



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 29/CBTT-C69.2024

Hải Dương, ngày 03 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.


1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2. Mã chứng khoán: C69
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02203.891.898
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc.
6. Loại thông tin công bố: bất thường.
7. Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 công bố thông tin công văn số 45/CVGT-C69.2024 ngày 03/7/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 về việc Giải trình, báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo định kỳ hàng quý theo quy định tại Khoản 3 Điều 37 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/7/2024 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
- CV số 45/CVGT-C69.2024.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN THỊ THÚY



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/CVGT-C69.2024
V/v giải trình, báo cáo biện pháp và lộ
trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào
diện cảnh báo.

Hải Dương, ngày 03 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Căn cứ Điều 2 Quyết định số 252/QĐ-SGDHN ngày 03/4/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội “Về việc đưa vào diện bị cảnh báo”, theo đó đưa cổ phiếu C69 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 09/4/2024.

Căn cứ Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (C69) xin thực hiện giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo định kỳ quý II/2024 như sau:

1. Giải trình nguyên nhân:

Như nội dung đã nêu chi tiết tại Văn bản số 22/CVGT-C69.2024 ngày 30/3/2024 khi công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán thì việc Báo cáo tài chính năm của Công ty bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến khoản “Trả trước cho người bán”, Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng Đông Hải Quảng Ninh - Xí nghiệp Đá Thống Nhất, số tiền 10.147.497.533 VND (mục V.4 Bản Thuyết minh báo cáo tài chính), điều này là do:

- Xí nghiệp Đá Thống Nhất là đối tác lâu năm của Công ty. Công ty thường xuyên nhập hàng với khối lượng lớn, nên Công ty có chính sách tài chính với đối tác tốt hơn các đối tác khác. Vì thế Xí nghiệp Đá Thống Nhất cũng luôn ưu tiên cấp hàng cho Công ty sớm hơn so với các đối tác khác, để Công ty luôn đảm bảo được tính sẵn sàng cho các đơn hàng lớn với khách hàng.

- Công ty cũng đánh giá nhu cầu trên thị trường với mặt hàng đá là loại mặt hàng càng ngày càng khan hiếm sẽ dẫn đến sự biến động về tăng giá khi nhu cầu thị trường đang tăng cao, việc ứng trước tiền cũng là cơ sở để đối tác hạn chế việc tăng giá khi cấp hàng cho Công ty chúng tôi. Ngoài ra, việc duy trì khoản ứng trước với số tiền như ở trên không lớn so với tổng doanh thu công ty đã ghi nhận là mức bình thường của Công ty.



2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo.

- **Biện pháp:** Công ty đã khắc phục ý kiến kiểm toán bằng biện pháp nhập hàng và thu lại tiền ứng trước.

- **Lộ trình khắc phục:**

+ Các bên tiến hành giao nhận hàng hoá từ ngày 01/1/2024 đến ngày 31/3/2024, giá trị hàng hoá giao nhận: 2.051.449.400 VND, số dư khoản trả trước tại ngày 31/3/2024: 8.096.048.133 VND.

+ Tại ngày 01/4/2024 các bên thống nhất Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng Đông Hải Quảng Ninh - Xí nghiệp Đá Thống Nhất sẽ hoàn trả lại C69 số tiền đã ứng trước còn lại tại ngày 31/03/2024: 8.096.048.133 VND. Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng Đông Hải Quảng Ninh- Xí nghiệp Đá Thống nhất đã hoàn thành việc trả lại tiền vào ngày 05/4/2024. Số dư khoản trả trước tại ngày 05/4/2024: 0 VND.

Như vậy tại ngày 05/4/2024 Công ty đã khắc phục được hoàn toàn ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

Trên đây là nội dung giải trình, báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo quý II/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.

Trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THÚY

