



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CÔNG TY CP DỆT - MAY NHA TRANG

Số: 36 /NQ-DMNT

Nha Trang, ngày 16 tháng 5 năm 2024.

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT - MAY NHA TRANG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Dệt - May Nha Trang;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số ... 35.../BB-HĐQT ngày 16.. tháng 5 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ:

Hội đồng quản trị đã nhất trí quyết nghị những nội dung sau:

Điều 1: Thông qua việc thực hiện Hợp đồng mua bán số 145/NT-PPC ngày 26/5/2014 giữa Tổng Công ty cổ phần Phong Phú (“PPC”) và Công ty cổ phần Dệt – May Nha Trang (“Công ty”) liên quan đến Nhà máy sợi 3 (4 vạn cọc) (“Nhà máy sợi 3”) cụ thể như sau:

1. Thống nhất nội dung thỏa thuận giữa Công ty và PPC liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng mua bán số 145/NT-PPC ngày 26/5/2014, gồm các nội dung chính sau:
 - 1.1. **Phương thức thanh toán Hợp đồng chuyển nhượng:**
 - PPC sẽ thanh toán cho Công ty số tiền 35.292.962.287 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỉ, hai trăm chín mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng) cho Công ty.
 - Số tiền thanh toán còn lại là 1.360.190.724 đồng (Bằng chữ: Một tỉ, ba trăm sáu mươi triệu, một trăm chín mươi nghìn, bảy trăm hai mươi tư đồng), tương đương 2% giá trị chuyển nhượng Nhà cửa vật kiến trúc của Nhà máy sợi 3 là 68.009.536.219 đồng (theo Danh mục tài sản cố định đính kèm Hợp đồng mua bán ký ngày 26/5/2014), PPC sẽ thanh toán cho Công ty sau khi Công ty bàn giao Giấy chứng nhận sở hữu Nhà máy sợi 3 cho PPC.
 - 1.2. **Trách nhiệm của Công ty:**
 - Xúc tiến hoàn tất thủ tục chuyển nhượng Nhà máy sợi 3 cho PPC trong thời gian sớm nhất có thể, dự kiến thời gian hoàn thành trước tháng 12/2025.
 - Công ty thay mặt PPC đóng tiền thuê đất trên phần đất thuộc Nhà máy sợi 3 cho đến thời điểm hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu Nhà máy sợi 3.
 - Công ty tạo mọi điều kiện thuận lợi cho PPC tiến hành hoạt động sản xuất kinh doanh tại Nhà máy sợi 3, bao gồm các nội dung sau:



- + Về đường giao thông nội bộ chung: PPC được sử dụng đường giao thông nội bộ trong toàn khu vực sở hữu của Công ty, sử dụng chung với Công ty và các bên khác hoạt động trong khu vực. PPC có thể sử dụng khu vực này để đỗ xe, bốc dỡ hàng hoá mà không ảnh hưởng đến giao thông chung.
- + Về điện nước: cung cấp đủ nguồn điện 22KV và 6.6KV, hệ thống nước tuân thủ đúng quy định pháp luật, đảm bảo hoạt động kinh doanh ổn định của PPC.
- + Về PCCC, Môi trường: Tuân thủ theo quy định của pháp luật.

1.3. Trách nhiệm của PPC:

- PPC cung cấp cho Công ty đầy đủ các hồ sơ liên quan phục vụ cho việc thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản theo thông báo của Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật thuộc trách nhiệm của PPC.
 - PPC đóng đầy đủ tiền thuê đất trên phần diện tích của Nhà máy sợi 3 theo đơn giá thuê đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.
2. Dự thảo Biên bản thoả thuận này sau khi được các Bên ký kết sẽ là một phần không thể tách rời của Hợp đồng mua bán số 145/NT-PPC ngày 26/5/2014.
3. Giao Ông Đặng Vũ Hùng – Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định việc thương thảo, ký kết các biên bản thoả thuận, hồ sơ và xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng theo các nội dung tại Mục 1 và 2 nêu trên.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Nghị quyết này đã được Hội đồng quản trị thông qua toàn văn tại cuộc họp. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng quản trị



ĐẶNG VŨ HÙNG

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.