT-QHKH ngày 14/9/2005 về giải quyết những vướng mắc về tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân của Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số

CÔNG VĂN ĐẾN

Số lưu cv: 029

Ngày 21 tháng 7 năm 2024

908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 và Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chính trang trực đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi một số dung tại Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, nhà vật kiến trúc trên đất cho 07 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chính trang trực đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 450/TB-UBND ngày 07/6/2024 kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Lê Ngọc Khánh tại cuộc họp nghe báo cáo về kiến nghị của UBND thành phố Vũng Tàu liên quan việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 đơn vị đang sử dụng đất thuộc dự án Chính trang trực đường Thùy Vân thành phố Vũng Tàu và thực hiện Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Chánh thanh tra Tỉnh; Văn bản số 5326/STNMT-TTr ngày 25/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến về thẩm quyền quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022) của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1426/TTr-NV2 ngày 10/7/2024 của Thanh tra Tỉnh về việc trả lời nội dung kiến nghị của Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương và Văn bản số 6298/STNMT-QLĐĐ ngày 23/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến dự án chính trang trực đường Thùy Vân - Bãi Sau, thành phố Vũng Tàu;

Tại thời điểm UBND thành phố Vũng Tàu nhận bàn giao diện tích 284.199,0m² đất theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Biên bản bàn giao đất ngày 03/6/2022) thì Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) không có mặt tham dự bàn giao thực địa; trên phần diện tích 284.199,0m² đất có tài sản của 02/09 đơn vị chưa đồng ý tháo dỡ, di dời tài sản trên đất trả lại đất sạch cho UBND thành phố Vũng Tàu quản lý, sử dụng theo quy hoạch.

Căn cứ Thông báo số 1609/TB-UBND ngày 24/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc rà soát quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 đơn vị đang sử dụng đất tại Phường 8 chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 1615/TB-UBND 25/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu kết luận của UBND thành phố Vũng Tàu về tổ chức lấy ý kiến Thường trực UBND thành phố Vũng Tàu về dự thảo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC (trên đất có tài sản của Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3007/TTr-TNMT ngày 13/6/2024; Văn bản số 3267/TNMT-BT ngày 25/6/2024 và Tờ trình số 3913 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,4m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất theo Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 thuộc thửa đất thu hồi từ thửa số 46 đến số 112, tờ bản đồ 02 (Phường 8) theo sơ đồ vị trí được Văn phòng Đăng ký QSD đất tỉnh xác nhận ngày 16/6/2016.

Lý do: Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao đất thực địa theo quy định (theo Biên bản bàn giao đất ngày 03/6/2022) để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích 23.558,4m² đất do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023.

Lý do: Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu là đơn vị có tài sản trên diện tích 23.558,4m² thuộc 284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất theo Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996.

3. Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ký Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ủy ban nhân dân Phường 8, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC), Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu (là đơn vị có liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 8; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ủy ban nhân dân Phường 8 xây dựng Phương án cưỡng chế thu hồi đất, di dời tài sản, vật kiến trúc trên đất (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trình UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt, triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập dự toán thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu quyết định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm chủ trì tổ chức chi trả kinh phí cưỡng chế thu hồi đất và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 8, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, các đơn vị có liên quan, Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC), Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh BR-VT (báo cáo);
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công an TPVT;
- Các phòng: QLĐT, TCKH;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Thuận