

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CÔNG TY CP SONADEZI  
CHÂU ĐỨC

CHAU DUC SHAREHOLDING  
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 847 .2024/SZC-KHTH

Châu Đức, ngày 17 tháng 7 năm 2024  
Chau Duc, day month year

CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/ *Telephone*: 0251.8860788
- Fax: 0251.8860783
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Nguyễn Minh Tân  
*Chức vụ/ Position*: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:**

- Báo cáo tài chính Quý II năm 2024 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức.
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ...17.../...7.../2024... tại đường dẫn: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date ..../...../.....  
Available at: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/  
Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT / Documents related to the disclosure

### **Đại diện tổ chức**

#### **Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Tân**



Số: 843 .2024/SZC-TCKT

Châu Đức, ngày 16 tháng 7 năm 2024

V/v Giải trình tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế TNDN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.
- Tên giao dịch : SZC
- Mã chứng khoán niêm yết : SZC
- Nội dung:

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức xin được giải trình tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính quý 2/2024 như sau:

• Báo cáo tài chính tổng hợp

ĐVT: Đồng

Stt	Nội dung	Q2/2024	Q2/2023	Tỷ lệ
1	Doanh thu	263.574.453.138	290.332.965.845	Giảm 9,2%
2	Chi phí	137.138.719.057	170.909.625.480	Giảm 19,76%
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	102.227.480.516	95.968.608.558	Tăng 5,8%

**Lý do:** Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 25.744.249.600 đồng, giảm 9% so với cùng kỳ năm 2023. Chi phí giá vốn dịch vụ giảm 37.572.541.329 đồng, giảm 25% so với cùng kỳ năm 2023. Doanh thu hoạt động tài chính tăng giảm 34%, chi phí tài chính giảm 16%. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 80% so với cùng kỳ năm 2023. Từ biến động doanh thu và chi phí như trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 5,8% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức kính giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



Nguyễn Văn Tuấn