

Số : 62/CBTT-CC

Hải Phòng, ngày 01 tháng 03 năm 2024



Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Cảng Cửa Cẩm Hải Phòng
2. Mã chứng khoán: CCP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 đường Ngô Quyền, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
4. Số điện thoại: 0225.3837393 Số fax: 0225.3837393
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thanh Mai – Người được ủy quyền công bố thông tin
6. Nội dung công bố thông tin:
  - Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cẩm Hải Phòng có đất thu hồi thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng.
  - Quyết định về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng.
7. Địa chỉ Website đăng tải thông tin công bố: [www.cuacampport.com.vn/Thông tin công bố](http://www.cuacampport.com.vn/Thông tin công bố).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TKHĐQT
- Đính kèm: + QĐ số 253/QĐ-UBND  
+ QĐ số 254/QĐ-UBND

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Mạnh Cường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN NGÔ QUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/QĐ-UBND

Quận Ngô Quyền, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 08  
Ngày 01 Tháng 03 Năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí,  
nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND thành phố về việc bổ sung (đợt 3) Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 Quận Ngô Quyền;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1173/TB-UBND ngày 29/8/2023 của UBND Quận Ngô Quyền để thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tại Tờ trình số 185/TTr-TNMT ngày 28/02/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 6.155,7 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cấm Hải Phòng thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02, thuộc Trích lục địa chính số 01/2023-TL tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn đo đạc địa chính lập ngày 10/8/2023.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, tại nơi sinh hoạt của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất quận chủ trì phối hợp UBND phường Máy Chai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường quận, Tài chính - Kế hoạch quận, Quản lý đô thị quận; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất quận; Chủ tịch UBND phường Máy Chai; Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; Thủ trưởng các ngành, đơn vị, các tổ chức có liên quan, Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cấm Hải Phòng căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Chương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN NGÔ QUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 253/QĐ-UBND

Quận Ngô Quyền, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 09  
Ngày 01 Tháng 03 Năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cấm Hải Phòng có đất thu hồi thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Tập đơn giá cây trồng, vật nuôi thủy sản, chi phí đầu tư vào đất nuôi trồng thủy sản phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 16/09/2021 của UBND thành phố về việc ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND thành phố về việc bổ sung (đợt 3) Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 Quận Ngô Quyền;



Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1173/TB-UBND ngày 29/8/2023 của UBND Quận Ngô Quyền để thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1103/VP-ĐC4 ngày 24/02/2024 của UBND thành phố về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác khi giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng cầu Máy Chai và đường dẫn thuộc Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên;

Theo Tờ trình số 185/TTr-TNMT ngày 28/02/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cấm Hải Phòng có đất thu hồi thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cấm Hải Phòng có đất thu hồi thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng (có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo):

**I. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là:** 25.353.088.889 đồng, trong đó:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Bồi thường về đất:                      | 0 đồng.              |
| 2. Đối với tài sản gắn liền với đất:       |                      |
| 2.1. Nhà, công trình xây dựng là:          | 7.403.033.889 đồng.  |
| 2.2. Cây trồng:                            | 12.450.000 đồng.     |
| 2.3. Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: | 584.109.000 đồng.    |
| 3. Các khoản hỗ trợ:                       | 17.353.496.000 đồng. |

### II. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ theo định mức quy định tại Điều 31- Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Điểm c, Khoản 1, Điều 3, Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính:

$$(II) = (I) \times 2\% = 25.353.088.889 \text{ đ} \times 2\% = 507.061.778 \text{ đồng.}$$

Làm tròn: 507.062.000 đồng.

### III. Phương án bồi thường, hỗ trợ được lập với tổng kinh phí là:

$$(I)+(II) = 25.353.088.889 \text{ đ} + 507.062.000 \text{ đ} = 25.860.150.889 \text{ đồng.}$$

(Bảng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, một trăm năm mươi nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng).

### IV. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

1. Thời gian chi trả: Trong các ngày, từ ngày 01 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 03 năm 2024 (vào giờ hành chính).

2. Địa điểm chi trả: Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận Ngô Quyền, Tầng 6, Trung tâm Chính trị - Hành chính quận, Lô 26A Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, Quận Ngô Quyền.

**V. Thời gian bàn giao đất, công trình vật kiến trúc:**

Không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP:

- Phối hợp với UBND phường Máy Chai, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cấm Hải Phòng theo phương án đã được phê duyệt.

- Chuyển về tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận Ngô Quyền: 25.860.150.889 đồng, trong đó:

+ Kinh phí phục vụ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ là: 25.353.088.889 đồng.

+ Kinh phí hành chính (2%) là: 507.062.000 đồng.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất quận:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Máy Chai phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Máy Chai và tại địa điểm sinh hoạt của tổ dân phố nơi có đất thu hồi, đồng thời gửi quyết định này cho các tổ chức đã được phê duyệt tại Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Máy Chai thực hiện việc chi trả tiền theo phương án đã được duyệt; Hoàn thiện hồ sơ, tiếp nhận mặt bằng của các tổ chức bàn giao cho Chủ đầu tư Dự án.

3. UBND phường Máy Chai:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất quận phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Máy Chai và tại địa điểm sinh hoạt của tổ dân phố nơi có đất thu hồi, đồng thời gửi quyết định này cho các tổ chức được phê duyệt.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt.

4. Các tổ chức có tên trong Quyết định này nghiêm chỉnh chấp hành việc nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quận.

5. Giao các phòng: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Máy Chai thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường quận, Tài chính - Kế hoạch quận, Quản lý đô thị quận; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường



Máy Chai; Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;  
Thủ trưởng các ngành, đơn vị, các tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần Cảng  
Cửa Cầm Hải Phòng căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND quận Lê Chân;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Chương*  
**Lê Chương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN NGỘ QUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỔI VỚI TÒ CHỨC, DOANH NGHIỆP KHÍ THU HỒI ĐẤT  
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ, NHÀ Ở VÀ CÔNG VIÊN SINH THÁI ĐẢO VŨ YÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Kèm theo Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND Quận Ngô Quyền)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số thửa/ Tờ bản đồ	Bồi thường đất thu hồi			Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất (đồng)	Cây trồng (đồng)	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản	Hỗ trợ khác	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú	
				Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)							
1	2	3	4	5	6	7=5x6	8	9	10	11	12=7+8+9+10+11	13	
1	Công ty Cổ phần Cảng Cửa Cẩm Hải Phòng	Ngõ 103 đường Ngô Quyên	01/02	6.155,7			7.403.033.889	12.450.000	584.109.000	17.353.496.000	25.353.088.889		
				Cộng			6.155,70	7.403.033.889	12.450.000	584.109.000	17.353.496.000	25.353.088.889	
<b>Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng (2%)</b>													
Làm tròn													
507.061.778													
Làm tròn													
507.062.000													
<b>TỔNG CỘNG</b>													
<b>25.860.150.889</b>													

Bảng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, một trăm năm mươi nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng./.