

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẬP ĐƯỜNG ống BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/DOBC-TCKT

V/v: Giải trình thông báo về trạng thái chứng
khoán của cổ phiếu PXT trên hệ thống giao dịch
UPCom.

Tp. Vũng Tàu, ngày 09 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội

Trước hết, Công ty cổ phần xây lập đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) xin gửi
tới Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội lời chào trân trọng.

Ngày 08/04/2024 Công ty DOBC nhận được Thông báo số 1504/TB-SGDHN
ngày 02/4/2024 về việc mã cổ phiếu PXT đưa vào diện cảnh báo từ ngày 05/04/2024
theo Quyết định số 235/QĐ-SGDHN lý do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán
đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 3 năm liên tiếp trở lên.

Công ty DOBC xin giải trình nguyên nhân ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán
và phương án khắc phục của Công ty như sau:

1. Tài sản cố định:

Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ: Các thửa đất số 35D và 35G đường 30/4, phường
9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu nằm trong diện tích lô đất đã được Ủy
ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày
28/10/2022 về việc thu hồi lại thửa đất và yêu cầu Tổng công ty Cổ phần Xây lập Dầu
khí Việt Nam (PETROCONS) di dời toàn bộ tài sản trên đất. Hiện tại, Công ty chưa bị
thu hồi lại và vẫn đóng tiền thuê đất hàng năm.

Tuy nhiên, đối với quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 35D đường 30/4, phường 9,
thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu ngày 08/03/2023 Công ty đã thực hiện
việc thanh lý hợp đồng chuyển giao với Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và
Dân dụng Dầu khí (PVC - IC) và thực hiện điều chỉnh giảm giá trị quyền sử dụng đất
tại thửa 35D với giá trị là 4,988 tỷ đồng (thuyết minh số 11) và nguyên giá nhà cửa
gắn liền với đất với giá trị là 2,829 tỷ đồng (thuyết minh số 10) và hao mòn lũy kế
trương ứng; đồng thời ghi nhận thu nhập khác từ thanh lý tài sản là 4,842 tỷ đồng
(thuyết minh số 25) và chi phí khác về bồi thường là 2,908 tỷ đồng (thuyết minh số
26).

Đối với giá trị quyền sử dụng đất tại thửa 35G với giá trị là 4,407 tỷ đồng (thuyết
minh số 11), giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2023 là 3,526 tỷ đồng (thuyết minh
số 11), Công ty vẫn đang theo dõi trên khoản mục tài sản cố định vô hình.

Nguyên nhân: Do các thửa đất nêu trên nằm trong diện tích lô đất đã được Ủy
ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày
28/10/2022 về việc thu hồi lại thửa đất và yêu cầu PETROCONS di dời toàn bộ tài sản
trên đất”.

Phương án khắc phục của Công ty: Đến thời điểm hiện tại, Công ty cổ phần xây
lập đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) và Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp



và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC) là hai Công ty con thuộc PETROCONS đã thuê đơn vị thẩm định giá trị tài sản trên khu đất 8.070,6 m² tại số 35 đường 30/4, phường 9, TP. Vũng Tàu trong khi chờ Trung tâm phát triển Quỹ đất – TP. Vũng Tàu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để hai công ty đăng ký tham gia đấu giá. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty DOBC vẫn đang chờ kết quả thẩm định giá trị tài sản trên đất cũng như chờ các văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng để tiến hành các bước tiếp theo.

2. Công nợ phải trả:

Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ: Giá trị các khoản công nợ phải trả chưa có đầy đủ xác nhận công nợ tại ngày 01/01/2023 và ngày 31/12/2023 cùng là 11,67 tỷ VNĐ.

Nguyên nhân: Tại thời 31/12/2023 Chúng tôi có thực hiện gửi Biên bản đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tuy nhiên do địa bàn hoạt động rộng, khối lượng thư đối chiếu nhiều và địa chỉ của một số khách hàng có sự thay đổi nên chưa nhận lại đủ các Biên bản đối chiếu đã gửi đi.

Phương án khắc phục của Công ty: Công ty đã chủ động liên hệ khách hàng cập nhật địa chỉ mới để báo phát lại đồng thời đôn đốc khách hàng sớm ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị trong thời gian sớm nhất.

