

Số: 11 /2024/CBTT-CT6

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2024



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội .

Điện thoại: 024.62591706

Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh

SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

### Nội dung công bố:

Ngày 26/06/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội công bố nội dung gồm:

- Giải trình Báo cáo tài chính riêng chênh lệch trước và sau kiểm toán năm 2023
- Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch trước và sau kiểm toán năm 2023

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 26/06/2024 tại website: <http://handico6.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website;
- Lưu..

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**Phạm Ngọc Quỳnh**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI  
Số: 25.6/HANDICO6

Giải trình Báo cáo tài chính riêng  
chênh lệch trước và sau kiểm toán  
năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG NĂM 2023  
TRƯỚC VÀ SAU KIỂM TOÁN**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán**



Căn cứ mục 4, khoản C, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD Báo cáo tài chính riêng năm 2023 trước và sau kiểm toán, thay đổi từ 5% trở lên so như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2023 Trước kiểm toán (ĐVT: VNĐ)	Năm 2023 Sau kiểm toán (ĐVT: VNĐ)	Chênh lệch (ĐVT: VNĐ)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	24.856.543.315	15.414.107.479	-9.442.435.836	-37,99 %

Nguyên nhân chênh lệch:

**\*Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty năm 2023 trước kiểm toán so với sau kiểm toán giảm 9,442 tỷ đồng tương ứng giảm 37,99 % do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 9,650 tỷ đồng tương ứng giảm 27,76 % , do năm 2023 kiểm toán xác định lại lợi nhuận bán BĐS dự án E1 Hạ long thuộc Công ty con, dẫn đến Công ty mẹ thu cổ tức của Công ty con giảm làm doanh thu hoạt động tài chính giảm.

+ Thuế TNDN hiện hành giảm 0,2 tỷ tương ứng giảm 70,43% do đổi chiều xác định lại nên làm thuế TNDN trong năm giảm sau kiểm toán so với trước kiểm toán.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 sau kiểm toán so với trước kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BKS, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Bé Ngọc Long*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI  
Số: 21.6 /HANDICO6

Giải trình Báo cáo tài chính hợp  
nhất chênh lệch trước và sau kiểm  
toán năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Hà nội, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2023  
TRƯỚC VÀ SAU KIỂM TOÁN**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ mục 4, khoản C, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2023 Báo cáo tài chính Hợp nhất trước và sau kiểm toán, thay đổi từ 5% trở lên so như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2023 Trước kiểm toán (ĐVT: VNĐ)	Năm 2023 Sau kiểm toán (ĐVT: VNĐ)	Chênh lệch (ĐVT: VNĐ)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	33.856.161.491	30.314.562.944	-3.541.598.547	-10,46 %

Nguyên nhân chênh lệch:

**\*Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo hợp nhất của Công ty năm 2023 trước kiểm toán so với sau kiểm toán giảm 3,541 tỷ đồng tương ứng giảm 10,46 % do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 54,104 tỷ đồng tương ứng giảm 12,84% do điều chỉnh bù trừ doanh thu nội bộ

- Giá vốn hàng bán giảm 54,104 tỷ đồng tương ứng giảm 17,29 % do điều chỉnh giảm bù trừ doanh thu, giá vốn nội bộ

+ Doanh thu hoạt động tài chính, chi phí hoạt động tài chính giảm 0,1 tỷ đồng tương ứng giảm 4,78 %, do bù trừ nội bộ Công ty mẹ và Công ty con.



- Lợi nhuận khác giảm 0,987 tỷ đồng tương ứng giảm 68,32 % do: Số tiền phải nộp chậm thuế theo Biên bản thanh tra thuế năm 2023 Công ty con chưa phản ánh vào Báo cáo tài chính năm 2023 nay Kiểm toán điều chỉnh lại.

- Thuế TNDN hiện hành tăng 2,553 tỷ đồng tương ứng giảm 21,26 % do: Số tiền thuế TNDN phải nộp theo Biên bản thanh tra Công ty con chưa phản ánh vào báo cáo năm 2023 nên kiểm toán điều tăng số tiền 2,760 tỷ đồng. Giảm số thuế TNDN phát sinh số tiền 0,2 tỷ đồng tại Công ty mẹ do tính chưa đúng nay kiểm toán điều chỉnh giảm.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Bé Ngọc Long*