



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

-----o0o-----
Số: 11/2024/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2024;
- Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2024;
- Giải trình chênh lệch LNST quý I năm 2024 so với cùng kỳ;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2024 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2024/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch
BCTC quý I năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

2. Mã chứng khoán: TLD

3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

4. Điện thoại: 024.3363.1063

5. Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý I/2024 so với Báo cáo tài chính quý I/2023 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý I/2024 (VND)	Quý I/2023 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	97.415.164.276	65.605.118.779	31.810.045.497	48,49%
Lợi nhuận sau thuế	2.438.794.872	1.373.413.674	1.065.381.198	77,57%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	110.816.227.276	81.418.316.779	29.397.910.497	36,11%
Lợi nhuận sau thuế	2.652.634.877	1.366.826.295	1.285.808.582	94,07%

Nguyên nhân dẫn đến Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất và riêng tăng so với cùng kỳ năm 2023 là do hoạt động sản xuất kinh doanh của TLD có sự khởi sắc hơn cùng kỳ năm 2023. Đồng thời công ty có sự điều chỉnh chính sách bán hàng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý I/2024 so với cùng kỳ năm 2023 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc