



**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ
PHƯƠNG ANH**

Số: 20/2024/CBTT-PAS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 28 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

- Mã chứng khoán: PAS

- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phường Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên

- Điện thoại liên hệ: 0221.3948166

Fax:

- E-mail: cbtt@phuonganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương mua - nhận chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/06/2024 tại đường dẫn: <http://www.phuonganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.

**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT**

Đoàn Thị Thu Thủy

Số 10/2024/NQ-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 27 tháng 06 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
(V/v Thông qua chủ trương mua - nhận chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh)

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 10/2024/BB-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 27 tháng 06 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương mua - nhận chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh

Những năm gần đây, việc sửa đổi và đệ trình thông qua các luật liên quan đến thị trường bất động sản đã tạo ra nhiều chuyển biến tích cực, trên cơ sở đảm bảo tính thống nhất đồng bộ nhằm tạo tiền đề cho thị trường. Riêng đối với khu vực Quận Tân Phú - Hồ Chí Minh, Hội đồng quản trị nhận thấy đây là khu vực có dân số đông đúc, hệ thống cơ sở hạ tầng, giao thông hoàn thiện kết nối đồng bộ đến các khu vực khác. Do đó, Hội đồng quản trị xem xét thông qua chủ trương mua - nhận chuyển nhượng các bất động sản cụ thể như sau:

- Nhà, đất tại địa chỉ: 304A Vườn Lài, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, (địa chỉ cũ: phường 18, Quận Tân Bình), TP. Hồ Chí Minh (**Thuộc thửa đất số: Một phần thửa 20, Tờ bản đồ số: 3 (BĐDC)**) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 7 **0127354838 B**; hồ sơ gốc số 9454/2003 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2003, đã đăng ký thay đổi ngày 26/04/2022. Giá trị nhận chuyển nhượng: dự kiến 32.277.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn)

- Nhà, đất tại địa chỉ: 304 Vườn Lài, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, (địa chỉ cũ: phường 18, Quận Tân Bình), TP. Hồ Chí Minh (**Thuộc thửa đất số: 1 phần thửa 20, Tờ bản đồ số: 3 (BĐDC)**) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 7 **0127352657** ; hồ sơ gốc số **9453/2003** do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2003, đã đăng ký thay đổi ngày 03/05/2018. Giá trị nhận chuyển nhượng: dự kiến 32.277.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn)

- Tiến độ thực hiện: trong tháng 6 – tháng 7 năm 2024

Điều 2: Ủy quyền thực hiện

Ủy quyền và giao cho Ông **Nguyễn Hùng Cường** - Người đại diện theo pháp luật của công ty được toàn quyền quyết định trực tiếp đàm phán, giao dịch, ký kết Hợp đồng mua bán - chuyển nhượng đối với các bất động sản nêu trên và thực hiện các thủ tục có liên quan đối với các bất động sản này.

Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày thông qua Nghị quyết cho đến khi có văn bản khác thay thế.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường