

TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

Số: 102/2024/CV-CT

V/v: Báo cáo và Công bố thông tin

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội
 - Mã chứng khoán: HCI
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 76 An Dương, Phường Yên Phụ, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: (024) 37168486/37165603 Fax: (024) 38292391
- Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị
Người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Loại thông tin công bố: định kỳ
- Nội dung của thông tin công bố:
Báo cáo Thường niên năm 2023
- Địa chỉ Website: <http://www.hancic.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu V; P6.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY



Trần Trọng Bình



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI**



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2023**

Hà Nội, tháng 04 năm 2024



Mục lục

| | |
|--|-----------|
| <u>PHẦN A: TỔNG QUAN CÔNG TY HANCIC</u> | 3 |
| <i>I. Thông tin chung</i> | 3 |
| <i>II. Lịch sử hình thành và quá trình phát triển</i> | 3 |
| <u>PHẦN B: BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG</u> | 8 |
| <i>I. Những kết quả hoạt động trong năm 2023</i> | 8 |
| <i>II. Triển vọng và kế hoạch 2024</i> | 9 |
| <i>III. Báo cáo tình hình tài chính</i> | 10 |
| <i>IV. Báo cáo đánh giá chi tiết</i> | 11 |
| <u>PHẦN C: BÁO CÁO TÀI CHÍNH, BẢN GIẢI TRÌNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN</u> | 15 |
| <u>PHẦN D: CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN</u> | 15 |
| <u>PHẦN E: TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ</u> | |
| <i>I. Cơ cấu tổ chức Công ty</i> | 17 |
| <i>II. Tóm tắt lý lịch các thành viên Ban Điều hành Công ty</i> | 18 |
| <i>III. Số lượng cán bộ, viên chức và chính sách đối với người lao động</i> | 19 |
| <u>PHẦN F: THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY</u> | 20 |
| <i>I. Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát</i> | 20 |
| <i>II. Thống kê về cổ đông</i> | 24 |



PHẦN A

TỔNG QUAN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

I. Thông tin chung

- Tên giao dịch tiếng Việt:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Tên giao dịch đối ngoại:

HANOI CONTRUCTION - INVESTMENT JSC.,

- Tên viết tắt:

HANCIC

- Mã số DN theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100105045

- Trụ sở chính: số 76, phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

- Điện thoại: (84 - 24) 3.8292974

Fax: (84 - 24) 3.8292391

- Email: hancic@fpt.vn

- Website: <http://www.hancic.com.vn>

- Mã cổ phiếu: HCI

II. Lịch sử hình thành và quá trình phát triển:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội được thành lập theo quyết định số 2341/QĐ - UBND ngày 18 tháng 05 năm 2006 của UBND Thành phố Hà Nội v/v chuyển DNNN Công ty Đầu tư Xây dựng Hà Nội thành Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội.

2.1. Ngành nghề kinh doanh:

1. Kinh doanh bất động sản;
2. Môi giới bất động sản;
3. Lập và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng;
4. Làm tư vấn cho các chủ đầu tư trong nước, nước ngoài về lĩnh vực lập và tổ chức thực hiện dự án, lĩnh vực đất đai xây dựng và giải phóng mặt bằng
5. Thi công, xây lắp điện bao gồm:
 - Đường dây và trạm biến áp đến 110KV;
 - Đường cáp ngầm có điện áp đến 110KV;



9. Khai thác và kinh doanh cát xây dựng (bao gồm cát bãi và cát hút) ;
10. Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, làm đại lý vật tư, thiết bị xây dựng và trang thiết bị nội, ngoại thất ;
11. Sản xuất, lắp đặt tủ bảng điện tiêu dùng, điều khiển, phân phối, bảo vệ, đo lường điện : vật liệu, phụ kiện phục vụ lắp điện ;
12. Kinh doanh, mở đại lý ký gửi vật tư, thiết bị điện, cơ khí ;
13. Gia công, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành, bảo trì thiết bị máy móc, cơ khí, điện, điện tử tin học ;
14. Kinh doanh xuất nhập vật tư, máy móc và thiết bị phục vụ chuyên ngành xây dựng, thể dục thể thao - vui chơi giải trí ;
15. Kinh doanh dịch vụ vận tải đường bộ, đường bộ, đường thủy, nhiên liệu dùng cho động cơ xe - máy ;
16. Dịch vụ sửa chữa xe máy thi công xây dựng ;
17. Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu bếp gas, bình nóng lạnh dùng gas và các sản phẩm thuộc ngành điện lạnh ;
18. Kinh doanh khí đốt hóa lỏng, chiết nạp chai khí đốt hóa lỏng ;
19. Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, trang thiết bị phục vụ chuyên ngành khí đốt hóa lỏng ;
20. Khai thác, chế biến khoáng sản, lâm và các sản phẩm nông nghiệp ;
21. Kinh doanh dịch vụ khách sạn, du lịch, ăn uống giải khát, thể dục thể thao - vui chơi giải trí ; Sản xuất kinh doanh nước giải khát, rượu bia (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar) ;
22. Vận tải hàng hóa và vận chuyển hành khách ô tô theo hợp đồng;

2.2. Quá trình phát triển:

Năm 1997, Công ty Đầu tư - Xây dựng Hà Nội được thành lập trên cơ sở sát nhập Công ty Xây lắp điện Hà Nội và Công ty Khai thác cát Hà Nội. Ban đầu chủ yếu phát triển mảng thi công xây lắp, Công ty đã dần chuyển mạnh sang làm chủ đầu tư nhiều dự án lớn, có đầy đủ tiềm lực để thực hiện các dự án nhóm A, B và các công trình xây dựng đô thị, nhà cao tầng có đòi hỏi yêu cầu kỹ thuật cao. Công ty đã được công nhận là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1.



1. Ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban
2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 01/2012, Công ty tiến hành đại hội cổ đông bất thường bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị (do ông Phạm Xuân Đức - Thành viên HĐQT đã mất). Đại hội đã bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT là: Ông Vũ Mạnh Quyền.

- Tháng 08/2016, kết thúc nhiệm kỳ 2011-2015 Công ty tiến hành đại hội cổ đông thường niên theo đó Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2016 - 2021).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Nguyễn Viết Trường - Chủ tịch
2. Ông Phùng Minh Trang - Thành viên
3. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên
4. Ông Trần Trọng Bình - Thành viên
5. Bà Nguyễn Thùy Dương - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban
2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 6/2020, tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 đã miễn nhiệm: 02 thành viên Hội đồng quản trị là ông Nguyễn Viết Trường - Chủ tịch HĐQT và bà Nguyễn Thùy Dương - thành viên HĐQT, 01 thành viên Ban kiểm soát là ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban kiểm soát. Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.

Đại hội cổ đông đã bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị và 01 thành viên Ban kiểm soát.

+ Từ tháng 6/2020 đến tháng 4/2021 Công ty hoạt động quản trị với thành viên HĐQT gồm (05 người):

1. Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch
2. Ông Phùng Minh Trang - Thành viên
3. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên



Nội, Thành phố Hồ Chí Minh dù đã có chủ trương triển khai đang phải rà soát, chậm tiến độ thực hiện và chờ chính sách Luật điều chỉnh để tháo gỡ những vướng mắc này.

- Một số những tồn tại từ thời kỳ trước chưa được giải quyết triệt để như: UBND Thành phố ra Văn bản, Thông báo tạm dừng xem xét các dự án của các Chủ đầu tư chưa thực hiện Kết luận Thanh tra CP số 1203/KL - TTrCP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính Phủ v/v Nộp bổ sung quỹ nhà Thành phố; công tác khắc phục PCCC Chung cư 46 Lạc trung; giải quyết các tồn tại của khối xây lắp...

- Vốn chủ sở hữu Công ty có hạn không đáp ứng đủ theo qui định cho các dự án Công ty đang triển khai.

Tuy nhiên, Công ty duy trì được bộ máy làm việc có năng lực kinh nghiệm, đảm bảo mức thu nhập ổn định cho người lao động, tạo tư tưởng ổn định cho đội ngũ cán bộ công nhân viên có kinh nghiệm đã gắn bó làm việc với Công ty nhiều năm qua.

Kết quả SXKD năm 2023 như sau:

DVT: triệu đồng

| TT | Các chỉ tiêu | Kế hoạch năm 2023 | Thực hiện năm 2023 | Tỷ lệ TH/KH | GHI CHÚ |
|----|--|-------------------|--------------------|-------------|---------|
| 1 | Tổng giá trị SXKD | 32.250 | 21.500 | 66,7% | |
| 2 | Tổng doanh thu (có VAT) | 27.000 | 22.795 | 84% | |
| 3 | Nộp ngân sách | 1.500 | 4.965 | 331% | |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | | -5.880 | | |

II. Kế hoạch 2024:

DVT: triệu đồng

| TT | CÁC CHỈ TIÊU | KẾ HOẠCH NĂM 2024 |
|----|---|-------------------|
| 1 | Tổng giá trị sản xuất kinh doanh | 50.000 |
| 2 | Tổng doanh thu | 25.000 |
| 3 | Nộp ngân sách | 5.000 |
| 4 | Lợi nhuận trước thuế (chưa bù lỗ các năm trước) | |



- Tổng số trái phiếu đang lưu hành: 0.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023: - 4.753.816.607 đồng. *✓*
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này: -5.880.755.700 đồng *✓*

IV. Báo cáo đánh giá:

1. Công tác tổ chức và quản lý điều hành sản xuất:

Năm 2023, Công ty đã tổ chức 08 cuộc họp Hội đồng quản trị, trong đó 03 cuộc họp trực tiếp, 05 cuộc họp qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản; Và đã thông qua 08 biên bản và 08 nghị quyết để Ban điều hành căn cứ triển khai thực hiện.

Mọi hoạt động của HĐQT Công ty đều triển khai trên nguyên tắc tập thể, tuân thủ pháp luật, sử dụng hiệu quả các nguồn lực để tập trung triển khai các dự án đầu tư được Đại hội đồng cổ đông ủy thác. Bám sát các mục tiêu nhiệm vụ Đại hội cổ đông thường niên 2023 đã đề ra, HĐQT luôn giám sát và có những giải pháp chỉ đạo sát sao, kịp thời đối với việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD của Ban Tổng Giám đốc, cán bộ quản lý Công ty.

2. Về đầu tư dự án:

2.1. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán cho giáo viên trường Cao đẳng du lịch Hà Nội và các đối tượng có nhu cầu khác.

a) Quy chủ giải thửa:

- Thanh lý hợp đồng với Công ty CP Địa chính Hà Nội; ký và triển khai thực hiện hợp đồng với Công ty Toàn Cầu để: điều chỉnh lại mốc giới mới cho Dự án (Sở Tài nguyên & Môi trường xác nhận); lồng chỉ giới khu đất vào bản đồ 1994; lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất đối với Dự án.

- Triển khai ký kết Hợp đồng ủy quyền định đoạt đối với các Hộ gia đình có đất tại dự án để tiếp tục hoàn thiện thủ tục về đất.

- Làm việc với UBND phường Cổ Nhuế 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên môi trường quận Bắc Từ Liêm để được hướng dẫn và vận dụng những chính sách và lập các Hồ sơ đối với việc đính chính Giấy chứng nhận QSD đất NN64 (điều chỉnh thời gian và điều chỉnh diện tích) của các Hộ gia đình có đất NN64 tại Dự án.

b) Hoàn thiện thủ tục về đất ở:

Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn Nhà đầu tư và Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Quý **thủ tục cấp GCNQSD đất ở đối với 23,1m²** (nằm trong diện tích 174,6 m² thửa đất 67 tờ bản đồ 69 bản đồ đo vẽ 1994) để hoàn thiện các thủ tục ký Công chứng mua bán chuyển nhượng, đăng ký biến động Biến động quyền sử dụng đất theo đúng quy định làm cơ sở hoàn tất thủ tục pháp lý triển khai Dự án.

Handwritten mark



Ngày 26/4/2023, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã thông qua nội dung nghiên cứu, lập Hồ sơ đề xuất xin chấp chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, Xây mới Trụ sở Công ty, kết hợp Văn phòng, Dịch vụ thương mại và Bãi đỗ xe tại 76 An Dương, phường Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội.

Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã tiến hành làm việc với các cơ quan Sở/ngành đề hoàn chỉnh Hồ sơ đề xuất Dự án.

2.6. Dự án ĐTXD nhà ở cho CBCS Công an quận Ba Đình:

a) Chủ trương đầu tư thực hiện Dự án:

UBND thành phố đã có Thông báo kết quả kiểm tra, rà soát các dự án chậm triển khai trên địa bàn quận Ba Đình và giao cho Sở Kế hoạch & Đầu tư xem xét đề xuất theo hướng dừng các Văn bản chủ trương đầu tư Dự án.

Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đang làm việc với Công an quận Ba Đình về nội dung thỏa thuận hợp tác và hướng giải quyết phù hợp để đảm bảo quyền lợi của các bên.

b) Những tồn tại, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án:

- Việc triển khai Dự án thực hiện theo thỏa thuận giữa Công ty Đầu tư - Xây dựng Hà Nội và Công an quận Ba Đình; trong đó: thực hiện bằng nguồn vốn của khách hàng mua nhà và lợi nhuận định mức theo tổng Dự toán được duyệt. Đồng thời, Công an quận Ba Đình cũng đã xác lập danh sách đối tượng cán bộ chiến sỹ được mua nhà trong giai đoạn này.

- Vướng mắc công tác thẩm duyệt PCCC của Dự án => kéo dài thời gian thực hiện và qua nhiều thời kỳ Lãnh đạo của Công an quận Ba Đình nên việc phối hợp gặp nhiều khó khăn trong việc thực hiện và điều chỉnh thỏa thuận giữa 02 bên.

- Cơ chế chính sách và chủ trương đầu tư Dự án về Nhà ở thu nhập thấp năm 2012 (trước Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ hướng dẫn về phát triển Nhà ở xã hội) nên việc xử lý chuyển tiếp dự án sang nhà ở xã hội gặp nhiều khó khăn.

2.7. Dự án Xây dựng HTKT ngoài hàng rào 02 dự án XD nhà ở thí điểm cho công nhân thuê tại xã Kim Chung, huyện Đông Anh:

a) Công tác Đền bù giải phóng mặt bằng:

- Công tác đền bù GPMB đã hoàn thành (còn 03 hộ) chưa nhận lại tiền sử dụng đất tái định cư (đã nộp) theo phương án điều chỉnh của UBND huyện Đông Anh.

- Ngày 07/6/2023 Công ty đã làm thủ tục chi trả số tiền sử dụng đất tái định cư cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hoa là 240 triệu đồng.

- Phối hợp với UBND huyện Đông Anh quyết toán chi phí GPMB.

b) Công tác quyết toán Công trình:



+ Thực hiện đầy đủ các chế độ với người lao động theo quy định của Luật Lao động và Luật BHXH. Không để xảy ra tranh chấp lao động, khiếu kiện...

- Công tác hành chính: Duy trì vệ sinh, cảnh quan đảm bảo môi trường làm việc Xanh – Sạch – Đẹp.

