

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Số 08/2024/CDO/CV

(V.v Giải trình việc chậm công bố thông tin  
BCTC kiểm toán 2023)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Đầu tiên, Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị (Công ty) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc vì sự hỗ trợ của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) trong thời gian qua.

Vừa qua, Công ty đã nhận được quyết định số 544/QĐ-SGDHN ngày 23/05/2024 của HNX về việc diện hạn chế giao dịch và thông báo số 2633/TB-SGDHN của HNX về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu CDO trên hệ thống giao dịch UPCOM. Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình như sau:

- Trong năm 2023, Công ty đã tiến hành liên hệ và làm việc với các công ty kiểm toán nằm trong danh sách được UBCK NN chấp thuận để thực hiện đàm phán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính 2023. Tuy nhiên, với nhiều lý do khách quan và chủ quan, các công ty kiểm toán này đều đưa ra những vướng mắc khiến cho việc ký kết hợp đồng và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty chưa thể thực hiện được.

Với khó khăn và vướng mắc trên, Công ty xin đưa ra phương hướng khắc phục như sau:

- Trên cơ sở quyết định của ĐHĐCĐ Công ty đã, đang và sẽ tiếp tục tìm kiếm, liên hệ và làm việc với các đơn vị kiểm toán được UBCKNN chấp thuận để thực hiện kiểm toán, soát xét BCTC của Công ty và phát hành các báo cáo này trong thời gian sớm nhất, đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Trên đây là giải trình và phương hướng khắc phục về việc chậm công bố báo cáo tài chính soát xét bán niên và báo cáo kiểm toán 2023 của Công ty. Rất mong nhận được sự cảm thông, hỗ trợ và



tạo điều kiện của HNX để Công ty có thể hoàn thành và tuân thủ các quy định hiện hành, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

-Như trên

- Lưu VT, KT

**Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế**

**và Phát Triển Đô Thị**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*