3. Công nợ phải thu:

Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ: Giá trị các khoản nợ phải thu tồn đọng tại ngày 01 tháng 01 năm 2023 và ngày 31 tháng 12 năm 2023 cùng 106,22 tỷ đồng chưa được công ty xem xét và đánh giá trích lập dự phòng. Chúng tôi không xác định được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên tới báo cáo tài chính đính kèm.

Nguyên nhân: Các khoản phải thu tồn đọng lớn chủ yếu là các khoản Phải thu Công ty mẹ và là các khoản phải thu đối với các công trình dự án đang thực hiện hoặc đã thực hiện xong và đang chờ thống nhất đơn giá để quyết toán.

Phương án khắc phục của Công ty: Các khoản nợ phải thu đến hạn tại 31/12/2023 chủ yếu phải thu tại Dự án NMNĐ Thái Bình 2 từ Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (Công ty mẹ) số tiền 47,41 tỷ đồng; phải thu từ Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (đơn vị trong nội bộ Công ty mẹ) số tiền 15,09 tỷ đồng, phải thu từ Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP (nhà thầu phụ của Công ty Mẹ) số tiền 35,56 tỷ đồng. Vì vậy, Chúng tôi đều đánh giá dù nợ lâu ngày nhưng khả năng thu hồi vẫn có nên không trích lập dự phòng. Chúng tôi cam kết sẽ thu được các khoản này trong tương lai và không có tổn thất liên quan đến các khoản công nợ này.

4. Vấn đề cần nhấn mạnh:

Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ: Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tài chính giữa niên độ tới các sự kiện được nêu ở Thuyết minh số 1 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên báo cáo tài chính năm 2023 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Phương án khắc phục của Công ty: Để giải quyết vấn đề này Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền cũng như khả năng thu hồi các khoản nợ như sau:

- Đẩy mạnh thu hồi các khoản nợ phải thu ngắn hạn từ khách hàng, đặc biệt là các khoản phải thu từ các hợp đồng xây dựng với khách hàng thuộc dự án “Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2” do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ trọng chi phối.



- Trong năm 2023 Công ty đã được các Ngân hàng cấp hạn mức tín dụng như sau:

- + Ngân hàng TMCP Quốc dân – CN Bà Rịa – Vũng Tàu chấp thuận việc cấp tín dụng theo HĐ hạn mức cấp tín dụng số 331/DN/2023/HĐHM-VTU ngày 10/08/2023 với hạn mức tín dụng là 10 tỷ đồng.
- + Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Vũng Tàu về việc chấp thuận cấp hạn mức bảo lãnh cho khách hàng với hạn mức tối đa là 8 tỷ đồng theo HĐ số 112-00009738.05367/2023/TTBL ký ngày 25/08/2023.
- + Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Vũng Tàu chấp nhận cấp hạn mức tín dụng là 18 tỷ theo HĐ số 165480.23.551.1170120.TD ký ngày 19/10/2023.
- + Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – CN Vũng Tàu chấp nhận cấp hạn mức bảo lãnh cho khách hàng với hạn mức tối đa là 10 tỷ đồng theo HĐ số REF2332700538/HĐCHMBL ký ngày 28/11/2023.

Việc được chấp thuận cấp hạn mức tín dụng từ các Ngân hàng đã giúp Công ty có thể thanh toán các khoản nợ khi đến hạn, phát hành các loại bảo lãnh cho các Hợp đồng mới hay các chi phí thường xuyên của Công ty cũng như thực hiện thi công các công trình mới. Với sự bảo lãnh từ các ngân hàng giúp Công ty tiếp tục hoạt động và có dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Ngoài ra, Công ty cũng thực hiện vay từ nguồn vay cá nhân với hình thức tín chấp nhằm có thêm nguồn vốn đảm bảo cho hoạt động của Công ty luôn thông suốt trong ít nhất 12 tháng tới.

- Tăng cường công tác kiểm soát chi phí thông qua việc định biên hợp lý nhân sự các phòng ban nhằm giảm tối đa chi phí lương và các chi phí thường xuyên khác nhưng vẫn đảm bảo nguồn lực cần thiết phục vụ sản xuất.

Bằng công văn này, Công ty DOBC kính đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Công ty DOBC cam kết chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, Ban GD (để b/c);
- Lưu: VT, P.TCKT.