PHẦN C

BÁO CÁO TÀI CHÍNH, GIẢI TRÌNH BCTC, BÁO CÁO KIỂM TOÁN

I. Báo cáo tài chính, Giải trình BCTC:

(Có hồ sơ Báo cáo tài chính hợp nhất có kiểm toán kèm theo)

II. Giải trình báo cáo tài chính và báo cáo kiểm toán:

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.
- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

PHẦN D

CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

I. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội: không có.

II. Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội nắm giữ:

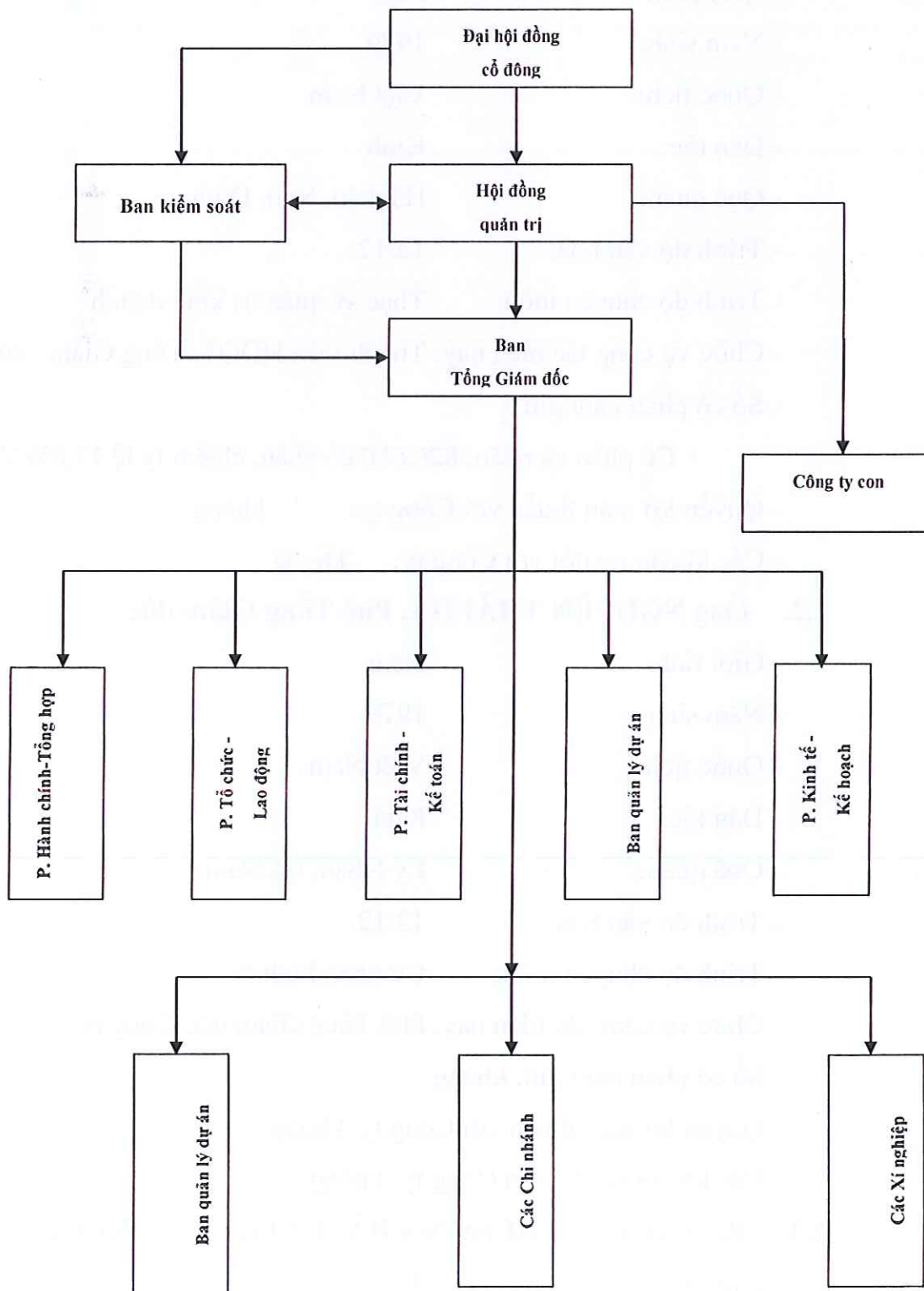
2.1: Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội An Dương

- Trụ sở: 76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội.

