

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BAN QUẢN LÝ  
CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0863847878

Chứng nhận lần đầu: ngày 28 tháng 8 năm 2019

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 14 tháng 6 năm 2024

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 731/TTg ngày 03 tháng 10 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0863847878, chứng nhận lần đầu ngày 28/8/2019 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM nộp ngày 14/6/2024,

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**



Chứng nhận:

Dự án đầu tư KHO CHỨA HÀNG HOÁ, VẬT TƯ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0863847878, chứng nhận lần đầu ngày 28/8/2019 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Được đăng ký điều chỉnh nội dung như sau: thông tin tổ chức kinh tế thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án.

**Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:**

**Nhà đầu tư:**

CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309902130 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 02/04/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 18/02/2022;

Địa chỉ trụ sở chính: 231 Nguyễn Văn Cừ, phường 04, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 028 38 300 312; Email: sobeejsc@yahoo.com;

Đại diện bởi Bà Đỗ Thị Mai Anh; chức vụ: Tổng giám đốc; sinh ngày 20/11/1971; căn cước công dân số: 030171022794, cấp ngày 22/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại: 27 đường 38, khu phố 2, phường Tân Phong, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 028 38 300 312; Email: sobeejsc@yahoo.com;

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: KHO CHỨA HÀNG HOÁ, VẬT TƯ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM
2. Mục tiêu dự án: Kho lưu trữ hàng hóa (xuất bản phẩm, thiết bị giáo dục, vật tư in (giấy ruột, bìa)).
3. Quy mô dự án: diện tích kho 3.500 m<sup>2</sup>, sức chứa 17.000 tấn.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A5-3, khu A5, đường N2, khu công nghiệp Tân Phú Trung, ấp Trạm Bơm, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 5.000 m<sup>2</sup>.



5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 31.500.000.000 (Ba mươi một tỷ năm trăm triệu) đồng Việt Nam.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 31.500.000.000 (Ba mươi một tỷ năm trăm triệu) đồng Việt Nam, bằng tiền mặt, chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn: đến tháng 9/2021.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 16/12/2054.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Xây dựng nhà xưởng : từ tháng 02/2025 đến tháng 02/2026;
- Lắp đặt máy móc, thiết bị : từ tháng 02/2026 đến tháng 4/2026;
- Hoạt động chính thức : từ tháng 4/2026;
- Hoàn tất vốn đầu tư : tháng 10/2026.

### **Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

a) Thuế thu nhập doanh nghiệp: ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án đầu tư tại khu công nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp;

b) Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các loại thuế khác: theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế.

### **Điều 3: Các điều kiện đối với hoạt động của dự án:**

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động và pháp luật liên quan trong quá trình triển khai dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0863847878, chứng nhận lần đầu ngày 28/8/2019 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp.



**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải lên Hệ thống Thông tin Quốc gia về Đầu tư.



**TRƯỞNG BAN**

**Hứa Quốc Hưng**

