

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 42 /2024/TB/HĐQT/NLG
No.: 42 /2024/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2024
HCMC, 23rd Jul 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần riêng lẻ các ngày 15/03/2023, 15/09/2023 và 15/03/2024.
Report on the utilization of proceeds from the private placement on 15/03/2023, 15/09/2023 và 15/03/2024.
- Các giao dịch với bên liên quan của Nam Long đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.
Related party transactions of Nam Long which were approved by the Board of Directors.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/07/2024 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>

This information was published on the company's website on 23/07/2024, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo các ngày 15/03/2023, 15/09/2023 và 15/03/2024;
Report on 15/03/2023, 15/09/2023 và 15/03/2024;
- Các giao dịch với bên liên quan của Nam Long.
Related party transaction of Nam Long.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú,
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ
(Theo Công văn số 3980/UBCK-QLCB ngày 27/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Địa chỉ trụ sở chính: số 06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh
3. Điện thoại: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com
4. Vốn điều lệ: 3.840.803.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): NLG
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 0100100044430004
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 25 vào ngày 11 tháng 11 năm 2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Thực hiện theo khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014) Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 60.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.010.000.000.000 đồng,
Tổng vốn/số tiền đã huy động sau khi trừ chi phí phát hành: 1.995.104.031.000 đồng
trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.995.104.031.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 03/09/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho việc đầu tư vào Lô F của dự án Akari.

2. Tiến độ dự án hiện tại: Dự án đã hoàn thành công tác thiết kế thi công. Nhà thầu chính Ricons đang triển khai Gói thầu: "Thi công kết cấu, hoàn thiện và cơ điện cho phần hầm & phần thân công trình Block F Akari và hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan nội khu dự án". Hiện tại, Nhà thầu chính đã hoàn thành công tác thi công phần ngầm. Dự kiến dự án sẽ hoàn thành và bàn giao đến khách hàng vào quý 4/2024.

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: tại trụ sở công ty và Công bố thông tin từ ngày 15 tháng 03 năm 2023.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

(Thông báo Ủy quyền Số 17a/2021/UQ/NLG ngày
26/04/2021)

TM. CHỦ TỊCH HĐQT

Phó Chủ tịch thường trực HĐQT



Trần Thanh Phong



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú,
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ
(Theo Công văn số 3980/UBCK-QLCB ngày 27/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Địa chỉ trụ sở chính: số 06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.840.803.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 0100100044430004
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 25 vào ngày 11 tháng 11 năm 2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Thực hiện theo khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014) Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 60.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.010.000.000.000 đồng,
Tổng vốn/số tiền đã huy động sau khi trừ chi phí phát hành: 1.995.104.031.000 đồng
trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.995.104.031.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 03/09/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ

- Tiền độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho việc đầu tư vào Lô F của dự án Akari.

2. Tiến độ dự án hiện tại: Nhà thầu chính Ricons đang tiếp tục triển khai Gói thầu: "Thi công kết cấu, hoàn thiện và cơ điện cho phần hầm & phần thân công trình Block F Akari và hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan nội khu dự án". Hiện tại, công trình đã được hoàn thành kết cấu của tầng 26. Dự kiến dự án sẽ hoàn thành và bàn giao đến khách hàng vào quý 4/2024.

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: tại trụ sở công ty và Công bố thông tin từ ngày 15 tháng 09 năm 2023.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

(Thông báo Ủy quyền Số 18/2023/UQ/NLG ngày
26/04/2023)

TM. CHỦ TỊCH HĐQT

Phó Chủ tịch thường trực HĐQT



Trần Thanh Phong



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú,
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ
(Theo Công văn số 3980/UBCK-QLCB ngày 27/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Địa chỉ trụ sở chính: số 06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.847.774.710.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 0100100044430004
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 26 vào ngày 3 tháng 1 năm 2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Thực hiện theo khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014) Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 60.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.010.000.000.000 đồng,
Tổng vốn/số tiền đã huy động sau khi cần trừ chi phí phát hành: 1.995.104.031.000 đồng
trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.995.104.031.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 03/09/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho việc đầu tư vào Lô F của dự án Akari.

2. Tiến độ dự án hiện tại: Nhà thầu chính Ricons đang triển khai hạng mục Hoàn thiện ốp lát, nhôm kính mặt ngoài và sơn nước của Gói thầu: "Thi công kết cấu, hoàn thiện và cơ điện cho phần hầm & phần thân công trình Block F Akari và hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan nội khu dự án". Dự kiến dự án sẽ hoàn thành và bàn giao đến khách hàng vào quý 4/2024.

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: tại trụ sở công ty và Công bố thông tin từ ngày 15 tháng 03 năm 2024.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

(Thông báo Ủy quyền Số 18/2023/UQ/NLG ngày
26/04/2023)

TM. CHỦ TỊCH HĐQT

Phó Chủ tịch thường trực HĐQT



Trần Thanh Phong

CÁC GIAO DỊCH CÓ LIÊN QUAN CỦA NAM LONG ĐÃ ĐƯỢC HĐQT PHÊ DUYỆT
RELATED PARTY TRANSACTIONS OF NAM LONG WHICH WERE APPROVED BY THE BOARD

| STT No. | GIAO DỊCH GIỮA TRANSACTIONS BETWEEN | | NỘI DUNG GIAO DỊCH CONTENT | THỜI GIAN TIME | GIÁ TRỊ VALUE (VND) | NGHỊ QUYẾT HĐQT SỐ RESOLUTION NO. |
|------------|--|--|--|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
| | BÊN A PARTY A | BÊN B PARTY B | | | | |
| 1 | Công ty CPĐT Nam Long Nam Long Investment Corporation | <ul style="list-style-type: none"> - Công ty CP Đầu tư Nam Phan Nam Phan Investment Corporation - Công ty CP Bất động sản Nguyễn Sơn Nguyen Son Real Estate Joint Stock Corporation - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long Nam Long Transportation Service Co., Ltd - Công ty Cổ phần Nam Long – Hồng Phát Nam Long – Hong Phat Joint Stock Corp. | Nam Long vay vốn các Công ty thành viên Nam Long borrow capital from Subsidiaries | 08/06/2020 | 200,000,000,000 | 16/2020/NQ/HĐQT/NLG |

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
PHÓ CHỦ TỊCH TT HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



TRẦN THANH PHONG