- Điện thoại: (84 - 4) 3.7172550 Fax: (84 - 4) 3.7172550

PHẦN E TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

I. Cơ cấu tổ chức Công ty:





- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đông Anh - Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng phòng Tài chính - Kế toán
- Số cổ phần nắm giữ: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

III. Số lượng cán bộ, viên chức và chính sách đối với người lao động

- Lao động bình quân năm 2023 là: 65 người.
- Lương bình quân của Cán bộ, viên chức: 11 triệu đồng/người/tháng
- Công ty thực hiện đầy đủ chế độ chính sách của nhà nước quy định cho người lao động, mua đầy đủ BHYT, BHXH, BHTN cho người lao động, tổ chức khám sức khỏe định kỳ 01 lần/năm.
- Trong năm 2023, mặc dù tình hình kinh tế trong nước vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc về cơ chế chính sách và các tồn tại thời kỳ trước chưa được giải quyết triệt để, SXKD bị ngưng trệ, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp trong ngành xây dựng; nhưng Ban lãnh đạo Công ty vẫn cố gắng đảm bảo thu nhập người lao động không để ra tình trạng chậm, nợ lương để đảm bảo ổn định đời sống người lao động, thu hút lao động giỏi, khuyến khích tăng năng suất lao động.
- Phối hợp với Công đoàn thực hiện các chế độ phúc lợi cho người lao động, trợ cấp hoặc các hình thức chăm lo khác cho gia đình nhân viên...
- Ngoài ra, Công ty quan tâm tổ chức các khóa huấn luyện an toàn vệ sinh lao động, Phòng cháy chữa cháy và CNCH cho CBCNV Công ty...



- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Ths Quản trị kinh doanh, Kỹ sư kinh tế.
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Công ty.
- Số cổ phần nắm giữ:
 - + Cổ phần cá nhân: 826.680 cổ phần, chiếm tỷ lệ 15,8% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

1.1.3. Ông **NGUYỄN TỬ QUANG**, thành viên Hội đồng Quản trị

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1977
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: TP. Hải Dương – Hải Dương
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay:
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty
 - + Phó Tổng giám đốc - TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.
- Số cổ phần đại diện nắm giữ: 1.046.400 cổ phần, tỷ lệ 20% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

1.1.4. Bà **NGUYỄN THỊ MAI** thành viên Hội đồng Quản trị.

- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1970
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Duy Tiên, Hà Nam
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị.



- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.2.2. Ông **PHẠM VŨ TRUNG HIẾU**, Thành viên Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1993
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Định
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Khoa học máy tính
- Chức vụ công tác hiện nay:
 - + Thành viên Ban Kiểm soát Công ty
- Số cổ phần nắm giữ: 187.632 cổ phần, tỷ lệ 3,6% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.2.3. Bà **TRẦN THỊ THU LIÊN**, Thành viên Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thuận Thành - Bắc Ninh
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay:
 - + Thành viên Ban Kiểm soát Công ty
 - + Trưởng phòng Đầu tư quản lý vốn Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
- Số cổ phần nắm giữ: 523.440 cổ phần, tỷ lệ 10% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không



| | | | | |
|---|--------------------|--|---------|------|
| 7 | Vũ Diễm Thùy Trang | P1110 CC 43-45, ngõ 130 Đốc Ngừ, Ba Đình, Hà Nội | 188.880 | 3.6% |
| 8 | Phạm Vũ Trung Hiếu | G26 Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội | 187.632 | 3.6% |

2.3. Cổ đông nước ngoài : không có

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2024

Người đại diện theo Pháp luật

Chủ tịch HĐQT



Trần Trọng Bình